

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul penerapan *iradah aqdiyah* dalam kontrak perjanjian pembiayaan murabahah di BMT Mandiri Sejahtera. Dengan latar belakang dalam kontrak perjanjian biasanya dilakukan secara sepihak oleh pihak yang lebih kuat kepada pihak yang lemah dan adanya kontrak yang dibuat secara langsung (*print out*). Tujuan dari skripsi ini adalah untuk mengetahui praktek kontrak perjanjian pembiayaan murabahah yang ada di BMT Mandiri Sejahtera dan mengetahui penerapan *iradah aqdiyah* dalam kontrak perjanjian pembiayaan murabahah di BMT Mandiri Sejahtera.

Penelitian ini menggunakan metodologi penelitian kualitatif dengan jenis penelitian *field research*. Bersumber dari data primer yang langsung diperoleh dengan melakukan penelitian di BMT Mandiri Sejahtera yang kemudian didukung dengan data sekunder yang diperkuat dengan literatur sebagai pendukung. Penelitian ini bersifat deskriptif-analisis. Teknik pengumpulan data melalui wawancara, observasi dan dokumentasi. Menggunakan pendekatan normatif yang kemudian dianalisis secara kualitatif berdasarkan objek penelitian di BMT Mandiri Sejahtera.

Berdasarkan hasil penemuan di lapangan bahwasanya praktek kontrak perjanjian pembiayaan murabahah ditunjukkan dengan adanya bentuk pengajuan pembiayaan murabahah dari nasabah yang kemudian didukung akad *murabahah* sebagai bentuk perjanjiannya. Sedangkan mengenai penerapan *iradah aqdiyah* diterapkan pada saat awal kesepakatan untuk membuat perjanjian yakni dengan jalan negosiasi untuk mencapai persesuaian kehendak antara nasabah dan pihak BMT Mandiri Sejahtera yang kemudian diteruskan dengan ijab dan qabul.

Kata Kunci: *Perjanjian, Kontrak, iradah aqdiyah, murabahah*

ABSTRACT

The scripition titled application iradah aqdiyah in the contract murabahah financing agreement in BMT Mandiri Sejahtera. The background that the contract is usually done unilaterally by the strongger to the weaker party and the contract made directly (print out). The purpose of this paper it to investigate the practice of financing murabahah contract in BMT Mandiri Sejahtera and detemine the application iradah aqdiyah on murabahah financing agreement contract in BMT Mandiri Sejahtera.

This research uses qualitative research methodologies with field research type. Sourced direct from primary data obtained by conducting research on BMT which is further supported by analysis. With data collection through interviews, observation and documentation. Using the normative approach then analyzed qualitatively based on the object ot study in BMT Mandiri Sejahtera.

Based on the findings on the ground that the practice of financing murabahah contract is indicated by the form of the submission of murabahah financing from the customer which is then supported by a murabahah contract as a form of agreement. Whereas the application of iradah aqdiyah appllied at the time of initial agreement to make an agreement with the way negotiations to achive a rapprochement between the customer and the will of BMT Mandiri Sejahtera are then forwarded to ijab and qabul.

Keywords : *agreement, contract, iradah aqdiyah, murabahah*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN COVER DALAM	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
NOTA DINAS PEMBIMBING	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	x
MOTTO	xiv
KATA PENGANTAR	xv
DAFTAR ISI.....	xviii
DAFTAR TABEL.....	xxi
DAFTAR GAMBAR	xxii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Kegunaan Masalah	8
D. Kajian Pustaka	8
E. Kerangka Teoritik	10

F. Sistematika Penulisan	13
BAB II LANDASAN TEORI	14
A. Konsep Perjanjian dan Kontrak.....	14
1. Perjanjian	14
a. Pengertian Perjanjian	14
b. Syarat Sah Perjanjian	15
2. Kontrak	19
a. Pengertian Kontrak	19
b. Asas-asas dalam Kontrak	23
c. Perancangan Kontrak	26
B. Iradah Aqdiyah	29
1. Konsep Akad	29
a. Pengertian Akad	29
b. Rukun dan Syarat Akad	31
c. Unsur-unsur Akad	32
2. Iradah Aqdiyah	33
a. Pengertian Iradah Aqdiyah.....	33
b. Pernyataan Kehendak	34
c. Cacat Kehendak	36
C. Pembiayaan Murabahah	37
1. Pengertian Murabahah	37
2. Rukun dan Syarat Murabahah	39
3. Mekanisme Pembiayaan Murabahah	40

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	42
A. Jenis Penelitian	42
B. Sifat Penelitian	43
C. Pendekatan Penelitian	43
D. Objek Penelitian	43
E. Sumber Data	44
F. Teknik Pengumpulan Data	45
G. Analisis Data	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	50
A. Hasil Penelitian	50
1. Gambaran Umum	50
a. Sejarah Berdirinya BMT	50
b. Visi dan Misi BMT Mandiri Sejahtera	52
c. Tujuan BMT Mandiri Sejahtera	53
d. Struktur Organisasi	54
e. Daftar Produk dan Jasa	55
2. Praktek Kontrak Perjanjian Pembiayaan Murabahah	
Di BMT Mandiri Sejahtera	57
B. Pembahasan Penerapan <i>Iradah Aqdiyah</i> dalam Kontrak Perjanjian	
Pembiayaan Murabahah	62
BAB V PENUTUP.....	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran	74

DAFTAR PUSTAKA	75
----------------------	----

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Sumber Data	44
Tabel 3.2 Nama Informan	46
Tabel 3.3 Teknik Pengumpulan Data	47

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema al-Murabahah	40
Gambar 4.1 Struktur Organisasi BMT Mandiri Sejahtera	54
Gambar 4.2 Skema <i>Ba'i murabahah</i> di BMT Mandiri Sejahtera	61