

ABSTRAK

Skripsi ini adalah hasil penelitian yang berjudul **“Penyelesaian Sengketa Pembiayaan Murabahah pada Lembaga Keuangan Syariah non Bank (Studi Kasus di BMT Sidogiri Cabang Bangkalan)”**. Pembiayaan *Murabahah* merupakan salah satu produk yang ditawarkan oleh koperasi BMT Sidogiri Cabang Bangkalan. Dalam pelaksanaannya pembiayaan murabahah tidak lepas dari masalah. Masalah yang ada adalah dana yang diberikan kepada anggota tidak dapat dikembalikan sebagaimana mestinya. Tentunya masalah ini mengakibatkan kerugian pada pihak Koperasi BMT Sidogiri Cabang Bangkalan selaku pemilik dana/modal.

Tujuan dari penelitian ini dilakukan adalah untuk menjelaskan langkah-langkah yang dilakukan oleh Koperasi BMT Sidogiri Cabang Bangkalan dalam menyelesaikan pembiayaan *murabahah* bermasalah.

Metode penelitian ini menggunakan penelitian lapangan (*field resech*). Sedangkan teknik analisis datanya menggunakan teknik *analisis deskriptif kualitatif*. Hasil penelitian ini adalah Penyelesaian Sengketa Pembiayaan *Murabahah* yang dilakukan BMT Sidogiri Cabang Bangkalan ialah Musyawarah untuk mufakat dan Pindah Akad ke *Rahn Tasjily*, akad baru dengan skema baru untuk melunasi piutang yang lama, tanpa adanya kesepakatan kembali antara anggota dan BMT karena anggota telah melakukan wanprestasi.

Kata Kunci: Pembiayaan Murabahah, Penyelesaian Sengketa.

ABSTRACT

The thesis is a result of study entitled **“The Dispute Settlements of Murabahah Financing in Non-Bank Syariah Finance Institution. (A case study on BMT Sidogiri, Branch of Bangkalan)”**. Murabahah finance is one of products offered by the cooperative of BMT Sidogiri, Branch of Bangkalan. In the implementation, murabahah finance cannot step away from problems. The problem occurred is mostly on the fund that belongs to member but cannot be distributed as it should be. It triggers the loss on the side of cooperative of BMT Sidogiri Branch of Bangkalan as the funder.

The purpose of the study is to elaborate the steps conducted by the cooperative of BMT Sidogiri Branch of Bangkalan in overcoming the murabahah financing problem and also to expose the Islamic law perspective about how to overcome murabahah financing problem conducted by BMT Sidogiri Branch of Bangkalan.

The method of study applied is field research. The data analysis technique applied is qualitative descriptive analysis. The result of the study shows that dispute resolution on Murabahah finance conducted by cooperative of BMT Sidogiri Branch of Bangkalan is discussion for getting agreement and move to agreement of Rahn Tasjili.

The new agreement with new scheme in order pays an old obligation, without have agreement reached between member and BMT because of member already contravene achievement.

Keywords: Murabahah financing, Dispute resolution.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN I.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN II	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
NOTA DINAS PEMBIMBING	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
MOTTO	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
PEDOMAN TRANSLITERASIA	xiii
A. Konsonan Tunggal.....	xiii
B. Konsonan Rangkap karena <i>Syaddah</i> ditulis rangkap	xiv
C. <i>Ta' Marbutah</i> di akhir kata.....	xiv
D. Vokal Pendek	xv
E. Vokal Panjang	xv
F. Vokal Rangkap.....	xv
G. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof	xvi
H. Kata sandang alif+lam	xvi
I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat	xvi
DAFTAR ISI.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Kajian Pustaka.....	6

F.Sistematika Penulisan	8
BAB II LANDASAN TEORI	10
A.Konsep Akad Murabahah	10
1. Pengertian dan Macam-macam Murabahah.....	10
2. Rukun dan Syarat Murabahah.....	13
3. Landasan Hukum Murabahah	14
B. Penyelesaian Sengketa di Lembaga Keuangan Syariah Non Bank	18
1. Pengertian Sengketa.....	18
2. Usaha Penyelesaian Pembiayaan Macet	19
3. Penyelesaian Sengketa Melalui Lembaga Pengadilan (Litigasi)	20
4. Penyelesaian Sengketa Melalui Lembaga di Luar Pengadilan	22
C. Lembaga Keuangan Syariah Non Bank/BMT.....	23
1. Pengertian Baitul Mal wat Tamwil	23
2. Ciri-ciri Utama BMT	27
3. Prosedur Pendirian BMT	29
4. Prinsip dan Produk Inti BMT.....	30
BAB III METODE PENELITIAN	37
A.Jenis Penelitian	37
B.Sumber Data.....	37
C.Teknik Pengumpulan Data.....	38
1. Interview atau Wawancara.....	38
2. Dokumentasi	39
D.Teknik Analisis Data	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
A.Profil Umum tentang BMT Sidogiri.....	41
1. Profil BMT Sidogiri.....	41
2. Visi dan Misi BMT Sidogiri	42
3. Struktur Organisasi BMT Sidogiri.....	43
4. Produk dan Jasa di BMT Sidogiri	45
B.Pembiayaan Murabahah dan Penyelesaian Sengketanya.....	47
1. Pembiayaan Murabahah di BMT Sidogiri	47

2. Penyelesaian Sengketa Pembiayaan Murabahah di BMT Sidogiri.....	52
C. Penyelesaian Sengketa Pembiayaan Murabahah di BMT Sidogiri Cabang Bangkalan	54
BAB V PENUTUP.....	59
A. Kesimpulan.....	59
B. Saran	59
DAFTAR PUSTAKA.....	61
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT	