

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “*Implementasi Asas Ikhtiyati dalam Menentukan Akad pada Produk Pembiayaan Ijarah Al-Faedah iB (Studi Kasus di BPRS Kota Mojokerto Jl. Mojopahit No.382 Mojokerto)*” merupakan hasil penelitian lapangan yang bertujuan untuk mengetahui bagaimana mekanisme cara menentukan akad dan pelaksanaannya pada produk ijarah al faedah iB di BPRS Kota Mojokerto.

Metode penelitian yang digunakan adalah jenis penelitian lapangan (*field research*) yang bersifat kualitatif. Pengambilan data dilakukan dengan teknik observasi, wawancara, serta dokumentasi mengenai cara menentukan akad pada produk ijarah al faedah iB di BPRS Kota Mojokerto, yang kemudian dianalisis menggunakan *asas ikhtiyati*.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa pada produk pembiayaan ijarah al faedah ini terbagi dua jenis pembiayaan yaitu, pembiayaan ijarah murni dan ijarah multijasa. Hasil penelitian yang didapatkan oleh penulis bahwasannya dalam menentukan akad pada pembiayaan biaya pendidikan dan umrah dirasa kurang tepat dalam menentukan akad dikarenakan masih menggunakan beberapa macam akad diantaranya yaitu; akad ijarah, murabahah, dan wakalah. Pada pelaksanaan setelah akad pihak BPRS Kota Mojokerto, hanya memberikan jasa berupa uang secara langsung kepada nasabah. Dari hasil penelitian yang dilakukan, dirasa pihak BPRS Kota Mojokerto dalam menentukan akad dan pelaksanaannya tidak menjalankan *asas ikhtiyati*, dikarenakan pembiayaan pendidikan dan umrah termasuk kategori pembiayaan multijasa sesuai dengan ketentuan PBI No.7/46/PBI/2005 dan dalam akad apa saja yang digunakan diatur di KHES pasal 603-604. Pada pelaksanaan setelah akad BPRS Kota Mojokerto juga tidak memperhatikan *asas ikhtiyati* dikarenakan objek ijarah berupa barang atau jasa

Kata Kunci: Akad, Ijarah, Multijasa, Asas Ikhtiyati

ABSTRACT

The thesis entitled *The Implementation of Ikhtiyati Principles in Determining Contract on Ijarah Al-Faedah Products Financing* (study case on the People's Bank Financing Sharia Mojokerto Jl. Mojopahit No.382 Mojokerto) as the result of field research that is aimed to understand how the mechanism of contract determine procedure and its implementation in products *ijarah alfaedah* in BPRS Mojokerto.

The research method is used type of field research qualitative. The data collection used observation, interviews, and documentation method in the determining contract procedure on a product *Ijarah al-faedah* in BPRS Mojokerto. Then, it is analyzed used *ikhtiyati* principle.

The results of this study concluded that the defrayal product of *Ijarah al-faedah* financing is divided into two types, namely pure *Ijara* and *Ijara* financing multiservice. The result of this research is obtained by the writer in determining the contract on education and *umrah* financing is less precise, because it still uses several kinds of the contracts which are the contract *ijarah*, *murabahah*, and *wakalah*. On the implementation after contract, BPRS Mojokerto only gave cash money to the customer. From the research that was conducted, the people felt BPRS Mojokerto in determining the contract and its implementation does not run *ikhtiyati* principle, because the financing of education and *umrah* included on the category multiservice financing according to the provisions of PBI/No.7/46/PBI/2005 and KHES article 603-604. The implementations after contract BPRS Mojokerto also did not observe the *ikhtiyati* principle because the object of *ijarah* in the form of goods or service.

Keywords: Contract, *Ijarah*, multiservice, *ikhtiyati*.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
NOTA DINAS PEMBIMBING	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	viii
MOTTO	xii
PERSEMBAHAN	xiii
KATA PENGANTAR.....	xiv
DAFTAR ISI.....	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xix
DAFTAR TABEL	xix

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	4
D. KajianPustaka.....	5
E. Sistematika Pembahasan	8

BAB II LANDASAN TEORI

A. . KonsepAsasIkhtiyati	10
1. PengertianPertimbangan	10
2. PengertianMatang	14
3. PengertianTepat	14
4. PengertianCermat.....	16
B. KonsepAkad.....	17
1. PengertianAkad.....	17
2. RukunAkad	18

3. Syarat Akad.....	18
C. Konsep Ijarah	21
1. Pengertian Ijarah	21
2. Dasar Hukum Ijarah	22
3. Rukun Ijarah.....	23
4. Syarat Ijarah	23
5. Macam-macam Ijarah	24
6. Pembiayaan Ijarah.....	25
7. Pembiayaan Multijasa	29
8. Ketentuan Ijarah.....	29
9. Skema Ijarah	31

BAB III Metode Penelitian

A. Jenis Penelitian.....	35
B. Sifat Penelitian	36
C. Pendekatan Penelitian	36
D. Sumber Data.....	36
E. Metode Pengumpulan Data.....	38
1. Observasi.....	38
2. Wawancara.....	38
3. Dokumentasi	40
F. Teknik Analisa Data	40

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Profil Lembaga	
1. Sejarah BPRS Kota Mojokerto	42
2. Visi dan BPRS Kota Mojokerto.....	43
3. Struktur Organisasi BPRS Kota Mojokerto	44
4. Produk BPRS Kota Mojokerto.....	46
B. Cara Menentukan Akad dan Pelaksanaannya Pada Produk Pembiayaan Ijarah al Faedah iB	49
1. Mekanisme Pembiayaan Ijarah Al Faedah iB.....	50
2. Cara Menentukan Akad pada Produk Pembiayaan Ijarah	
C. Analisa Cara Menentukan Akad dan Pelaksanaannya Pada Produk Pembiayaan Ijarah al Faedah iB	62

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	79
B. Saran.....	79

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

BIODATA PENULIS