

ABSTRAK

Sofiatul Icmiah, Pengaruh Struktur Aktiva, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan, dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Jasa Sektor *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (Periode 2013-2017). Dibawah bimbingan Bapak Dr. Chairul Anam, Drs. Ec., M.Kes dan Bapak Dr. R.M. Mochammad Wispandono, S.E., MS.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh variabel struktur aktiva, profitabilitas, ukuran perusahaan, pertumbuhan penjualan, dan likuiditas terhadap struktur modal pada perusahaan jasa sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa efek Indonesia (Periode 2013-2017). Sampel penelitian ini ditentukan dengan metode *purposive sampling* berdasarkan kriteria perusahaan jasa sektor *property and real estate* yang terdaftar di BEI selama periode penelitian, mengungkapkan dan menyajikan data secara lengkap yang berkaitan dengan variabel penelitian dan menerbitkan laporan keuangan per 31 Desember 2013-2017 sehingga diperoleh sampel sebanyak 10 perusahaan. Penelitian ini menggunakan model regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa secara parsial struktur aktiva, profitabilitas (ROA) dan likuiditas (CR) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal (DER). Ukuran perusahaan (Ln Total aset) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap struktur modal (DER). Sedangkan pertumbuhan penjualan (*Growth*) berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap struktur modal (DER).

Kata Kunci : Struktur Aktiva, Profitabilitas (ROA), Ukuran Perusahaan (Ln Total aset), Pertumbuhan Penjualan (*Growth*), dan Likuiditas (CR).

ABSTRACT

Sofiatul Icmiah, Effect of Assets Structure, Profitability, Company Size, Sales Growth, and Liquidity, on Capital Structure in Property and Real Estate Sector Service Companies listed on the Indonesia Stock Exchange (Period 2013-2017). Under the guidance of Mr. Dr. Chairul Anam, Drs. Ec., M.Kes and Mr. Dr. R.M. Mochammad Wispandono, S.E., MS.

This research aims to analyze the influence of asset structure, profitability, company size, sales growth, and liquidity on capital structure in property and real estate sector service companies listed on the Indonesia Stock Exchange (period 2013-2017). The research sample was determined by purposive sampling method based on the criteria of the property and real estate sector service companies listed on the IDX during the research period, revealing and presenting the complete data relating to the research variables and publishing the financial reports as of December 31, 2013-2017 so that sample of 10 companies was obtained. This research uses multiple linear regression models. The results of this research concluded that partially the asset structure, profitability (ROA) and liquidity (CR) had a negative and significant effect on the capital structure (DER). The company size (Ln Total assets) had a negative and not significant effect on the capital structure (DER). Whereas the sales growth (Growth) had a positive and not significant effect on the capital structure (DER).

Keywords: Asset Structure, Profitability (ROA), Company Size (Ln Total assets), Sales Growth (Growth), and Liquidity (CR).