

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “ Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Properti Saham Syariah dan Perusahaan Properti Saham Konvensional yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011-2014 (Studi Komparasi)” ini secara garis besar akan memberikan deskripsi tentang kinerja keuangan perusahaan Properti yang akan dianalisis berdasarkan alat analisa keuangan yang terdiri dari: rasio likuiditas; rasio profitabilitas; dan rasio ‘nilai pasar’ saham dengan rumusan masalah yang diajukan dalam penelitian ini adalah bagaimana tingkat Likuiditas, Profitabilitas, dan ‘Nilai Pasar’ Saham pada kinerja keuangan Perusahaan Properti Saham Syariah dan Perusahaan Properti Saham Konvensional yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2014 yang memiliki tujuan untuk mengetahui tingkat Likuiditas, Profitabilitas, dan Nilai Pasar ‘saham’ pada kinerja keuangan Perusahaan Properti Saham Syariah dan Perusahaan Properti Saham Konvensional yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011-2014.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif kuantitatif kausal komparatif yaitu penelitian yang bertujuan untuk menyajikan gambaran lengkap dan deskripsi mengenai hubungan antara hipotesis dan data yang diuji, serta bertujuan untuk menyelidiki kemungkinan sebab akibat terjadinya suatu fenomena melalui uji data dua sampel tidak berhubungan (independen) dengan menggunakan uji statistik non parametik, uji *Mann-Whitney*.

Hasil analisis menjelaskan bahwa Rendahnya tingkat likuiditas dan profitabilitas perusahaan properti saham syariah dipengaruhi oleh keefektifan perusahaan dalam memenejemen keuangan perusahaannya. Tingkat nilai pasar saham pada perusahaan properti syariah lebih tinggi dibandingkan perusahaan properti saham konvensional dipengaruhi oleh keefektifan kinerja perusahaan masing-masing.

Kata Kunci: *Perusahaan Properti, saham, rasio likuiditas, rasio profitabilitas, rasio nilai pasar saham.*

ABSTRACT

Thesis entitled " Analisis of Financial Performance Properties Sharia Stock and Property Company Shares Conventional Listed in Indonesia Stock Exchange in the years of 2011-2014 (Study Comparison)" This outline will provide a description of the financial performance of property that will be analyzed by means of financial analysis which consists of: the ratio liquidity; profitability ratios; and the ratio of 'market value' stock with the formulation of the problem posed in this research is how the level of liquidity, profitability, and the 'Market Value' Shares in the Company's financial performance Property Shares Shares Shariah and Conventional Property Company listed on the Indonesia Stock Exchange in 2011-2014 which has the aim to determine the level of Liquidity, Profitability and Market Value 'stock' in the Company's financial performance Property Shares Shares Shariah and Conventional Property Company listed on the Indonesia Stock Exchange Year 2011 to 2014.

This research uses descriptive quantitative research causal comparative research that aims to present a complete picture and description of the relationship between hypotheses and data that were tested, and aims to investigate the possibility of a causal occurrence of a phenomenon through data test two samples of unrelated (independent) using non-parametric statistical tests, Mann-Whitney test.

Results of the analysis explains that the low level of liquidity and profitability of the property company shares sharia influenced by the effectiveness of the company in managed the financial. The level of the market value of shares in property companies sharia is higher than the conventional stock property company's performance is influenced by the effectiveness of their respective companies.

Key world: *Property Company, stock, liquidity ratio, profitability ratio, the ratio of market value.*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
NOTA DINAS PEMBIMBING	vii
MOTTO	viii
PERSEMBAHAN	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
PEDOMAN TRANSLITASI	xii
KATA PENGANTAR	xvii
DAFTAR ISI	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Kegunaan Penelitian	7
BAB II LANDASAN TEORI	8
1.1. Tinjauan Teori	8
1.1.1. Pengertian Perusahaan Properti	8
1.1.2. Pengertian Bursa Efek Indonesia	9
1.1.3. Pengertian Saham	11
1.1.4. Pengertian Saham Syariah	14
1.1.5. Pengertian Laporan Keuangan	17
1.1.6. Jenis-jenis Laporan Keuangan	20
1.1.7. Kinerja Keuangan	21
1.2. Kajian Pustaka	26
1.3. Kerangka Pemikiran	30

1.4. Hipotesis	31
 BAB III METODE PENELITIAN	 37
3.1. Objek Penelitian	37
3.2. Jenis Penelitian	37
3.3. Populasi dan Teknik Pengambilan Sampel	38
3.3.1. Populasi	38
3.3.2. Sampel	38
3.4. Jenis dan Sumber Data	39
3.4.1. Jenis Data	39
3.4.2. Sumber Data	40
3.5. Operasional Variabel	41
3.6. Teknik Analisis Data	41
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 43
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	43
4.2. Pembahasan	64
4.2.1. Deskripsi Hasil Penelitian	65
4.2.2. Pembahasan Hasil	80
 BAB V PENUTUP	 103
5.1. Penutup	103
5.2. Saran	103
 DAFTAR PUSTAKA	 105
 LAMPIRAN-LAMPIRAN	
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

2.1: Rasio-rasio Keuangan yang digunakan dalam penelitian	26
3.1: Perusahaan Properti Saham Syariah dan Perusahaan Properti saham Konvensional	39
4.1: Tabel Perhitungan <i>Current ratio</i>	65
4.2: Tabel Perhitungan <i>Quick ratio</i>	67
4.3: Tabel Perhitungan <i>Cash ratio</i>	69
4.4: Tabel <i>Profit Margin ratio</i>	71
4.5: Tabel Perhitungan ROA	73
4.6: Tabel Perhitungan ROE	75
4.7: Tabel Perhitungan Pendapatan Per Saham	77
4.8: Tabel Perhitungan Pembayaran Deviden	79

DAFTAR GAMBAR

2.1: Kerangka Pemikiran	36
-------------------------------	----

DAFTAR VARIABEL

2.1: <i>Current ratio</i>	23
2.2: <i>Quick ratio</i>	23
2.3: <i>Cash ratio</i>	23
2.4: <i>Profit margin ratio</i>	24
2.5: <i>Return on total assets (ROA)</i>	24
2.6: <i>Return on common equity (ROE)</i>	25
2.7: <i>Pendapatan Per Saham</i>	25
2.8: <i>Pembayaran Dividen</i>	26

DAFTAR SINGKATAN

O M R E	: kode perusahaan di Bursa Efek Indonesia pada PT. Indonesia Prima Property, Tbk
APLN	: kode perusahaan di Bursa Efek Indonesia pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk
BCIP	: kode perusahaan di Bursa Efek Indonesia pada PT. Bumi Citra Permai, Tbk
GWSA	: kode perusahaan di Bursa Efek Indonesia pada PT. Green Wood Sejahtera, Tbk
MTS M	: kode perusahaan di Bursa Efek Indonesia pada PT. Metro Realty, Tbk
PUDP	: kode perusahaan di Bursa Efek Indonesia pada PT. Pudjiadi Prestige, Tbk