

LAILATUL FAJRIYAH NPM 16.03.3.1.1.00061. Analisis Kelayakan
Ekonomi Tortilla Jagung Madura
Dibawah bimbingan **Khoirul Hidayat, S.T., M.T.** dan **Dr. Umi
Purwandari**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui karakteristik fisik dan kesukaan konsumen terhadap bentuk dan ukuran tortilla jagung Madura, serta menganalisis kelayakan ekonominya. Penelitian ini dimulai dengan membuat tortilla jagung Madura menggunakan bahan dasar tepung nikstamalisasi, kemudian diolah menjadi tortilla bentuk persegi dan lingkaran dengan masing-masing diameter/panjang sisi 12, 14 dan 16 cm. Kriteria kelayakan Ekonomi diukur berdasarkan Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), net benefit/cost (B/C), Profitability Index (PI) dan Break Event Point (BEP). Hasil penelitian menunjukkan bentuk dan ukuran tortilla jagung Madura yang paling disukai oleh panelis adalah bentuk persegi dengan panjang sisi 14 cm. tortilla jagung Madura memiliki karakteristik fisik diantaranya L (kecerahan) sebesar $13,4 \pm 0,33$, nilai a (kemerahan) $3,5 \pm 1,06$ nilai b (indeks warna kuning) sebesar $12,4 \pm 0,37$. Hardness/ kekerasan tortilla yaitu $455,08 \pm 105,08$ g dengan tingkat kuat tarik $762.39 \pm 114,93$ g serta elongasi sebesar $90,94 \pm 1,43$ %. Ekonomi usaha tortilla jagung Madura memiliki harga jual Rp 11.000 per kemsan (isi 10 lembar roti), dinyatakan layak karena memiliki nilai PP sebesar 3,15 tahun, NPV sebesar Rp. 22.675.241, IRR 24,83%, net B/C 1,15, PI sebesar 1,45, dengan BEP produksi 10.298, BEP harga Rp. 7.892 serta BEP penerimaan sebesar Rp. 55.526.709.

Kata Kunci : *Bentuk dan Ukuran, Karkteristik Fisik, Kelayakan Ekonomi, Tortilla Jagung Madura.*

ABSTRACT

This study aims to determine the physical characteristics and preferences of consumers towards the shape and size of Madura corn tortillas, as well as analyzing the economic feasibility. This study begins with a corn tortilla Madura nikstamalisasi using the raw starch, and then processed into a tortilla shape of a square and a circle with each diameter / long side of 12, 14 and 16 cm. Economic feasibility criteria measured by Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), net benefit / cost (B / C), Profitability Index (PI) and Break Event Point (BEP). The results showed the shape and size of the corn tortilla Madura most preferred by the panelists is a square with sides of length 14 cm. Madura corn tortillas have physical characteristics L (brightness) 13.4 ± 0.33 , the value (redness) 3.5 ± 1.06 value of b (yellowness index) of 12.4 ± 0.37 . Hardness / violence tortilla is 455.08 ± 105.08 gf with the level of tensile strength 762.39 ± 114.93 gf and elongation of $90.94 \pm 1.43\%$. Corn tortillas operating economics Madura has a sale price of Rp 11,000 (10 pieces of bread), as feasible because it has a PP value of 3.15 years, NPV of Rp. 22,675,241, IRR 24.83%, net B / C 1.15, PI of 1.45, with BEP production 10 298, BEP Rp. 7892 as well as acceptance BEP Rp. 55,526,709.

Keywords : *Shapes and Sizes, Karkteristik Physical, Economic Feasibility, Corn Tortilla Madura.*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH	v
RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan.....	2
1.4 Manfaat.....	2
II. TINJAUAN PUSTAKA.....	3
2.1 Jagung lokal Madura	3
2.2 Tortilla	4
2.3 Analisis kelayakan.....	4
III. METODE PENELITIAN.....	9
3.1 Penelitian Pendahuluan	9
3.2 Penelitian Lanjutan.....	10
3.2.1 Uji Fisik	12

3.2.2 Uji Ranging Produk dan Hedonik.....	12
3.3 Perhitungan Analisis Ekonomi	12
IV. PEMBAHASAN	16
4.1 Uji Ranging Kesukaan Bentuk Dan Ukuran Tortilla Jagung Madura	16
4.2 Karakteristik Produk Tortilla.....	18
4.4 Analisis Kelayakan Ekonomi	20
4.4.1 Rencana Investasi	20
4.4.2 Proyeksi Pendapatan Usaha Tortilla Jagung Madura	24
4.4.3 Analisis Aliran Arus Kas Masuk (<i>Cash In Flow</i>) dan Arus Kas Keluar (<i>Cash Out Flow</i>)	24
4.4.4 Analisis Kelayakan	25
V. PENUTUP.....	32
DAFTAR PUSTAKA	33

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Jagung Talango Lokal Madura.....	3
Gambar 2.2 Tortilla Jagung (Sumber Internet)	4
Gambar 3.1 Diagram Pembuatan Tepung Jagung Lokal Madura.....	10
Gambar 3.2 Diagram Alir Pembuatan Tortilla.....	10
Gambar 3.3 Diagram Alir Tahapan Peneitian.....	15

DAFTAR TABEL

Tabel 2 .1 Penelitian Terdahulu Tentang Analisis Kelayakan Ekonomi Tortilla Jagung Madura	7
Tabel 4.1 Tabel Anava Hasil Rangking Kesukaan Panelis Tortilla Bentuk Lingkaran.....	16
Tabel 4.2 Hasil Uji Rangking Kesukaan Tortilla Bentuk Lingkaran.....	16
Tabel 4.3 Tabel Anava Hasil Rangking Kesukaan Panelis Tortilla Bentuk Persegi	17
Tabel 4.4 Tabel Rata-Rata Nilai Skor Kesukaan Ukuran Tortilla Persegi ..	17
Tabel 4.5 Tabel Anava Hasil Rangking Kesukaan Panelis Tortilla Terhadap Bentuk dan Ukuran (Lingkaran dan Persegi)	17
Tabel 4.6 Hasil Uji Rangking Kesukaan Tortilla Menurut Bentuk dan ukuran	18
Tabel 4.7 Karakteristik Produk Tortila	18
Tabel 4.8 Hasil Pengujian Hedonik	19
Tabel 4.9 Bangunan dan Prasarana	21
Tabel 4.10 Mesin.....	21
Tabel 4.11 Peralatan Produksi.....	21
Tabel 4.12 Peralatan Kantor/Ruang Produksi	22
Tabel 4.13 Kebutuhan Bahan Baku	22
Tabel 4.14 Transportasi.....	22
Tabel 4.15 Biaya Pra Operasi	23
Tabel 4.16 Biaya Kemasan	23
Tabel 4.17 Upah Karyawan.....	23
Tabel 4.18 Kebutuhan Air.....	23
Tabel 4.19 Kebutuhan Listrik	23
Tabel 4.20 Rencan Pendanaan Usaha Tortilla Jagung Madura.....	24
Tabel 4.21 Rencana Penjualan	24
Tabel 4.22 Harga Pokok Produksi	25
Tabel 4.23 Analisis Payback Period.....	26

Tabel 4.24 <i>Net Present Value</i> (NPV)	27
Tabel 4.25 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	28
Tabel 4.26 <i>Profitability Indeks</i> (PI)	29
Tabel 4.27 Analisis Kelayakan Usaha Tortilla Jagung Madura.....	31

DAFTAR LAMPIRAN

lampiran 1 Hasil Pengujian Skoring Bentuk Dan Ukuran Tortilla.....	36
Lampiran 2 Kuisisioner Uji Skoring.....	37
Lampiran 3 Kuisisioner Uji Hedonik.....	38
Lampiran 4 Kewajiban Terhadap Kredit Modal Pinjaman.....	40
Lampiran 5 Biaya Penyusutan.....	41
Lampiran 6 Biaya Pemeliharaan.....	42
Lampiran 7 Arus Kas.....	45
Lampiran 8 Dokumentasi.....	46