

## KATA PENGANTAR

Tiada untaian kata yang paling indah selain ucapan syukur yang sebesar-besarnya kehadirat Allah SWT karena hanya dengan rahmat-NYA lah peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: **“Pengaruh Kesadaran, Pemahaman, Kepatuhan, dan Kemampuan Ekonomi Wajib Pajak terhadap Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Sumenep”**. Penulis sadar bahwa sepenuhnya skripsi ini tidak akan dapat terselesaikan tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini peneliti ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. M. Nizarul Alim, SE, Msi, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Trunojoyo Madura.
2. Bapak Yudhanta Sambharakresna, SE, Msi, Ak selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Trunojoyo Madura.
3. Bapak Junaidi, SE, Msi, Ak selaku dosen pembimbing I yang telah membimbing penulis dan banyak membantu dengan penuh kesabaran dan ketelatenan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Anis Wulandari, SE, MSA, Ak selaku dosen pembimbing II yang dengan sabar dan hati yang tulus membimbing dan membantu, baik tenaga, waktu dan pemikiran yang ternilai harganya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Bapak dan Ibu dosen khususnya jurusan akuntansi yang dengan sabar mendidik penulis dalam proses belajar mengajar selama mengikuti pendidikan di Universitas Trunojoyo Madura.
6. Untuk kedua orang tuaku dan keluarga besarku tercinta yang telah mendidik serta membimbing adinda dengan penuh kasih sayang yang tiada tara, memberikan motivasi, dorongan moril, materil serta do'a yang tulus. Skripsi ini aku persembahkan untuk kedua orang tuaku dan keluarga besarku.
7. Sahabat-sahabatku khususnya, Yayuk, Syak, Indah, Aknes, Iha, Rusmini yang penulis sayangi, terima kasih semua bantuan, kebersamaan serta dorongannya selama ini.

8. Teman-teman kost yang selalu memberikan dukungan serta do'a sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman Akuntansi 2007, terima kasih selama 4 tahun kebersamaan kalian.
10. Sahabatku Windy dan Via yang paling aku sayangi kalian sahabat terbaikku saat senang dan sedih selalu bersama.
11. Buat Kholisin Romli yang aku sayang, terima kasih yang tidak henti-hentinya membantu aku dan memberikan motivasi selama ini.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, peneliti sangat mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun guna menambah wawasan peneliti untuk menyempurnakan skripsi ini. Akhir kata, peneliti berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Bangkalan, 23 Mei 2013

Peneliti

Suci Anisah

## ABSTRACT

Suci Anisah, influence of awareness, understanding, compliance, and economic ability of taxpayers to pay property tax in Sumenep's Regency. Under the guidance of Junaidi, SE., M.Si, Ak and Anis Wulandari, SE, MSA., Ak.

The objective of this research was to determine the effect of awareness, understanding, compliance, and economic ability of taxpayer to pay property tax in Sumenep's Regency simultaneously and partially.

The methodology in this fund research is quantitative methodology. The data in used this research were obtained from questionnaires completed by the taxpayer. This researc used a population land and building of taxpayer in Sumenep's Regency. The Samples were obtained as many as 100, sampling technique using purposive sampling based on criteria: taxpayers who use the land and building. Data analysis techniques using multiple probit regression.

The results of this research revealed that simultaneous effect on the payment of property tax. While partially, awareness of taxpayers to pay property tax, understanding of taxpayer does not effect to the payment of property tax, compliance of taxtpayer does not affect to the payment of property tax, and economic ability of taxpayers does not affect to tax payments land and buildings.

**Keywords :** awareness of taxpayer, understanding of taxpayer, compliance of taxpayer, and economic ability of taxpayer.

## ABSTRAK

Suci Anisah, pengaruh kesadaran, pemahaman, kepatuhan, dan kemampuan ekonomi wajib pajak terhadap pembayaran pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Sumenep. Dibawah bimbingan Junaidi, SE., M.Si, Ak dan Anis Wulandari, S.E., MSA., Ak.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh kesadaran, pemahaman, kepatuhan, dan kemampuan ekonomi wajib pajak terhadap pembayaran pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Sumenep secara simultan dan parsial .

Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode kuantitatif dengan menggunakan pendekatan statistik deskriptif. Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari kuesioner yang diisi oleh wajib pajak. Penelitian ini menggunakan populasi wajib pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Sumenep. Sampel yang diperoleh sebanyak 100, teknik penarikan sampel menggunakan *purposive sampling* berdasarkan kriteria: wajib pajak yang memanfaatkan tanah dan bangunan. Teknik analisa data menggunakan regresi probit.

Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa secara simultan berpengaruh terhadap pembayaran pajak bumi dan bangunan. Sedangkan secara parsial, kesadaran wajib pajak berpengaruh terhadap pembayaran pajak bumi dan bangunan, pemahaman wajib pajak tidak berpengaruh terhadap pembayaran pajak bumi dan bangunan, kepatuhan wajib pajak tidak berpengaruh terhadap pembayaran pajak bumi dan bangunan, dan kemampuan ekonomi wajib pajak tidak berpengaruh terhadap pembayaran pajak bumi dan bangunan.

**Kata kunci:** kesadaran wajib pajak, pemahaman wajib pajak, kepatuhan wajib pajak, dan kemampuan ekonomi wajib pajak.

## DAFTAR ISI

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| HALAMAN JUDUL .....                    | i            |
| LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....       | ii           |
| SKRIPSI.....                           | iii          |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI..... | iv           |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....             | v            |
| KATA PENGANTAR.....                    | vi           |
| ABSTRAK .....                          | viii         |
| DAFTAR ISI .....                       | x            |
| <br><b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>     | <br><b>1</b> |
| 1.1 Latar Belakang .....               | 1            |
| 1.2 Rumusan Masalah .....              | 5            |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....            | 6            |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....           | 6            |
| 1.5 Batasan Masalah.....               | 7            |
| <br><b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b> | <br><b>8</b> |
| 2.1 Landasan Teori .....               | 8            |
| 2.1.1 Pajak .....                      | 8            |
| 2.1.2 Pajak Bumi dan Bangunan .....    | 9            |
| 2.1.2.1 Sanksi Bagi Wajib Pajak .....  | 10           |
| 2.1.3 Kesadaran Membayar Pajak .....   | 11           |
| 2.1.4 Pemahaman Wajib Pajak .....      | 12           |
| 2.1.5 Kepatuhan Wajib Pajak .....      | 13           |

|                                        |                                          |           |
|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------|
| 2.1.6                                  | Kemampuan Ekonomi Wajib Pajak .....      | 13        |
| 2.2                                    | Rerangka Penelitian .....                | 14        |
| 2.3                                    | Penelitian Terdahulu .....               | 15        |
| 2.4                                    | Hipotesis Penelitian.....                | 17        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b> |                                          | <b>18</b> |
| 3.1                                    | Pendekatan Penelitian .....              | 18        |
| 3.2                                    | Populasi dan Sampel .....                | 18        |
| 3.2.1                                  | Populasi .....                           | 18        |
| 3.2.2                                  | Sampel .....                             | 18        |
| 3.3                                    | Jenis dan Sumber Data .....              | 19        |
| 3.4                                    | Teknik Pengumpulan Data .....            | 20        |
| 3.5                                    | Identifikasi Variabel .....              | 21        |
| 3.6                                    | Operasionalisasi Variabel .....          | 21        |
| 3.6.1                                  | Kesadaran Wajib Pajak.....               | 21        |
| 3.6.2                                  | Pemahaman Wajib Pajak .....              | 22        |
| 3.6.3                                  | Kepatuhan Wajib Pajak.....               | 22        |
| 3.6.4                                  | Kemampuan Ekonomi Wajib Pajak .....      | 22        |
| 3.6.5                                  | Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan ..... | 22        |
| 3.7                                    | Teknik Analisis Data .....               | 23        |
| 3.7.1                                  | Validitas .....                          | 23        |
| 3.7.2                                  | Reabilitas .....                         | 23        |
| 3.7.3                                  | Uji Asumsi Klasik.....                   | 23        |
| 3.7.4                                  | Analisis Regresi Probit.....             | 25        |

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b> | <b>28</b>     |
| 4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian .....               | 28            |
| 4.2 Deskripsi Umum Responden .....                  | 28            |
| 4.3 Deskripsi Variabel Penelitian .....             | 32            |
| 4.4 Hasil Uji Analisis.....                         | 38            |
| 4.5 Pembahasan .....                                | 49            |
| <br><b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>           | <br><b>54</b> |
| 5.1 Simpulan .....                                  | 54            |
| 5.2 Saran .....                                     | 55            |
| <br><b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                     | <br><b>56</b> |
| <b>LAMPIRAN</b>                                     |               |

## DAFTAR TABEL

|            |                                                                                                   |    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 1.1  | Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Sumenep Tahun 2009-2011..... | 3  |
| Tabel 4.1  | Prosentase jenis kelamin.....                                                                     | 29 |
| Tabel 4.2  | Prosentase pekerjaan.....                                                                         | 29 |
| Tabel 4.3  | Prosentase pendidikan.....                                                                        | 30 |
| Tabel 4.4  | Prosentase pembayaran pajak bumi dan bangunan .....                                               | 31 |
| Tabel 4.5  | Prosentase kepemilikan rumah > 1.....                                                             | 31 |
| Tabel 4.6  | Prosentase luas rumah.....                                                                        | 32 |
| Tabel 4.7  | Deskripsi jawaban responden mengenai variabel kesadaran Wajib pajak.....                          | 33 |
| Tabel 4.8  | Deskripsi jawaban responden mengenai variabel pemahaman wajib pajak.....                          | 35 |
| Tabel 4.9  | Deskripsi jawaban responden mengenai variabel kepatuhan wajib pajak.....                          | 36 |
| Tabel 4.10 | Deskripsi jawaban responden mengenai variabel kemampuan ekonomi wajib pajak.....                  | 37 |
| Tabel 4.11 | Prosentase pembayaran pbb di kabupaten sumenep.....                                               | 38 |
| Tabel 4.12 | Hasil uji validitas pembayaran PBB.....                                                           | 39 |
| Tabel 4.13 | Hasil uji reliabilitas.....                                                                       | 40 |
| Tabel 1.14 | Uji normalitas pembayaran PBB.....                                                                | 41 |
| Tabel 1.15 | Uji multikolinieritas pembayaran PBB.....                                                         | 42 |
| Tabel 1.16 | Uji Autokorelasi Pembayaran PBB.....                                                              | 43 |
| Tabel 1.17 | Uji heteroskedastisitas pembayaran PBB.....                                                       | 44 |
| Tabel 1.18 | Hasil uji regresi probit.....                                                                     | 45 |

|            |                                            |    |
|------------|--------------------------------------------|----|
| Tabel 1.19 | Uji simultan kuesioner pembayaran PBB..... | 48 |
|------------|--------------------------------------------|----|

## DAFTAR GAMBAR

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Gambar 2.1 Rerangka Berfikir..... | 15 |
|-----------------------------------|----|

## DAFTAR LAMPIRAN

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Lampiran 1. Kuesioner.....                | 59 |
| Lampiran 2. Data kuesioner .....          | 64 |
| Lampiran 3. Data hasil kuesioner .....    | 67 |
| Lampiran 4 Data hasil uji penelitian..... | 70 |