

ABSTRAK

Ana Mardiana Studi Implementasi Psak No. 104 Istishna' Pada Produk Perumahan Syariah (Studi Kasus Pt Ahsana Property Syariah). Dibawah bimbingan Prof. Dr. H. Moh. Nizarul Alim, S.E., M.Si., Ak., CA dan Robiatul Auliyah, S.E., MSA

Tujuan utama dari penelitian ini, adalah untuk mengetahui Implementasi serta membandingkan kesesuaian dengan PSAK 104. Penyesuaian tersebut mencakup pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan pada transaksi yang diterapkan yaitu istishna'. Sedangkan perlakuan akuntansi sendiri, diharapkan sesuai dengan bukti transaksi yang terjadi.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif. Data yang digunakan yaitu pencatatan akuntansi PT Ahsana Property Syariah dan hasil wawancara dengan pihak owner dan staff PT Ahsana Property Syariah dan Nasabah dari PT Ahsana Property Syariah.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Implementasi PSAK 104 pada PT Ahsana Property Syariah telah sesuai dalam mencantumkan semua ketentuan dalam Akad *Bai' Istishna* yang di gunakan oleh PT Ahsana Properti Syariah telah memenuhi ketentuan PSAK 104 tahun 2017

Kata kunci : Istishna, PSAK 104, Perumahan Syariah

ABSTRACT

Ana Mardiana *Study of Implementation of Psak No. 104 Istishna 'in Sharia Housing Products (Case Study of Pt Ahsana Property Syariah). Under the guidance of Prof. Dr. H. Moh. Nizarul Alim, S.E., M.Sc., Ak., CA and Robiatul Auliyah, S.E., MSA*

The main purpose of this research is to find out the Implementation and compare the conformity with PSAK 104. The adjustments include recognition, measurement, presentation, and disclosure of the applied transaction, namely istishna. While the accounting treatment itself, is expected in accordance with the evidence of the transaction that occurred.

The method used in this study is descriptive qualitative. The data used are accounting records of PT Ahsana Property Syariah and the results of interviews with the owner and staff of PT Ahsana Property Syariah and Customers from PT Ahsana Property Syariah.

The results of this study indicate that the implementation of PSAK 104 at PT Ahsana Property Syariah is appropriate in listing all provisions in Akad Bai 'Istishna that are used by PT Ahsana Sharia Property has complied with the provisions of PSAK 104 of 2017

Keywords : *Istishna, PSAK 104, Sharia Housing*