

ABSTRACT

Price to Book Value or the ratio of price per book value is the relationship between the stock market price and the book value per share. This ratio measures the value that financial markets provide to management and organizations as companies that continue to grow. PBV also shows how far a company is able to create a company relative to the amount of capital invested. The higher the PBV ratio, it means that the company has succeeded in creating value for shareholders. This study aims to examine the effect of factors Return On Equity, Current Ratio, Total Assets Turnover, Debt To Equity Ratio.

The population in this study are all property dan real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2017-2021. The sampling technique used purposive sampling and obtained 10 companies that became the research sample. The analytical technique used in this research is multiple linear regression analysis using SPSS where previously the data has been tested using classical assumption tests such as normality, multicollinearity, and autocorrelation tests.

The results of this study indicate that *Return On Equity, Current Ratio, Total Asset Turnover, Debt To Equity Ratio* together have a significant effect on the price book value with an R Square of 62.6%. While individually, Return On Equity has a negative and insignificant effect on price book value, while Debt to Equity Ratio and Current Ratio have a positive and significant effect on price book value.

keywords : *Return On Equity, Current Ratio, Total Asset Turnover, dan Debt To Equity Ratio, Price to Book Value*

ABSTRAK

Price to Book Value atau rasio harga per nilai buku merupakan hubungan antara harga pasar saham dengan nilai buku per lembar saham. Rasio ini mengukur nilai yang diberikan pasar keuangan kepada manajemen dan organisasi sebagai perusahaan yang terus tumbuh. PBV juga menunjukkan seberapa jauh suatu perusahaan mampu menciptakan nilai perusahaan yang relatif terhadap jumlah modal yang diinvestasikan. Semakin tinggi rasio PBV dapat diartikan semakin berhasil perusahaan menciptakan nilai bagi pemegang saham. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh faktor *Return On Equity*, *Current Ratio*, *Total Assets Turnover*, *Debt To Equity Ratio*.

Populasi dalam penelitian ini yaitu seluruh perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2017-2021. Teknik pengambilan sampel menggunakan purposive sampling dan didapat 10 perusahaan yang menjadi sampel penelitian. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi Linear berganda dengan menggunakan spss dimana sebelumnya data telah diuji dengan menggunakan uji asumsi klasik seperti uji normalitas, multikolinieritas, dan autokorelasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan *Return On Equity*, *Current Ratio*, *Total Asset Turnover*, dan *Debt To Equity Ratio* secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap price book value dengan R Square sebesar 62,6%. Sedangkan secara individual, Return On Equity berpengaruh negatif dan tidak signifikan dengan price book value sedangkan Debt to Equity Ratio dan Current Ratio berpengaruh positif dan signifikan terhadap price book value.

Kata kunci : *Return On Equity*, *Current Ratio*, *Total Asset Turnover*, dan *Debt To Equity Ratio*, *Price to Book Value*