

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PEMBIAYAAN DAN PENJAMINAN YANG DILAKUKAN PELAKU
USAHA MIKRO DAN KECIL DI KAWASAN KAKI JEMBATAN
SURAMADU SISI MADURA DALAM MEMPEROLEH AKSES
PEMBIAYAAN USAHA**

**OLEH:
A H M A D**

Pembimbing I

**Rhido Jusmadi SH., MH.
NIP. 198104102005011005**

Pembimbing II

**Hj. Azizah, SH., Mhum
NIP.195811272001122001**

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Fakultas Hukum Universitas Trunojoyo Madura, Pada hari Rabu Tanggal 13 Agustus 2014.

DEWAN PENGUJI KETUA

Dr. Djulaeka SH., MHum
NIP. 196304042001122001

Penguji I

Penguji II

Dr. Muffarijul Ikhwan, SH., MHum
NIP.197605262003121001

Penguji III

Dr. Hj. Uswatun Hasanah, SH., MHum
NIP.196506081988102003

Penguji IV

Rhido Jusmadi SH., MH
NIP. 198104102005011005

Hj. Azizah, SH., Mhum
NIP.195811272001122001

**Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Trunojoyo Madura**

Dr. Deni Setya Bagus Yuherawan, SH., MS
NIP. 196212172001121001

MOTTO

*” Satu Keahlian Akan Membawa Seseorang Pada Jalan
Kesuksesan ”*

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Skripsi ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya didalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila suatu saat ada pihak lain yang melakukan klaim bahwa karya ilmiah ini merupakan plagiat karya ilmiah lain, dan ternyata memang terbukti, saya bersedia menerima segala sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Hukum Universitas Trunojoyo Madura.

Bangkalan, 2014

A H M A D

ABSTRAK

Lembaga keuangan merupakan badan usaha yang mempunyai kekayaan dalam bentuk aset keuangan yang digunakan untuk menjalankan usaha yang bergerak dibidang keuangan baik dalam bentuk menghimpun dana, menyalurkan dana atau keduanya sekaligus yaitu menghimpun dana dan menyalurkan lagi dana tersebut ke masyarakat. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum empiris, tipe penelitian ini merupakan social legal research, yaitu penelitian studi empiris untuk mengetahui proses bekerjanya hukum di masyarakat, efektifitas dan tingkat kesadaran masyarakat dalam mentaati hukum. Pendekatan masalah dalam penulisan skripsi ini menggunakan pendekatan yang di dasarkan pada fakta-fakta terhadap kondisi di dalam masyarakat yang akan di jadikan sumber pembahasan sesuai dengan permasalahan. Lembaga pembiayaan baik bank, maupun lembaga pembiayaan non bank didalam menjalankan usahanya harus mengutamakan prinsip kehati-hatian seperti apa yang di amanatkan oleh Bank Indonesia. Hal ini dilakukan untuk meminimalisir terjadinya kredit macet, Mengingat dana yang digunakan oleh lembaga keuangan sebagian besar berasal dari dana yang dihimpun dari masyarakat. Sehingga lembaga keuangan harus betul-betul selektif didalam memilih calon nasabah atau debiturnya.

Kata kunci: Lembaga keuangan, kredit, jaminan.

ABSTRACT

The financial institution is the business entity who has wealth in the form of financial assets used to run the enterprise engaged in finance both in form gathers the funds, disbursed funds or both at once: gather funds and funneling more funds into the community. Research methods used are empirical legal research, this type of research is social, legal research, i.e. research empirical studies to know the works of the law process in the community, the effectiveness and the level of public awareness in obeying the law. Approach to problems in the writing of this thesis uses an approach that is based on the facts of the conditions within the community that will be set as the source of the problem in accordance with the discussion. Funding institution good bank, maupuan funding institution non-bank in business must prioritising the prudential principle as what in amanatkan by bank indonesia. It was done to minimize non-performing, considering fund used by financial institution most of them from the dept. fund from the public. So financial institution have to actually selective in select a candidate or debiturnya customers.

Keywords: Financial institutions, credit, collateral.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan kewajiban berupa penulisan Skripsi dengan judul *“Pembiayaan Dan Penjaminan Yang Dilakukan Pelaku Usaha Mikro Dan Kecil Di Kawasan Kaki Jembatan Suramadu Sisi Madura Dalam Memperoleh Akses Pembiayaan Usaha”*. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam pendidikan Starata Satu (SI) Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Trunojoyo Madura.

Shalawat dan salam semoga tetap tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita dari alam kejahilan menuju alam yang terang benderang yang disinari oleh Nurul Islam wal Iman seperti saat ini.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari sempurna, karena terbatasnya pengetahuan, referensi, waktu dan pemahaman yang penulis miliki. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang positif guna perbaikannya nanti. Dalam menyusun Skripsi ini penulis sangat banyak memperoleh bantuan, dorongan, bimbingan dan saran dari berbagai pihak, untuk itu pada kesempatan ini perkenankanlah pula penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Orang tua dan kakak (Asmawi dan Imron) yang bekerja keras untuk membiayai penulis, motivasi dan kasih sayang yang tiada henti-hentinya serta do'a demi terselesainya Skripsi ini.
2. Dr. Deni Setya Bagus Yuherawan, SH., MS. selaku Dekan Fakultas Hukum dan segenap jajaran pimpinan di lingkungan Universitas Trunojoyo Madura.
3. Dr. Murni, S., M.Hum selaku Ketua Konsentrasi Bisnis yang telah memberikan bantuan, bimbingan dan masukan ditengah kesibukan beliau dari awal sampai akhir penulisan ini.
4. Rhido Jusmadi SH., MH. selaku Pembimbing Utamayang telah memberikan bantuan, bimbingan dan masukan ditengah kesibukan beliau dari awal sampai akhir penulisan ini.
5. Hj. Azizah, SH., M.Hum. selaku Pembimbing anggota yang telah meluangkan waktu, tenaga dan fikiran serta masukan dari awal sampai akhir penulisan ini.
6. Segenap Dewan Penguji, Dosen, dan Karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Trunojoyo Madura yang telah memberikan pelayanan terbaik, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
7. Kawan-kawan angkatan 2010 terutama sahabat karib penulis (Muharim, Sumriyah, Baki, Muchsin, Djuhari, Suhaili, Persi, dkk) yang selalu mensupport dan memberikan pinjaman laptop dan tumpangan printer disaat penulis sedang tidak punya uang, sehingga mengantarkan penulis pada penyelesaian penulisan skripsi ini.

Penulis berharap semoga Skripsi ini dapat bermanfaat dan menjadi sumber informasi bagi pembaca umumnya dan khususnya Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Trunojoyo Madura.

Bangkalan, 2014
Penulis

Ahmad

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL (LUAR)	i
HALAMAN JUDUL (DALAM)	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
SURAT PERNYATAAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang	1
1.2	Rumusan Masalah	4
1.3	Tujuan Penulisan	5
1.4	Manfaat Penelitian	5
1.5	Metode Penelitian	6
	1.5.1 Pendekatan Masalah.....	6
	1.5.2 Lokasi Penelitian.....	6
	1.5.3 Data Penelitian.....	7
	1.5.4 Tehnik Pengumpulan Data.....	7
1.6	Pertanggungjawaban Sistematika	9

BAB II PEMBIAYAAN USAHA MIKRO DAN KECIL DI KAWASAN KAKI JEMBATAN SURAMADU SISI MADURA.

2.1	Tinjauan Umum Tentang Usaha Mikro Dan Kecil.....	11
	2.1.1 Pengertian Usaha Mikro.....	11
	2.1.2 Pengertian Usaha Kecil.....	13
2.2	Tinjauan Umum Tentang Pelaku Usaha Mikro dan Kecil di Kawasan Kaki Jembatan Suramadu Sisi Madura	15
2.3	Tinjauan Umum Tentang Pembiayaan Usaha Mikro dan Kecil.....	18
2.4	Tinjauan Umum Tentang Sistem Penjaminan Untuk Usaha Mikro Dan Kecil.....	21
	2.4.1 Lembaga Keuangan Bank.....	21
	2.4.2 Lembaga Keuangan Non Bank.....	22
	2.4.3 Perusahaan Umum Pegadaian Sebagai Lembaga Keuangan Non Bank	23
2.5	Benda Jaminan.....	26

BAB III	PEMBIAYAAN USAHA OLEH LEMBAGA KEUANGAN DENGAN TANPA JAMINAN.	
3.1	Sumber Modal Usaha Mikro Dan Kecil Di Kawasan Kaki Jembatan Suramadu Sisi Madura.....	28
3.1.1	Modal Usaha Dengan Menggunakan Uang Pribadi.....	34
3.1.2	Peminjaman Modal Usaha Dari Lembaga Keuangan Formal.	38
3.1.3	Peminjaman Modal Usaha Dari Perorangan.....	41
3.2	Pengajuan Pembiayaan Usaha Kepada Lembaga Keuangan Tanpa Memberikan Jaminan.....	43
3.2.1	Pengajuan Pembiayaan Usaha kepada Bank.	43
3.2.1	Pengajuan Pembiayaan Usaha Kepada Lembaga Pegadaian...	48
BAB IV	PENUTUP	
4.1	Kesimpulan	54
4.2	Saran	55
	DAFTAR PUSTAKA	56