

## **ABSTRACT**

### ***The Influence Of Leverage, Return On Assets And Cost Of Equity Capital On Earning Management On The Property And Real Estate Companies That Are Listed Indonesia Stock Exchange Periode 2013-2017***

*The purpose of this research to find out empirical evidance of the influence of leverage, return on assets and cost of equity capital on earning management. The information and list companies is secondary use of that data. Tha data referred is list obtained from annual report of property and real estate companies that was listed at the indonesia stock exchange during period 2013-2017.*

*The approach of this research is the quantitative and the sample was determined base on puposive sampling, which the method of selection sampling with specific criteria. The analysis method used multiple linear anaysis.*

*Based on the test result, found that leverage and ROA had a positive effect but did not significant on earnings management. And as for tha cost of equity capital found that had negative effect and did not significant on earnings management. The result can provide information to anticipated of leverage and ROA. This indicating that investor and the public has anticipated rightly and thorough about invested.*

***Keywords: Leverage, ROA, Cost Of Equity Capital, Earning Management And Property & Real Estate Companies.***

## ABSTRAK

### **Pengaruh Leverage, Return On Asset Dan Biaya Modal Ekuitas Terhadap Manajemen Laba Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2017**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menemukan bukti empiris tentang pengaruh leverage, ROA dan biaya modal ekuitas terhadap manajemen laba. Informasi dan data dalam penelitian ini merupakan data sekunder. Data sekunder yang dimaksud merupakan data yang diperoleh dari laporan tahunan (*annual report*) perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2013-2017.

Pendekatan yang dilakukan dalam penelitian ini adalah pendekatan kuantitatif dan metode pemilihan sampel dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*, yaitu metode pemilihan sampel dengan menggunakan beberapa kriteria tertentu yang telah ditetapkan. Hipotesis penelitian diuji dengan menggunakan analisis regresi linier berganda.

Berdasarkan hasil pengujian, ditemukan bahwa leverage dan ROA berpengaruh positif akan tetapi tidak signifikan terhadap manajemen laba. Sedangkan untuk biaya modal ekuitas berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap manajemen laba. Hasil penelitian ini bisa memberikan informasi untuk lebih berhati-hati dalam menilai perusahaan yang mempunyai nilai leverage dan ROA yang tinggi. Dalam hal apapun investor dan pihak luar maupun masyarakat harus lebih teliti dalam menginvestasikan modalnya agar saling menguntungkan.

**Kata Kunci : Leverage, ROA, Biaya Modal Ekuitas, Manajemen Laba, Dan Perusahaan Property & Real Estate.**