

ABSTRAK

Tanah mempunyai arti penting dalam kehidupan manusia karena mempunyai fungsi ganda, yaitu sebagai *social asset* dan *capital asset*. Hak atas tanah adalah hak yang memberikan wewenang kepada pemegang haknya untuk mempergunakan dan mengambil manfaat dari tanah yang diwakunya. Isu hukum yang diangkat dalam penelitian ini adalah pertimbangan hakim dalam Putusan No. 01 / PDT.G / 2013 /PN.Pks. yang di kaji kesesuaian dengan PP No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Penelitian ini menggunakan metode normatif atau *doctrinal*, pendekatan yang dilakukan adalah pendekatan undang-undang (*state approach*) dan pendekatan kasus (*case approach*).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *pertama*, Putusan Hakim Nomor .01 / PDT.G / 2013 /PN.Pks) amar putusan berisi memenangkan pihak tergugat dengan pertimbangan hakim yang salah satunya memunculkan beberapa alat bukti yang diajukan oleh tergugat. *Kedua*, kepemilikan sertifikat tanah atas nama Samsul Arifin (anak dari Tergugat II), yang dikeluarkan pada tahun 2008, mengacu pada isi konsideran dalam pertimbangan hakim, di Putusan Nomor : **01 / PDT.G / 2013 /PN.Pks**, memutus memenangkan pihak tergugat. Dari sisi kajian PP No 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, terutama kaitannya dengan Pasal 42 (Cara Perolehan Waris) dan Pasal 31 ayat (1) (Prosedur dan Syarat-Syarat Pendaftaran Hak Atas Tanah), sangat lemah. Berarti Putusan Hakim **01 / PDT.G / 2013 /PN.Pks** tidak sesuai dengan PP No 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Kata kunci: hak atas tanah, pertimbangan hakim, Kepemilikan sertifikat

ABSTRACT

The land has an important meaning in human life because it has many functions, such as a social asset and capital assets. The right to the land is a right which authorizes to the holder for giving a lot of benefit from right itself. The legal issues in this research is raised about consideration of judging in decision No. 01 / PDT.G / 2013 / PN.Pks is analyzed appropriate in the PP 24, 1997 land registration.

This research uses normative or doctrinal, also the approach in this research is the legislation (state approach) and approach to the case (case approach).

The results of this research is verdict No. .01 / PDT.G / 2013 / PN.Pks) it shows the consideration who will be the winner as the defendant with the judging, one of which is gave rise to some of the evidence presented by the defendant. The second is the ownership of land have a certificates the name of Samsul Arifin (a subsidiary of Defendant II), according to the issued in 2008, referring to the contents of the preamble in consideration of the judge, in Decision No. **01 / PDT.G / 2013 / PN.Pks**, finally decide in favor of the defendant. The review of the regulation is No. 24 of 19, especially relation to the article 42 (method of acquisition of inheritance) and article 31 versi (1)(procedure and conditions of registration of land rights), it is very weak. This notion mean verdict **01 / PDT.G / 2013 / PN.Pks** it is not in accordance with Government Regulation No. 24 of 1997 but according to the concerning land registration.

Keywords: the land of rights, consideration of the judge, ownership certificate

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO.....	v
LEMBAR PENGESAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ASBSTRAK.....	ix
ABSTRACK.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Kegunaan Penelitian.....	7
1.4.1 Kegunaan Teoritis.....	7
1.4.2 Kegunaan Praktis.....	8
1.5 Keaslian.....	8
1.6 Metode Penelitian.....	10
1.6.1 jenis Penelitian.....	10
1.6.2 Metode Penelitian.....	11
1.6.3 Bahan Hukum Penelitian.....	12
1.6.4 Analisis Bahan Hukum	14

BAB II TINJAUAN UMUM PENDAFTARAN TANAH

2.1 Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	15
2.1.1 Pengertian Pendaftaran tanah.....	15
2.1.2 Asas-asas Pendaftaran tanah.....	16
2.1.3 Tujuan Pendaftaran Tanah.....	18
2.2 Hak Atas tanah.....	19
2.2.1 Pengertian Hak Penguasaan Atas Tanah.....	19
2.2.2 hak-hak Atas Tanah.....	21
2.3 Alat Bukti Ganda.....	32

BAB III PERTIMBANGAN HAKIM DALAM PUTUSAN NO 01 / PDT.G / 2013 /PN.Pks) DAN KESESUAIAN DENGAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH

3.1 Pertimbangan Hakim dalam Putusan No. 01/ PDT.G/ 2013/ PN.Pks.....	44
3.1.1 Kasus Posisi	44
3.1.2 Dasar Pertimbangan Hakim Dalam Putusan Nomor 01/PDT.G/2013/ PN.Pks.....	49
3.2 Kesesuaian Putusan Hakim Nomor 01 /PDT.G / 2013 /PN.Pks Dengan PP No.24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah	56

BAB IV PENUTUP

4.1 Simpulan.....	60
4.2 Saran.....	60

DAFTAR PUSTAKA.....	61
----------------------------	-----------

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Keaslian.....	8
Tabel 2. Alur Penguasaan Tanah.....	49