

ABSTRAK

Luluk Mutmainah, “Implementasi Pembiayaan *Murābahah* untuk Modal Usaha Ditinjau dari Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) Syariah No. 102 Tahun 2013 (Studi KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring Jawa Timur). Pembimbing Dony Burhan Noor Hasan, Lc., M.A. Jurusan Ekonomi Syariah, 2016.”

Semakin banyaknya minat masyarakat pada perbankan syariah, membuat perbankan syariah membutuhkan sebuah standar akuntansi yang berbeda dengan perbankan konvensional. Produk-produk yang ada di perbankan syariah, membutuhkan kerangka akuntansi yang tepat, dan dapat menyelaraskan perlakuan akuntansi antara perbankan syariah yang satu dengan yang lainnya. Berdasarkan sistem perlakuan akuntansi yang ada, perlakuan akuntansi tentang pembiayaan dengan menggunakan akad *murābahah* sendiri, telah ditentukan dan diatur oleh pemerintah melalui pernyataan standar akuntansi keuangan (PSAK) syariah No. 102 tahun 2013.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana aplikasi sistem pembiayaan menggunakan akad *murābahah* yang dilaksanakan oleh koperasi syariah khususnya BMT. Dalam penelitian ini metode yang digunakan adalah metode kualitatif deskriptif analisis. Pengumpulan data yang dilakukan peneliti yakni berupa dokumentasi dengan alat analisis menggunakan PSAK Syariah 102 tahun 2013, kemudian data yang diperoleh akan disesuaikan penerapannya dengan PSAK Syariah, baik dari segi prosedur maupun akuntansinya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara umum implementasi pembiayaan *murābahah* modal usaha di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring sudah sesuai dengan PSAK Syariah No. 102, namun pada penerapan akad *murābahah* terdapat suatu hal yang kurang sesuai pada sisi objek *murabahah* dan perlakuan akuntansinya, setelah data yang dikumpulkan dibandingkan dengan PSAK Syariah No. 102.

Kata kunci : *Murābahah*, *Modal Usaha*, dan *PSAK Syariah*

ABSTRACT

Luluk Mutmainah, “Implementation of *Murābahah* financial for business capital evaluated from PSAK Sharia No. 102. 2013 (study of KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring East Java)”. Advisor: Dony Burhan Noor Hasan, Lc., M.A Islamic of economic study, 2016

*The increasing of the society interest toward Islamic banking makes it needs an accounting standard which is different with conventional banking. The products of Islamic banking need proper accounting of framework, and harmonize the accounting system between the one Islamic banking with the others. Based on the existing of accounting system, financial using *murābahah* agreement, has been determined and regulated by the government through PSAK Sharia No. 102.*

*This research aims to know the application of the financial system that uses *murābahah* agreement implemented by cooperative sharia especially BMT. This research uses descriptive qualitative method of analysis. Of this research are data collection from documentation by using PSAK Sharia analysis 102 2013, then, the data will be adjusted to PSAK Sharia, both in the term of procedurs and accounting.*

*The result of this research shows in general that implementation of *murābahah* in BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring was appropriate to PSAK Sharia No. 102, but it finds something which is less appropriate in the *murābahah* object and accounting system after comparing the data that were collected with PSAK Sharia No. 102*

Key words : Murābahah, Bussiness Capital, and PSAK Sharia

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI	vi
NOTA DINAS PEMBIMBING	vii
MOTTO	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	x
KATA PENGANTAR	xiv
ANSTRAK.....	xviii
DAFTAR ISI.....	xx
DAFTAR TABEL.....	xxiii
DAFTAR GAMBAR	xxiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxv

BAB I : PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	8
1.4 Kajian Pustaka	9
1.5 Sistematika Pembahasan	13

BAB II : LANDASAN TEORI

2.1 <i>Murābahah</i>	15
2.1.1. Pengertian <i>murābahah</i>	15
2.1.2. Rukun dan syarat <i>murābahah</i>	25
2.1.3. Jenis-jenis <i>murābahah</i>	26

2.2	Akuntansi Syariah	28
2.3	PSAK Syariah	31
2.4	PSAK Syariah No.102 tentang <i>Murābaḥah</i>	34
2.4.1	Karakteristik <i>murābaḥah</i> menurut PSAK syariah no. 102	35
2.4.2	Pengakuan dan pengukuran pembiayaan <i>murābaḥah</i> menurut PSAK syariah no. 102.....	38

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Pendekatan Penelitian.....	45
3.2	Lokasi Penelitian	46
3.3	Sumber Data	46
3.4	Instrumen Penelitian.....	47
3.5	Teknik Pengumpulan Data	47
3.6	Teknik Keabsahan Data.....	49
3.7	Teknik Analisis Data	51

BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Gambaran Umum KSPPS BMT Mandiri Sejahtera	54
4.1.1	Sejarah singkat instansi.....	54
4.1.2	Visi dan Misi Instansi	57
4.1.3	Struktur organisasi instansi	57
4.1.4	Produk dan jasa instansi.....	65
4.2	Penyajian dan Analisis Data.....	69
4.2.1	Gambaran Implementasi Pembiayaan <i>Murābaḥah</i> untuk Modal Usaha di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring.....	69
4.2.1.1	Akad dan fasilitas pembiayaan <i>murābaḥah</i>	69
4.2.1.2	Harga dan jaminan pembiayaan <i>murābaḥah</i>	76
4.2.1.3	Jangka waktu pembayaran dan denda pembiayaan <i>murābaḥah</i>	83

4.2.2 Analisis Kesesuaian Praktik Pembiayaan <i>Murābahah</i> pada KSPPS BMT Mandiri Sejahtera dengan PSAK Syariah No. 102.....	86
4.2.3 Perlakuan Akuntansi Pembiayaan <i>Murābahah</i> pada KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring	93
4.2.4 Perbandingan Perlakuan Akuntansi Pembiayaan <i>Murābahah</i> pada KSPPS BMT Mandiri Sejahtera dengan PSAK Syariah No. 102.....	98
4.2.5 Analisis Perlakuan Akuntansi Pembiayaan <i>Murābahah</i> pada KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring Jawa Timur..	115

BAB V : PENUTUP

5.1 Kesimpulan.....	117
5.2 Saran	118

DAFTAR PUSTAKA.....	119
----------------------------	------------

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Perbedaan antara <i>Margin Murābahah</i> dan Bunga Konvensional.....	25
Tabel 2 : Perbedaan PSAK Syariah No. 102 Tahun 2007 dengan ED PSAK Syariah No. 102 Tahun 2013.....	34
Tabel 3 : Contoh Pengukuran Secara Proporsional	42
Tabel 4 : Perkembangan Anggota KSPPS BMT Mandiri Sejahtera.....	56
Tabel 5 : Ketentuan Setoran Awal Tabungan dalam Pembiayaan.....	70
Tabel 6 : Perhitungan <i>Margin</i> dan Angsuran Pembiayaan	83
Table 7 : Contoh Transaksi Pembiayaan <i>Murābahah</i>	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Skema Pembiayaan <i>Murābahah</i>	19
Gambar 2 : Jenis-jenis <i>Murābahah</i>	28
Gambar 3 : Tahapan Analisis.....	52
Gambar 4 : Struktur Organisasi KSPPS BMT Mandiri Sejahtera	58
Gambar 5 : Skema <i>Murābahah</i> di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera.....	74

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Keterangan Penelitian	
Lampiran 2 : Akun Jurnal Menurut PSAK Syariah	
Lampiran 3 : Lembar Permohonan Menjadi Anggota	
Lampiran 4 : Lembar Permohonan Pembiayaan.....	
Lampiran 5 : Lembar Akad Pembiayaan Murabahah	