

ABSTRAK

MANAJEMEN DANA WAKAF TUNAI PADA LEMBAGA WAKAF DAN PERTANAHAN (LWPNU) NAHDLATUL ULAMA CABANG PAMEKASAN.

Lembaga Wakaf dan Pertanahan Nahdlatul Ulama Cabang Pamekasan adalah lembaga yang diresmikan pada Tahun 2011, dimana dalam rentan waktu 4 Tahun dapat mengumpulkan dana sebesar Rp. 79.000.000, tentu nilai tersebut cukup besar apabila dibandingkan dengan tingkat kesadaran masyarakat akan wakaf tunai. Sebagai model wakaf yang terbilang baru dikenal oleh masyarakat dengan pengelolaan yang berbeda, oleh karenanya peneliti ini akan mengkaji bagaimana manajemen dana wakaf tunai di LWPNU, dengan rumusan masalah “bagaimana manajemen dana wakaf tunai yang dilaksanakan LWPNU Cabang Pamekasan baik secara *Fundrisng* dan *Lending*.”

Adapun metode yang digunakan oleh Peneliti adalah metode kualitatif deskriptif. Tujuan dari penelitian ini untuk mengumpulkan data baik secara lisan maupun tertulis. Dalam pengumpulan data peneliti menggunakan metode dokumentasi, wawancara yang terstruktur. Metode tersebut digunakan untuk meneliti bagaimana manajemen dana wakaf tunai yang dilaksanakan oleh LWPNU Cabang Pamekasan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa LWPNU dalam pelaksanaan manajemen dana wakaf tunai *Pertama* melakukan pengumpulan dana wakaf tunai dengan cara mencari orang-orang terutama warga Nahdlatul Ulama untuk menjadi donatur wakaf tunai, menyebarkan brosur, melalui pengajian umum, bekerjasama dengan BSM dengan menyediakan rekening khusus bagi yang ingin mewakafkan hartanya. *Kedua* dalam pengelolaan dana wakaf tunai LWPNU mengelola dengan cara disimpan di BSM sebesar 5% dengan akad *Mudhārahah*, dijalankan dengan akad *Qardul al-Hasan* sebesar (10%), di investasikan di BMT NU Mawaddah yang berbentuk saham sebesar (85%). *Ketiga* dalam penyaluran manfaat wakaf tunai LWPNU merancang program diantaranya program yang sudah dilaksanakan yaitu Santunan anak yatim sebesar 30%, Mewakafkan al-Qur'an sebesar 20%, Santunan Du'afa sebesar 30% dan 20% untuk Syi'ar dakwah Islam.

Kata kunci : *Manajemen, Wakaf Tunai*

ABSTRACT

MANAGEMENT OF CASH WAQF FUNDS AT WAQF AND LAND INSTITUTION OF NAHDLATUL ULAMA (LWPNU) BRANCH PAMEKASAN.

Waqf and Land Institution of Nahdlatul Ulama Branch Pamekasan is an organization that was officially opened at 2011 in which in a span of 4 years, it can collect funds for about 79 million rupiahs, and it is certainly a big fund if compared with the level of public awareness of cash waqf. As a model of waqf with different way of management which is new for the society, thus, the writer is going to review how the management of cash waqf funds at LWPNU with research problem of “how the management of cash waqf funds which is conducting by LWPNU Branch Pamekasan either by *Fundraising* or *Lending*.”

The method which is used by the writer is descriptive qualitative method. The aim of this study is to collect the data either spoken or written. In collecting the data, the writer uses documentation and structured interview methods. Those methods are using to analyze how the management of cash waqf funds which is conducting by LWPNU Branch Pamekasan.

The results of this study show that LWPNU in conducting the management of cash waqf funds are *first*, collecting the cash waqf funds by looking for people, especially Nahdlatul Ulama to become a donor of cash waqf, spreading the brochures, conducting public recitation, collaborating with BSM by supplying special account for those who want to donate their property. *Second*, in managing cash waqf funds, LWPNU is saving 5% of the funds at BSM with *Mudharabah* contract, 10% is operated by using *Qardul al-Hasan* contract, 85% is invested at BMT NU Mawaddah in the form of shares. *Third*, in the distribution of the profit of cash waqf funds, LWPNU is arranging the programs, such as 30% for orphans' endowment, 20% for al-Qur'an donation, 30% for the poor's' endowment, and 20% for Symbols of Islamic Da'wah which have been done.

Keywords: *Management, Cash Waqf*

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
NOTA DINAS PEMBIMBING.....	vi
ABSTRAK	vii
PEDOMAN TRANSELITERASI ARAB-LATIN	ix
MOTTO	xii
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR SINGKATAN.....	xxi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
D. Kajian Pustaka	9
E. Sistematika Pembahasan	11

BAB II	LANDASAN TEORI	12
	A. Manajemen	12
	B. Wakaf	15
	1. Pengertian Wakaf	15
	2. Rukun dan Syarat Wakaf	18
	3. Tujuan dan Fungsi Wakaf	21
	4. Perbedaan Wakaf dengan ZIS	22
	5. Landasan Hukum Tentang Wakaf	23
	6. Ketentuan-Ketentuan Wakaf	27
	7. Macam-macam Wakaf	27
	C. Wakaf Tunai (Uang)	29
	1. Pengertian Wakaf Tunai	29
	2. Sejarah Wakaf Tunai	30
	3. Pengelolaan Wakaf Tunai	33
BAB III	METODE PENELITIAN	39
	A. Jenis Penelitian	39
	B. Tempat Penelitian	39
	C. Jenis Data	39
	1. Data Primer	39
	2. Data Sekunder	40
	D. Teknik Pengumpulan Data	40
	1. Metode Wawancara	40
	2. Dokumentasi	42

E. Analisis Data	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS PEMBAHASAN..	44
A. Profil Lembaga Wakaf dan Pertanahan	44
1. Sejarah Lembaga Wakaf dan Pertanahan	44
2. Visi dan Misi Lembaga Wakaf dan Pertanahan.....	45
3. Struktur Kepengurusan LWPNU	46
B. Manajemen Dana Wakaf Tunai.....	47
1. Pengumpulan Dana Wakaf Tunai	47
2. Adapun Dana Wakaf Tunai yang terkumpul di LWPNU pada Tahun 2011-2015.....	48
3. Pengelolaan Dana Wakaf Tunai	49
4. Penyaluran Manfaat Wakaf Tunai	52
C. Analisis Manajemen Dana Wakaf Tunai di LWPNU.....	55
1. Manajemen Dana Waka Tunai sejak Tahun 2011-2015	59
2. Kendala dalam Manajemen Dana Wakaf Tunai.....	61
BAB V PENUTUP	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 1	:	Perbedaan wakaf dengan Infak, Sedekah, dan Hibah.....	23
Tabel 2	:	Dana Wakaf Tunai yang terkumpul di Lembaga Wakaf dan Pertanahan Nahdlatul Ulama Pamekasan.....	47
Tabel 3	:	Persentase penggunaan Dana Wakaf Tunai beserta hasil dari pengelolaan per Tahun	50
Tabel 4	:	Manajemen Dana Wakaf Tunai sejak Tahun 2011- 2015.....	58

DAFTAR SINGKATAN

LWPNU	: Lembaga Wakaf dan Pertanahan Nahdlatul Ulama
BSM	: Bank Syariah Mandiri
BMT	: <i>Bait al-Māl wa al-Tamwīl</i>
KTP	: Kartu Tanda Penduduk
KSK	: Kartu Surat Keluarga
SDM	: Sumber Daya Manusia

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Brosur LWPNU	I
Lampiran 2 : Daftar Donatur Tetap LWPNU	III
Lampiran 3 : Daftar Donatur Tidak Tetap LWPNU	VI
Lampiran 4 : Form dan Nama Peminjam Qardul Hasan	IX
Lampiran 5 : Dokumen Penyaluran Manfaat Wakaf Tunai	XI