

ABSTRACT

Effect of Profitability, Liquidity, Solvability, and Activity Ratios on Corporate Values with Dividend Policy as Moderating variables (Empirical Study on Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2012-2016 period). Financial performance in the company must be considered for the achievement of company values, including profitability, liquidity, solvability, activity, and firm size ratios. Company value is a value that can be used to measure how much the "level of interest" of a company. Dividend Payout Ratio shows the amount of dividends distributed to the total net income as well as a parameter to measure the amount of dividends to be distributed to shareholders.

This study aims to determine the effect of (1) Profitability Ratio on Company Values, (2) Liquidity Ratio to Firm Value, (3) Solvency Ratio to Firm Value, (4) Activity Ratio to Firm Value, (5) Firm Size to Firm Value, (6) Profitability Ratios, Liquidity Ratios, Solvability Ratios, Activity Ratios, Firm Sizes simultaneously to Company Values, and (7) Profitability Ratios, Liquidity Ratios, Solvability Ratios, Activity Ratios, Firm Sizes with Dividend Policies as moderating variables on Values Company. The data used as samples in this study are financial statements for 2012-2016 using the purposive sampling method. Corporate value disclosure uses Tobin's Q and Dividend Policy as moderating variables using the Dividend Payout Ratio. The analytical method in this study used multiple regression analysis and moderation regression.

The results of this study indicate (1) Profitability Ratio has a significantly positive effect on Corporate Value with a significance level of $0.005 < 0.05$. (2) Liquidity ratio has a negative and not significant effect on Company Value with a significance level of $0.307 > 0.05$. (3) Solvability ratio has a significant negative effect on Company Value with a significance level of $0.026 < 0.05$. (4) Activity Ratio has a significant positive effect on Company Value with a significance level of $0.028 < 0.05$. (5) Firm Size has a significant positive effect on Company Value with a significance level of $0.049 < 0.05$. (6) Profitability Ratios, Liquidity Ratios, Solvability Ratios, Activity Ratios, Firm Sizes have an effect on the Firm Value with a significance level of $0.000 < 0.05$ R square value of 0.408 or 40.8%. (7) Profitability Ratios, Liquidity Ratios, Solvability Ratios, Activity Ratios, Moderated Firm Sizes Dividend policies have a simultaneous effect on Company Values with a significance level of $0.000 < 0.05$ and R square value of 0.559 or 55.9%.

Keywords: Profitability, Liquidity, Solvability, Activity, Firm Size, Dividend Policy, Company Value

ABSTRAK

Pengaruh Rasio Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas, dan Aktivitas terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Dividen sebagai variabel Pemoderasi (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2012-2016). Kinerja keuangan dalam perusahaan harus diperhatikan untuk pencapaian nilai perusahaan yaitu diantaranya rasio profitabilitas, likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan *firm size*. Nilai Perusahaan merupakan sebuah nilai yang dapat digunakan untuk mengukur seberapa besar “Tingkat Kepentingan” sebuah perusahaan. *Dividend Payout Ratio* menunjukkan besaran dividen yang dibagikan terhadap total laba bersih sekaligus menjadi parameter untuk mengukur besaran dividen yang akan dibagikan kepada pemegang saham.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh (1) Rasio Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan, (2) Rasio Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan, (3) Rasio Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan, (4) Rasio Aktivitas terhadap Nilai Perusahaan, (5) *Firm Size* terhadap Nilai Perusahaan, (6) Rasio Profitabilitas, Rasio Likuiditas, Rasio Solvabilitas, Rasio Aktivitas, *Firm Size* secara simultan terhadap Nilai Perusahaan, dan (7) Rasio Profitabilitas, Rasio Likuiditas, Rasio Solvabilitas, Rasio Aktivitas, *Firm Size* dengan Kebijakan Dividen sebagai variabel moderasi terhadap Nilai Perusahaan. Data yang digunakan sebagai sampel pada penelitian ini adalah laporan keuangan tahun 2012-2016 dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Pengungkapan nilai perusahaan menggunakan Tobin's Q dan Kebijakan Dividen sebagai variabel moderasi menggunakan *Dividend Payout Ratio*. Metode analisis dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda dan regresi moderasi.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan (1) Rasio Profitabilitas berpengaruh positif secara signifikan terhadap Nilai Perusahaan dengan tingkat signifikansi sebesar $0,005 < 0,05$. (2) Rasio Likuiditas berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan dengan tingkat signifikansi sebesar $0,307 > 0,05$. (3) Rasio Solvabilitas berpengaruh negatif secara signifikan terhadap Nilai Perusahaan dengan tingkat signifikansi sebesar $0,026 < 0,05$. (4) Rasio Aktivitas berpengaruh positif secara signifikan terhadap Nilai Perusahaan dengan tingkat signifikansi sebesar $0,028 < 0,05$. (5) *Firm Size* berpengaruh positif secara signifikan terhadap Nilai Perusahaan dengan tingkat signifikansi sebesar $0,049 < 0,05$. (6) Rasio Profitabilitas, Rasio Likuiditas, Rasio Solvabilitas, Rasio Aktivitas, *Firm Size* berpengaruh secara simultan terhadap Nilai Perusahaan dengan tingkat signifikansi sebesar $0,000 < 0,05$ nilai *R square* sebesar 0,408 atau 40,8%. (7) Rasio Profitabilitas, Rasio Likuiditas, Rasio Solvabilitas, Rasio Aktivitas, *Firm Size* yang dimoderasi Kebijakan Dividen berpengaruh secara simultan terhadap Nilai Perusahaan dengan tingkat signifikansi sebesar $0,000 < 0,05$ dan nilai *R square* sebesar 0,559 atau 55,9%.

Kata Kunci : Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, *Firm Size*, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan