

ABSTRACT

Nurul Janah, *The Determinant of the Firm Value on the Company's Property and Real Estate. Under the Guidance of Dr. Rita Yuliana , S.E., MSA., Ak., CA and Achdiar Redy Setiawan, S.E.,MSA.,Ak., CA.*

The company's main objective is to maximize stakeholder wealth, this can be achieved by maximizing the value of the company. The company value can be affected by several factors, among others, company size, leverage, return on equity and liquidity. This research was conducted to determine the influence the variable value of the company's against the variable of company size, leverage, return on equity and liquidity of the firm value proxy with Tobins'Q ratio.

The data used in this a secondary data, namely company's anual report. The research populations all companies listed on the Stock Exchange 2012-2015. Sampling using purposive sampling method with a total sample of 26 companies. The analysis method was multiple regression analysis using the SPSS program with analyse descriptive, classical assumption test, hypotheses test, and the coefficient of determination test.

The result of this research show that (1) size had positive significant influence to firm value, (2) leverage has no influence to firm value, (3) return on equity had positive significant influence to firm value, and (4) liquidity has no influence to firm value. In the other hand, the result regression estimation of 4 independent variable on form value shows the prediction ability 50,7% and 49,3% remains are affected from other factors outside of this model.

Keywords : Firm value, size, leverage, return on equity, and liquidity

ABSTRAK

Nurul Janah, Determinan Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti dan Real Estate. Dibawah bimbingan Dr. Rita Yuliana , S.E., MSA., Ak., CA dan Achdiar Redy Setiawan, S.E.,MSA.,Ak., CA.

Tujuan utama perusahaan adalah untuk memaksimalkan kemakmuran *stakeholder*, hal ini dapat dicapai dengan memaksimalkan nilai perusahaan. Nilai perusahaan dapat dipengaruhi oleh beberapa faktor, antara lain yaitu ukuran perusahaan, *leverage*, *return on equity* dan likuiditas. Tujuan penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh variabel ukuran perusahaan, *leverage*, *return on equity* dan likuiditas terhadap nilai perusahaan yang di proksikan dengan Tobins'Q rasio.

Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan data sekunder, yaitu laporan keuangan tahunan perusahaan. Populasi penelitian ini yaitu seluruh perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2015. Pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dengan jumlah sampel sebanyak 26 perusahaan. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi berganda dengan program SPSS yang melakukan analisis deskriptif, uji asumsi klasik, uji hipotesis dan uji koefisien determinasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) ukuran perusahaan mempunyai pengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, (2) *leverage* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, (3) *return on equity* berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, dan (4) likuiditas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Kemudian hasil estimasi regresi menunjukkan kemampuan prediksi dari 4 variabel independen tersebut terhadap nilai perusahaan sebesar 50,7%, sedangkan sisanya 49,3% dipengaruhi oleh faktor lain diluar model yang tidak dimasukkan dalam analisis ini.

Kata Kunci : Nilai perusahaan, ukuran perusahaan, *leverage*, *return on equity*, dan likuiditas