

Analisis Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, Kinerja Keuangan Perusahaan, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Industri Jasa Sektor Properti, *Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Pada Tahun 2013-2017

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui serta menganalisis pengaruh struktur modal, pertumbuhan perusahaan, kinerja keuangan perusahaan, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan industri jasa sektor properti, real estat, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Metode yang digunakan dalam penelitian adalah *purposive sampling*, yaitu metode pengambilan sampel berdasarkan kriteria tertentu. Banyaknya sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 8 perusahaan. Penelitian dilakukan selama 5 periode (2013-2017) sehingga diperoleh data sebanyak 40 sampel. Penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda dengan nilai probabilitas alpha 0,05 yang didahului oleh uji asumsi klasik yang terdiri dari uji normalitas, uji heterokedastisitas, uji multikolinearitas, dan uji autokolerasi. Pengujian hipotesis dengan menggunakan uji F dan uji T.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa 1) struktur modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan; 2) pertumbuhan perusahaan berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan; 3) kinerja keuangan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan; 4) ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan; 5) struktur modal, pertumbuhan perusahaan, kinerja keuangan, dan ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, Kinerja Keuangan, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan.

Analysis of The Effect of Capital Structure, Company Growth, Corporate Financial Performance, and Company Size on Company Values in The Property, Real Estate and Building Construction Service Industry Companies Listed on The Indonesia Stock Exchange (IDX) In 2013-2017

ABSTRACT

This study aims to determine and analyze the influence of capital structure, company growth, corporate financial performance, and firm size on firm value in the service industry companies in the property, real estate, and building construction sectors listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). The method used in the study was purposive sampling, which is a sampling method based on certain criteria. The number of samples used in the study were 8 companies. The study was conducted over 5 periods (2013-2017) so that 40 data were obtained. The study uses multiple linear regression analysis with an alpha probability value of 0.05 which is preceded by a classic assumption test consisting of normality test, heteroscedasticity test, multicollinearity test, and autocorrelation test. Testing the hypothesis by using the F test and T test.

The results of the study show that 1) the capital structure has a positive and significant effect on firm value; 2) company growth has a positive and not significant effect on firm value; 3) financial performance has a positive and significant effect on firm value; 4) company size has a negative and significant effect on firm value; 5) capital structure, company growth, financial performance, and company size have a positive and significant effect on firm value.

Keywords: *Capital Structure, Company Growth, Financial Performance, Company Size, Company Value.*