

ABSTRAK

Rumah merupakan kebutuhan dasar manusia selain sandang dan pangan. Perkembangan pembangunan rumah sejalan dengan pertumbuhan penduduk yang semakin meningkat, sehingga kebutuhan manusia semakin beragam, salah satunya kebutuhan akan tempat tinggal yaitu rumah. Oleh karena itu, tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan rumah di kecamatan Bangkalan.

Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif kuantitatif "Faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan rumah di perumahan kabupaten bangkalan". Penelitian ini bertujuan menganalisis pengaruh harga, pendapatan, dan lokasi terhadap permintaan rumah di lima perumahan kecamatan bangkalan.

Hipotesis penelitian ini yaitu tingkat pendapatan menambah permintaan rumah, lokasi dapat menambah permintaan rumah, dan harga rumah mengurangi permintaan rumah di lima perumahan kecamatan Bangkalan

Berdasarkan hasil regresi, variabel harga, pendapatan, dan lokasi berpengaruh positif dan signifikan pada $\alpha = 5 \%$, sehingga disimpulkan bahwa ketiga variabel secara bersama-sama berpengaruh terhadap permintaan rumah di lima perumahan kecamatan bangkalan.

Kata Kunci : Permintaan ,Harga, Pendapatan, Lokasi.

ABSTRACT

The house is the basic human needs in addition to food and clothing. The development of housing construction in line with the ever increasing population growth, so more and more diverse human needs, one would need a place to stay that is home. Therefore, the purpose of this study was to analyze what are the factors that influence the demand for housing in the district Bangkalan.

This research is descriptive quantitative "Factors affecting demand for houses in a residential district Bangkalan". This study aimed to analyze the effect of prices, income, and location of the demand for homes in five residential districts Bangkalan.

The hypothesis of this study is the level of income increases demand for houses, the location can increase demand for homes, and home prices reduce demand for residential homes in five districts Bangkalan

Based on the results of the regression, the variable price, income, and location of positive and significant impact on the $\alpha = 5\%$, so it was concluded that the three variables simultaneously affect the demand for residential homes in five districts Bangkalan.

Keywords: Demand, price, income, location