

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- Amalia, Apri. *Hukum Agraria & Penguasaan Hak Atas Tanah*. Bandung: Widina Media Utama, 2024.
- Lusiana, Vinna. *Hak Milik Atas Tanah*. Yogyakarta: Anak Hebat Indonesia (Anggota Ikapi), 2025.
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Liberty, 2008.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Edisi Pert. Mataram: Mataram University, 2020.
- Nugroho, Sigit Sapto, Muhammad Tohari, and Mudji Rahardjo. *Hukum Agraria Indonesia*. Solo: Pustaka Iltizam, 2017.
- Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Cetakan 9. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2021.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Edisi 4. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2023.
- Sihombing, B.F. *Konversi Hak Atas Tanah Barat*. Jakarta: Kencana, 2021.
- Sodiki, Achmad. *Politik Hukum Agraria*. Jakarta: Konstitusi Press, 2021.
- Supriadi. *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019. Indonesia. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23, 1847.
- Sumarja, FX. *Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing : Tinjauan Politik Hukum Dan Perlindungan Warga Negara Indonesia*. Yogyakarta: STPN Press, 2015.

Jurnal:

- Abdat, Amelia Akef, and Atik Winanti. "Penyelesaian Sengketa Tanah Terhadap Eigendom Verponding Yang dikuasai Pihak Lain." *Borneo Law Review* 5, no. 1 (2021): 69–87. <https://doi.org/10.35334/bolrev.v5i1.1979>.
- Adawiyah, Rodiatun, Muhammad Arif Prasetyo, Hanuring Ayu, Dameria Sitanggang, Jeannifer Novianty, Nardo Timoteus, and Martua Andreas. "Analisis Yuridis Tentang Pembuktian Kebenaran Dasar Terhadap Penguasaan Tanah Berdasarkan Putusan Nomor: 813 K/Pdt/2022." *Jurnal Darma Agung* 31, no. 3 (2023): 1–14. <http://jurnal.universitasdarmaagung.ac.id/jurnaluda/article/view/3349>.

- Aman, Rifai S., Mardi Candra, and Cicilia Julyani Tondy. "Konstruksi Hukum Penyelesaian Sengketa Pertanahan Atas Tanah Eks Eigendom Yang Belum Didaftarkan Namun Telah dikuasai Pihak Lain." *Sentri: Jurnal Riset Ilmiah* 3, no. 2 (2024): 657–66. <https://doi.org/10.55681/sentri.v3i2.2305>.
- Andi Batari Anindhita, and Chalis Al Rossi Farida Patittingi. "Perbandingan Sistem Publikasi Positif Dan Negatif Pendaftaran Tanah: Perspektif Kepastian Hukum." *Amanna Gappa* 27, no. 2 (2022): 111–21. <https://journal.unhas.ac.id/index.php/agjl/article/view/19679/7776>.
- Anggrek, Fernando, and Moh Saleh. "Implications of the Enactment of Basic Agrarian Law on the Evidentiary Force of Eigendom." *Awang Long Law Review* 8, no. 2 (January 24, 2026): 646–53. <https://doi.org/10.56301/awl.v8i2.2049>.
- Arie Bariton, Stefanus, and Edi Wahjuningati. "Kepastian Hukum Pemegang Hak Eigendom Terkait Sengketa Tanah Di Jalan Genteng Butulan Surabaya." *Judiciary (Jurnal Hukum Dan Keadilan)* 12, no. 1 (2023): 139–45. <https://ejournal.fh.ubhara.ac.id/index.php/judiciary/article/view/152/162>.
- Bidasari, Anindya, and Maria Paulina Petrisia Tuto. "Tinjauan Yuridis Sertifikat Hak Guna Bangunan Atas Tanah Berdasarkan Klaim Hak Milik Menurut Eigendom Verponding (Studi Putusan Nomor 227/Pdt.G/2020/Pn Mks)." *Jurnal Legalitas* 17, no. 2 (2024): 177–91. <https://doi.org/10.33756/jelta.v16i1.27543>.
- Cahayo, Raul Gindo, Dian Ayu Pratiwi, and Hermalia Fauziah. "Implementasi Peran Kejaksaan Sebagai Pengacara Negara Dalam Kasus Perdata: Perspektif Hukum Indonesia." *Jurnal Sosial Dan Sains (SOSAINS)* 5, no. 3 (2025). <https://jurnalmahasiswa.uma.ac.id/index.php/juncto/article/view/6727>.
- Dani, Umar. "Metode Harmonisasi Kewenangan Mengadili Sengketa Pertanahan Yang Terpencar Antara Publik Dan Privat." *Jurnal Hukum & Pembangunan* Vol.55, no. 2 (2025): 321–44.
- Edralina, and Widyarini Indriasti Wardani. "Kepemilikan Pemegang Hak Atas Tanah Bekas Eigendom Verponding Setelah Konversi Undang-Undang Pokok Agraria." *Jurnal Notary Law Research* 5, no. 70 (2023): 93–102. <https://doi.org/10.56444/NLR>.
- Eka Rahmadhani, Ayunda, Sigit Sapto Nugroho, and Retno Catur Kusuma Dewi. "Kepastian Hukum Sertifikat Hak Atas Tanah Bekas Eigendom Verponding." *Jurnal Hukum Lingkungan Tata Ruang Dan Agraria* 5, no. 2 (2026): 1–10. <https://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/litra/article/view/2721>.

- Febriani, Nathania, and Henry Soelistyo Budi. "Tanggung Jawab Notaris Terhadap Perjanjian Jual Beli." *Notary Journal* 4, no. 1 (2024): 34–45. <https://ojs.uph.edu/index.php/NJ/article/view/7710>.
- Frederik, Wulanmas Anna P.G, Deine R Ringkuangan, and Herry F.D Tuwaidan. "Pendaftaran Hak Atas Tanah Dalam Perspektif Kepastian Hukum." *Amanna Gappa* 32, no. 1 (2024): 19–27. <http://journal.unhas.ac.id/index.php/agjl/article/view/35063>.
- Gunanegara. "Kekuatan Hukum Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebagai Alas Hak Pengurusan Hak Atas Tanah." *Law Review* 21, no. 3 (2022): 341–62. <https://doi.org/10.19166/lr.v0i3.4864>.
- Hapsari, Devi Nuzulin, and Febrianti Putri Ainun Nazidah. "Implikasi Eigendom Verponding Terhadap Timbulnya Sengketa Hak Atas Tanah Di Indonesia." *Adhaper : Jurnal Hukum Acara Perdata* 9, no. 1 (2023): 35–50. <https://journal.adhaper.id/index.php/ADHAPER/issue/view/3>.
- Ikhsan, Fachrial, and Dewi Sulastri. "Kedudukan Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik (AUPB) Sebagai Tolak Ukur Normatif Atas Keputusan Pengadilan Tata Usaha Negara Dalam Mewujudkan Reformasi Yudisial." *Qanuniya : Jurnal Ilmu Hukum* 2, no. 2 (2025): 1–16. <https://doi.org/10.15575/qanuniya.v2i2.1796>.
- Khaerunnisa, Hasna, Nia Kurniati, and Artaji Artaji. "Penyelesaian Sengketa Terkait Aset Tanah Pemerintah Daerah Yang Diduduki Oleh Masyarakat Melalui Mediasi Ditinjau Dalam Perspektif Hukum Pertanahan Indonesia." *Palar (Pakuan Law Review)* 10, no. 4 (2024): 16–27. <https://journal.unpak.ac.id/index.php/palar/article/view/10871>.
- Khoirunnisa, Ira, Benita Setya Putri, and Nur Laili Nikmah. "Hak Prioritas Terhadap Perolehan Tanah Negara Bekas Hak Eigendom." *UNES Law Review* 6, no. 4 (2024): 1–10. <https://www.review-unes.com/law/article/view/2183>.
- Kurniawan, Iman Widi, Etty Mulyati, and Betty Rubiati. "Analisis Yuridis Hak Eigendom Verponding Sebagai Jaminan Kebendaan." *Syar Hukum Jurnal Ilmu Hukum* 18, no. 2 (2022): 241–64. <https://doi.org/10.29313/shjih.v18i2.6985>.
- Kurniawan, Kukuh, and Sri Wahyu Handayani. "Kepastian Dan Keadilann Hak Atas Tanah Di Indonesia: Analisis Komprehensif Hak Atas Tanah Di Indonesia." *Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 3, no. 5 (2025): 10–17. <http://ejournal.yayasanpendidikandzurriyatulquran.id/index.php/AlZayn/article/view/2328>.

- Lubis, Ikhsan, Taufik Siregar, Duma Indah Sari Lubis, Rodiatun Adawiyah, and Andi Hakim Lubis. "Integrasi Hukum Adat Dalam Sistem Hukum Agraria Nasional: Tantangan Dan Solusi Dalam Pengakuan Hak Ulayat." *Journal Tunas Agraria* 8, no. 2 (2025): 143–58. <https://jurnaltunasagraria.stpn.ac.id/index.php/JTA/article/view/401>.
- Mahendra, Resa, Kairuddin Karim, and Muh. Akbar Fhad Syahril. "Kajian Yuridis Terhadap Penguasaan Tanah Secara Melawan Hukum." *Jurnal Litigasi Amsir* 10, no. 4 (2023): 10–23. <https://journalstih.amsir.ac.id/index.php/julia/article/view/251>.
- Meiranda, Ayu, Syamsunasir, Achmed Sukendro, and Pujo Widodo. "Upaya Hukum Terhadap Penyelesaian Sengketa Tanah Ulayat Di Kabupaten Kampar Guna Menjaga Keamanan Nasional." *Jurnal Analisis Hukum* 6, no. 1 (2023): 85–100. <https://doi.org/10.38043/jah.v6i1.4232>.
- Mujiburohman, Dian. "Legalisasi Tanah-Tanah Bekas Hak Eigendom." *Jurnal Yudisial* 14, no. 1 (2021): 117–37. <https://jurnal.komisiyudisial.go.id/index.php/jy/article/view/443>.
- Munthe, Donny Markas Sahputra G., Selamat Lumban Gaol, and Sudarto. "Kepemilikan Tanah Hak Milik Bekas Barat (Eigendom Verponding) Setelah Berlakunya Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria." *Iblam Law Review* 4, no. 2 (2024): 1–10. <https://doi.org/10.52249/ilr.v4i2.505>.
- Muhammad Hafizh Hasanain Musyafa, Diva Wangsa Dirja, & Karuna Gostino, "Keotentikan Hukum dalam Penyelesaian Sengketa Tanah antara Eigendom Verponing dan Sertifikat Tanah Nasional", *Jurnal Ragam Pengabdian Dan Penelitian*, no. 1, (2026).
- Nadir, Zir Nuriyah Mustari, and Eko Prasetyo. "Implementasi Negara Hukum Indonesia Dalam Kualifikasi Tindakan Pejabat Tata Usaha Negara Sesuai Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik (AUPB)." *Jurnal Pendidikan Tambusai* 9, no. 2 (2025): 22532–41. <https://doi.org/10.31004/jptam.v9i2.30191>.
- Ningtyas, Dina Catur Ayu. "Hak Atas Tanah Sebagai Dasar Pembuktian Bagi Pemiliknya Dalam Hukum Agraria Yang Di Dasari UUPA." *Jurnal Penelitian Hukum* 3, no. 1 (2023): 10–24. <https://aksiologi.org/index.php/courtreview/article/view/698>.
- Nuzulin Hapsari, Devi, and Febrianti Putri Ainun Nazidah. "Implikasi Eigendom Verponding Terhadap Timbulnya Sengketa Hak Atas Tanah Di Indonesia."

- Jurnal Hukum Acara Perdata* 9, no. 1 (2023): 1–10.
<https://journal.adhaper.id/index.php/ADHAPER/article/view/52>.
- Pramesti, Gita Silva. “Pengaturan Kepemilikan Tanah Berdasarkan Hukum Pertanahan Dan Implementasinya.” *Journal of Natural Resources and Environmental Law* 1, no. 1 (2024): 39–52.
<https://journal.fhukum.uniku.ac.id/savana/article/view/31>.
- Putra, Reza Andriansyah, and Atik Winanti. “Urgency for the Issuance of Electronic Land Certificate Documents After the Regulation of the Minister of ATR / BPN Number 3 of 2023.” *Jurnal USM Law Review Vol* 7, no. 2 (2024): 835–52. <https://journals.usm.ac.id/index.php/julr/article/view/9178>.
- Ramzi, Farhan. “Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah Dengan Hak Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah Dengan Hak Eigendom (Studi Kasus Sengketa Yang Melibatkan Ahli Waris Keluarga Am Dan PT. PJ).” *Indonesian Notary* 3, no. 2 (2021): 38–48.
<https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol3/iss2/38/>.
- Rica Alivianti Rahayu, Alya Puteri Shofiyana, Fellicia Roudhotul Izzah Mintarja, Hanif Abdi Firdaus, “Status Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Terhadap Klaim Eigendom Verponding PT Pertamina (Persero): Studi Kasus Sengketa Tanah 220,4 Hektare di Surabaya”, *Jurnal Ragam Pengabdian Dan Penelitian*, no. 2, (2026).
- Richard Pandelaki, Glenn, Ronny A Maramis, and Deasy Soeikromo. “Kajian Hukum Pemberian Hak Atas Tanah Negara Bekas Eigendom Verponding Menjadi Hak Milik.” *Journal Of Social Science Research* 5, no. 5 (2025): 15–36. <http://j-innovative.org/index.php/Innovative/article/view/21250>.
- Sabila, Firyal Naila, Noor Hafidah, and Indah Ramadhany. “Kekuatan Pembuktian Fisik Tanah Dan Penguasaan Fisik Tanah Dalam Perkara Perdata.” *Jurnal Lex Positivis* 1, no. 2 (2023): 1–10.
<https://jtamfh.ulm.ac.id/index.php/jtamfh/article/view/66>.
- Safrina, Azwa, and Glori K. Wadrianto. “Perselisihan Tanah Eigendom Di Surabaya Terkuak, Warga Gunung Sari Tak Bisa Urus Sertifikat Sejak 10 Tahun Lalu.” *Kompas.com*, 2025.
<https://surabaya.kompas.com/read/2025/09/24/143718278/perselisihan-tanah-eigendom-di-surabaya-terkuak-warga-gunung-sari-tak-bisa>.
- Salam, Safrin. “Penguasaan Fisik Tanah Sebagai Alat Bukti Kepemilikan Tanah Ulayat Di Pengadilan.” *Jurnal Crepido : Jurnal Mengenai Dasar-Dasar Pemikiran Hukum: Filsafat Dan Ilmu Hukum* 5, no. 1 (2023): 1–14.
<https://doi.org/10.14710/crepido.5.1.1-14>.
- Setiawan, Muhammad Rifaldi, and Lalu Panca Tresna D. “Status Of Evidence For

Preexisting Rights In The Context Of Land Rights Registration In Indonesia.” *Ganec Swara* 19, no. 2 (2025): 601–7. <https://doi.org/10.59896/gara.v19i2.269>.

Soputan, Mien, Vonny Anneke Wongkar, and Tommy Ferdy Sumakul. “Kekuatan Hukum Kedudukan Kepala Desa Menerbitkan Surat Keterangan Tanah Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Pendaftaran Tanah.” *Nuansa Akademik: Jurnal Pembangunan Masyarakat* 9, no. 2 (2024): 291–304. <https://jurnal.ucy.ac.id/index.php/nuansaakademik/article/view/2428>.

Sudiarto, Bambang. “Subyek Hak Milik Atas Tanah Menurut Undang-Undang Pokok Agraria.” *Al-Qisth Law Review* 5, no. 1 (2021): 1019. <https://jurnal.umj.ac.id/index.php/al-qisth/article/view/10015>.

Sutanto, Pedro. “Akibat Hukum Bagi Pemegang Hak Bekas Eigendom Verponding Dalam Sengketa Kepemilikan Tanah.” *Jurnal Dialektika Hukum* 4, no. 2 (2022): 1–10. <https://doi.org/10.36859/jdh.v4i2.776>.

Triningsih, Anna. “Pembaharuan Penguasaan Hak Atas Tanah Dalam Perspektif Konstitusi.” *Jurnal RechtsVinding* 8, no. 25 (2022): 329–49. <https://rechtsvinding.bphn.go.id/ejournal/index.php/jrv/article/view/355>.

Zahra, Mutia, and Ery Agus Priyono. “Kepastian Hukum Atas Status Tanah Adat Setelah Berlakunya Undang-Undang Pokok Agraria.” *Jurnal Ilmu Hukum* 9, no. 1 (2025): 10–20. <https://journal.umpo.ac.id/index.php/LS/article/view/10973>.

Zefanya, Audry, and F X Arsin Lukman. “Tolak Ukur Pemenuhan Penguasaan Fisik Atas Tanah Melalui Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah.” *Jurnal USM Law Review* 5, no. 2 (2022): 441–54. <https://doi.org/10.26623/julr.v5i2.4878>.

Perundang Undangan

Menteri Keuangan. *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 111/PMK.06/2016 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemindahtanganan Barang Milik Negara*. Jakarta: Berita Negara Republik Indonesia, 2016.

Pemerintah Indonesia. *Undang-Undang (UU) Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. Jakarta: Lembaran Negara Republik Indonesia, 1960.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia, 1945.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 Tentang Perbendaharaan Negara Republik Indonesia. Jakarta: Lembaran Negara Republik Indonesia, 2004.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2025 Tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2003 Tentang Badan Usaha Milik Negara. Jakarta: Lembaran Negara Republik Indonesia, 2025.

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2008 Tentang Ombudsman Republik Indonesia. Jakarta: Lembaran Negara Republik Indonesia, 2008.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 Tentang Peradilan Tata Usaha Negara Sebagaimana Diubah Dengan Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2009. Jakarta: Lembaran Negara Republik Indonesia, 1986.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 2014 Tentang Administrasi Pemerintahan. Jakarta: Lembaran Negara Republik Indonesia, 2014.

Peraturan Pemerintah:

Pemerintah Indonesia. *Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.* Jakarta: Lembaran Negara Republik Indonesia, 2014.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesi Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah. Jakarta: Lembaran Negara Republik Indonesia, 2021.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah. Jakarta: Lembaran Negara Republik Indonesia, 2021.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah. Jakarta: Lembaran Negara Republik Indonesia, 1997.

Peraturan Presiden :

Pemerintah Indonesia. *Keputusan Presiden Nomor 32 Tahun 1979 Tentang Pokok-Pokok Kebijaksanaan Dalam Rangka Pemberian Hak Baru Atas Tanah Asal Konversi Hak-Hak Barat.* Jakarta: Lembaran Negara Republik Indonesia, 1979.

Tesis :

Cindyta Putri, Ayu. "Implikasi Hukum Pembatalan Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Bekas Hak Eigendom Verponding." Universitas Hasanuddin, 2022.

Djibran Edwiarka, Salvatrao. "Kedudukan Hukum Hak Atas Tanah Eigendom Verponding Dalam Sistem Pertanahan Indonesia." Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA), 2024.

Rika, Nadiya. “Analisis Legalitas Penguasaan Dan Pemanfaatan Tanah Di Wilayah Sempadan Pantai Desa Rajabasa Kecamatan Rajabasa Kabupaten Lampung Selatan.” Universitas Lampung, 2026.

Wawancara :

Ahmad Sutrisno Zulkarnain, “Warga Gunung Sari” (Surabaya: 04 Mei, 2026).

Ali Firmansyah, “Warga Gunung Sari” (Surabaya: 04 Mei, 2026).

Muchlis Anwar, “Lembaga Pemberdayaan Masyarakat Kelurahan” (Surabaya: 04 Mei, 2026).

Rahman Hidayat, “Warga Gunung Sari” (Surabaya: 04 Mei, 2026).

Roy Abdillah, “Sekretaris Kelurahan Gunung Sari” (Surabaya: 30 April, 2026).

Siti Salamah, “Ibu Lurah Kelurahan Gunung Sari Surabaya” (Surabaya: 07 November, 2025).

Sri Julianti, “Warga Gunung Sari” (Surabaya: 04 Mei, 2026).

Web :

BPS Kota Surabaya. “Kecamatan Dukuh Pakis Dalam Angka.” Badan Pusat Statistika Kota Surabaya, 2025.
<https://surabayakota.bps.go.id/id/publication/2025/09/26/ab6fe692973140513e5973f0/kecamatan-dukuh-pakis-dalam-angka-2025.html>.

Faizah, Siti Nur. “Komisi II DPR RI Soroti Sengketa Lahan Pertamina-BPN Surabaya, Ribuan Dokumen Warga Tertahan.” Times Surabaya, 2025.
<https://timesindonesia.co.id/hukum-kriminal/565694/sengketa-lahan-pertaminabpn-surabaya--dpr-tekan-penyelesaian-nonlitigasi>.

Komisi II DPR RI Channel. “Isi II DPR RI RDP & RDPU Terkait Permasalahan Pertanahan Di Surabaya, Jatim.” Youtube, 2025.
<https://www.youtube.com/live/x7l0RyLxgbs?si=P8ZWCXQr-JVMaLPl>.

Respati. “Sengketa Lahan Ratusan Hektar Di Surabaya, Komisi II DPR Desak ATR/BPN Mediasi Dengan PERTAMINA.” Analisa Publik, 2025.
<https://analisapublik.id/sengketa-lahan-ratusan-hektar-di-surabaya-komisi-ii-dpr-desak-atr-bpn-mediasi-dengan-pertamina/>.