

ABSTRAK

Konsep Kepemilikan Tanah *Mardhikan* Dalam Perspektif Ekonomi Islam. (Studi Kasus di Desa Kecer Kecamatan Dasuk Kabupaten Sumenep)

Penelitian ini dilakukan untuk menjawab rumusan masalah tentang konsep kepemilikan tanah *mardhikan* dalam perspektif ekonomi Islam di desa Kecer kecamatan Dasuk kabupaten Sumenep.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif sedangkan teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara kepada pemilik tanah *mardhikan*. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan tanah *mardhikan* dalam perspektif ekonomi Islam termasuk kepemilikan terhadap manfaat bersifat kebendaan (hak *irtifaq*) yang merupakan salah satu di antara macam-macam kepemilikan tidak sempurna (*al Milk an Naqis*), karena kepemilikan tanah *mardhikan* sesuai dengan ciri-ciri kepemilikan terhadap manfaat bersifat kebendaan (hak *irtifaq*) dan keduanya sama-sama mengikuti pada benda yang dimanfaatkan bukan pada orang yang memanfaatkan.

Kata Kunci : Tanah *Mardhikan*, Ekonomi Islam

ABSTRACT

The Concept Of *Mardhikan* Land Ownership In Islamic Economic Perspective. (Case Study in Kecer Village Dasuk District Dasuk Sumenep Regency)

This research was done for answering the problem formulation about the concept of *mardhikan* land ownership in Islamic economic perspective in Kecer village Dasuk Sumenep regency.

This research used qualitative research methods with descriptive approach, while data collecting was done by interview to the *mardhikan* land owner. Data analysis technique used in this research was descriptive analysis.

The results of this research showed that *mardhikan* land in Islamic economic perspective were include the ownership of immaterial benefits (hak *irtifaq*) it was one of the objects among miscellaneous ownership which was imperfect (*al Milk an Naqis*), because *mardhikan* land ownership was appropriate with ownership characteristic to immaterial benefits (hak *irtifaq*) and both of them same followed the objects explored not to people who exproled it.

Keywords: *Mardhikan* Land, Islamic Economic

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Konsonan Tunggal

NO	ARAB	INDONESIA	ARAB	INDONESIA
1	ا	'	ط	T}
2	ب	B	ظ	Z}
3	ت	T	ع	'
4	ث	Ts	غ	Gh
5	ج	J	ف	F
6	ح	H}	ق	Q
7	خ	Kh	ك	K
8	د	D	ل	L
9	ذ	Dh	م	M
10	ر	R	ن	N
11	ز	Z	و	W
12	س	S	هـ	H
13	ش	Sy	ء	,
14	ص	Sh	ي	Y
15	ض	D}		

B. Konsonan Rangkap karena Syaddah ditulis rangkap

متعددة	Ditulis	<i>Muta'addidah</i>
عدة	Ditulis	'iddah

C. Ta' Marbūtah di akhir kata

1. bila dimatikan tulis h

حكمة	Ditulis	<i>Hikmah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(Ketentuan ini tidak diperlukan pada kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti zakat, salat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya). Bila diikuti kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan *h*

كرامة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al-auliya'</i>
----------------	---------	---------------------------

2. bila ta' marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah, dan dammah ditulis t

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakāh al-ḥitri</i>
------------	---------	-----------------------

D. Vokal Pendek

	Kasrah	Ditulis	I
	Fathah	Ditulis	A
	Dammah	Ditulis	U

E. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif جاهلية	Ditulis Ditulis	A <i>Jāhiliyyah</i>
2.	Fathah + ya' mati تنسى	Ditulis Ditulis	Ā <i>Tansā</i>
3.	Kasrah + yā' mati كريم	Ditulis Ditulis	Ī <i>Karīm</i>
4.	Dammah + wāwu mati فروض	Ditulis Ditulis	Ū <i>furūd</i>

F. Vokal Rangkap

1.	Fathah + yā' mati بينكم	Ditulis Ditulis	Ai <i>Bainakum</i>
2.	Fathah + wāwu mati قول	Ditulis Ditulis	Au <i>Qaul</i>

G. Vokal Pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ	Ditulis	<i>a'antum</i>
أَعَدْتُ	Ditulis	<i>u'iddat</i>
لَنْ شَكَرْتُمْ	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

H. Kata sandang Alif+Lam

a. Bila diikuti huruf *al Qamariyyah*

الْقُرْآنُ	Ditulis	<i>al-Qur'ân</i>
الْقِيَاسُ	Ditulis	<i>al-Qiyâs</i>

b. Bila diikuti huruf *al Syamsiyyah* ditulis dengan menggunakan huruf *Syamsiyyah* yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf *l (el)*nya

السَّمَاءُ	Ditulis	<i>as-Samâ'</i>
الشَّمْسُ	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذَوِي الْفُرُوضِ	Ditulis	<i>dhawi al-furūd}</i>
أَهْلُ السُّنَّةِ	Ditulis	<i>ahl as-Sunnah</i>

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji hanya milik Allah SWT. Dialah Dzat yang maha kuasa atas semua kejadian di seluruh alam semesta. hanya kepada Allah kita memohon pertolongan dan hanya kepadaNya kita akan dikembalikan. sholawat serta salam semoga senantiasa terlimpahkan kepada kekasih Allah SWT, suri tauladan, nabi Muhammad SAW.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari telah banyak bantuan, dorongan dan pengarahan dari berbagai pihak, karena itu penulis mengucapkan banyak-banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah berperan dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Secara khusus penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Yang paling saya cintai, yang paling saya sayangi dan yang paling berharga dalam hidup saya adalah almarhum ayahanda Moh. Hasan dan ibunda Sitti serta keluarga kecil saya: nyi Isa, mbak Hasanah, kak Pandi, paman Buwet, bibik Enna, mbak Rahmah, nom Udi, dek Uus yang selalu menanyakan kapan lulus sehingga memberikan semangat lebih untuk saya.
2. Ibu Dr. Indien Winarwati. S.H, M.H. Selaku Dekan Fakultas Keislaman Universitas Trunojoyo Madura.
3. Ibu Shofiyun Nahidlhah. S.Ag, M.HI. Selaku Wakil Dekan Fakultas Keislaman Universitas Trunojoyo Madura dan Pengasuh Madrasah Baitul Amal yang telah bersedia memberikan masukan dan nasehat.
4. Ibu Lailatul Qadariyah, SHI, MEI Selaku Ketua Prodi Ekonomi Syariah. Sekaligus menjadi orang tua kedua saya selama kuliah yang telah bersedia

membantu saya mendapatkan bidik misi pengganti, membantu finansial untuk memenuhi kebutuhan hidup, sebagai tempat numpang hidup sehingga saya selalu kenyang, sebagai tempat curhat, dan yang selalu memberikan nasehat, semangat dan masukan dalam menyelesaikan skripsi.

5. Bapak Dr. Abdur Rahman, S.Ag, M.EI, selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, pikiran, dan kesabaran untuk memberikan bimbingan, masukan, pengarahan dan keyakinan sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini dan maju sidang. Dan juga saya ucapkan terimakasih kepada beliau yang telah banyak berjasa kepada saya yang telah bersedia menjadi dosen wali, dosen pembimbing magang sampai dosen pembimbing skripsi semoga doa saya cukup untuk beliau karna saya belum bisa memberikan apa-apa buat beliau.
6. Seluruh Dosen Prodi Ekonomi Syariah, Dony Burhan Noor Hasan, LC, MA., Firman Setiawan, S.HI. M.EI, serta dosen-dosen lainnya yang telah membimbing dan mengajar penulis selama belajar dibangku kuliah.
7. Ibu Dina Medira, Ibu Anita, Ibu Elya dan Bapak Teguh, selaku tenaga administrasi Fakultas Ilmu Keislaman dan seluruh staf Fakultas Keislaman Universitas Trunojoyo Madura yang selalu memberikan pelayanan di setiap administrasi yang dibutuhkan oleh penulis dalam menyelesaikan tulisan ini.
8. Bapak Syarkawi yang telah bersedia menjadi informan dan yang telah memberikan nama-nama orang yang memiliki tanah *mardhikan* sehingga memudahkan saya untuk mendapatkan datanya.

9. Sahabat seperjuangan (Ustad Abdurrahman, Ayub, Muhlis, Fajar Shodiqi, Zairi, Isa, Rotibah, Savira, Bara, Bachtiar) yang selalu memberi semangat dan berjuang bersama untuk menempuh jenjang S1.
10. Sahabat kontaraan syariah (Faqih, Anam, Muzammil, Eka, Rheza, Faisal) yang membuat cerita saya selama kuliah berwarna.
11. Sahabat Masjid telang indah (Taufik, Aziz, Nahdi, Halim) yang sudah sabar melihat buku yang berserakan di mana-mana.
12. Orang yang selalu meluangkan waktunya untuk menemani mengerjakan skripsi (Ani) terimakasih.
13. Semua angkatan 2012 Jurusan Ekonomi Syariah kelas A yang selalu menyemangati dan berjuang bersama untuk menempuh jenjang S1.
14. Semua pihak yang tidak dapat saya tuliskan namanya satu persatu terima kasih telah membantu dalam penyusunan skripsi ini semoga Allah SWT dapat membalasnya. Amin.
15. Almamaterku yang saya banggakan, Universitas Trunojoyo Madura.

Penulis berharap mudah-mudahan segala kebaikan yang telah diberikan mereka menjadi amal sholeh dan diterima di sisi Allah SWT. Dan semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya. Amin

Bangkalan, 26 Januari 2017

Penulis

Husni Mubarak
NIM: 120721100115

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
NOTA DINAS PEMBIMBING.....	vi
MOTTO.....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	viii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	xi
KATA PENGANTAR.....	xiv
DAFTAR ISI.....	xvii
DAFTAR TABEL.....	xx
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxi

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	6
D. Kajian Pustaka.....	8
E. Sistematika Pembahasan.....	8

BAB II : LANDASAN TEORI

A. Hibah.....	10
1. Pengertian Hibah.....	10

2. Rukun dan Syarat Hibah.....	11
3. Dampak Hibah Terhadap Kepemilikan.....	13
B. Konsep Kepemilikan Dalam Islam.....	13
1. Pengertian Kepemilikan.....	13
2. Dasar Hukum Kepemilikan Dalam Islam.....	16
3. Bisa Tidaknya Suatu Harta Dimiliki.....	20
4. Sebab-Sebab Kepemilikan.....	21
a) <i>Ihrāz al Mubāhat</i>	21
b) <i>al Khalafiyyah</i>	23
c) <i>at Tawallud min Mamlūk</i>	24
d) <i>al ‘Uqūd</i>	25
5. Macam-Macam Kepemilikan.....	26
a) Kepemilikan Sempurna (<i>al Milk at Tām</i>).....	26
b) Kepemilikan Tidak Sempurna (<i>al Milk an Nāqis</i>).....	27
6. Macam-Macam Kepemilikan Tidak Sempurna (<i>al Milk an Nāqis</i>)	28
7. Ciri-Ciri Kepemilikan Sempurna (<i>al Milk at Tām</i>) dan Kepemilikan Tidak Sempurna (<i>al Milk an Nāqis</i>).....	37
8. Berakhirnya Kepemilikan Sempurna (<i>al Milk at Tām</i>) dan Kepemilikan Tidak Sempurna (<i>al Milk an Nāqis</i>).....	39

BAB III : METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	42
B. Kehadiran Peneliti dan Lokasi Penelitian.....	43
C. Subjek dan Objek penelitian.....	44
D. Sumber Data Penelitian.....	44
1. Data Primer.....	44
2. Data Skunder.....	45
E. Metode Pengumpulan Data.....	45
1. Metode wawancara.....	45
F. Teknik Analisis Data penelitian.....	46
G. Uji Keabsahan data.....	48

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN ANALISA

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	51
1. Profil Desa Kecer.....	51
2. Karakteristik Penduduk Desa Kecer.....	54
3. Kondisi Ekonomi Desa Kecer.....	56
4. Pendidikan Desa Kecer.....	57
5. Kondisi Infrastruktur Desa Kecer	57
6. Organisasi Desa Kecer	58
B. Profil Responden	60
C. Konsep Kepemilikan Tanah <i>Mardhikan</i> di Desa Kecer Kecamatan Dasuk Kabupaten Sumenep	61
1. Istilah Tanah <i>Mardhikan</i>	61
2. Konsep Kepemilikan Tanah <i>Mardhikan</i>	63
D. Konsep Kepemilikan Tanah <i>Mardhikan</i> Dalam Perspektif Ekonomi Islam.....	66
1. Kepemilikan Dalam Perspektif Ekonomi Islam.....	66
2. Konsep Kepemilikan Tanah <i>Mardhikan</i> Dalam Perspektif Ekonomi Islam.....	69

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan.....	72
B. Saran	72

DAFTAR PUSTAKA.....73

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1	: Data Luas Tanaman Menurut Komoditas.....	50
Tabel 2	: Data Penduduk Menurut Golongan Umur.....	51
Tabel 3	: Data Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan.....	52
Tabel 4	: Data Penduduk Menurut Mata Pencarian.....	53

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Profil Desa Kecer
Lampiran 2 : Bukti Wawancara