

ABSTRAKSI

ANALISIS PEMBIAYAAN GADAI EMAS SYARIAH DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN OPERASIONAL PEGADAIAN SYARIAH CABANG SAMPANG

Perkembangan lembaga keuangan yang berbasis syariah mengalami peningkatan yang cukup pesat, yang dimana terlihat dari semakin banyaknya lembaga keuangan yang berbasis syariah yang bermunculan di Indonesia. Pegadaian Syariah merupakan salah satu lembaga keuangan yang berbasis syariah. Penelitian ini dilakukan di Pegadaian Syariah Cabang Sampang, yang dimana Pegadaian Syariah merupakan lembaga keuangan syariah yang dalam praktiknya memberikan beberapa macam produk pembiayaan seperti Pembiayaan gadai emas syariah (rahn emas). Pembiayaan gadai emas syariah merupakan pemberian pembiayaan kepada nasabah dengan cara nasabah menggadaikan barang berharga miliknya yakni berupa emas sebagai barang jaminan atas pinjaman yang diajukan.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif yaitu suatu metode penelitian dimana dalam pengumpulan datanya tidak berupa hitungan melainkan berasal dari hasil observasi langsung dan bisa dari hasil wawancara dengan narasumber yang terkait dengan penelitian, dimana peneliti sebagai instrument kunci dalam pengumpulan data. Hasil penelitian menyimpulkan bahwa minat masyarakat Sampang terhadap produk pembiayaan gadai emas syariah (rahn emas) dari tahun ke tahun mengalami peningkatan yang cukup positif yang dimana terlihat dari penyaluran pembiayaan gadai emas syariah dari tahun 2009 sampai 2011 mengalami peningkatan dan peningkatan jumlah penyaluran pembiayaan gadai emas syariah tersebut dan tingginya minat nasabah Sampang berpengaruh terhadap peningkatan pendapatan operasional Pegadaian Syariah Cabang Sampang.

*Kata Kunci: Pegadaian Syariah, Pembiayaan Gadai Emas Syariah (rahn emas),
Pendapatan operasional.*

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pengesahan Ujian Skripsi	iii
Pernyataan Bebas Plagiarisme	iv
Kata Pengantar	v
Abstrak	viii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xi
Daftar Lampiran	xv

BAB I : PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang	1
1.2	Fokus Penelitian	9
1.3	Tujuan Penelitian	9
1.4	Manfaat Penelitian	10

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

2.1	Tinjauan Umum Tentang Pegadaian Syariah	12
2.1.1	Pengertian Gadai Konvensional	12
2.1.2	Pengertian Gadai Syariah	14
2.1.3	Hukum Gadai	16
2.1.4	Syarat Sah dan Rukun Gadai Syariah	18
2.1.4.1	Syarat Sah Gadai Syariah	19

2.1.4.2	Rukun Gadai Syariah	22
2.1.5	Berakhirnya Transaksi (<i>aqad</i>) Gadai	24
2.1.6	Hak dan Kewajiban Penerima dan Pemberi Gadai	24
2.1.6.1	Hak dan Kewajiban Penerima Gadai	25
2.1.6.2	Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai	26
2.1.7	Jenis Akad Dalam Pelaksanaan Gadai Syariah	27
2.2	Sumber Pendanaan Gadai Syariah	29
2.3	Jasa Pegadaian Syariah	31
2.4	Mekanisme Operasional Pegadaian Syariah	32
2.4.1	Kategori Marhun	34
2.4.2	Pemeliharaan Marhun	35
2.4.3	Resiko Atas Kerusakan Marhun	36
2.4.4	Pemanfaatan Marhun	37
2.4.5	Proses Pelunasan Marhun Bih dan Pengambilan Marhun..	37
2.4.6	Proses Pelelangan Marhun	38
2.5	Tinjauan Umum Mengenai Pembiayaan Gadai Emas Syariah....	39
2.5.1	Definisi Pembiayaan	39
2.5.2	Jenis-Jenis Pembiayaan	41
2.5.3	Definisi Gadai Emas Syariah	43
2.6	Definisi Pendapatan	48
2.6.1	Kenaikan Aset	49
2.6.2	Untung	50
2.6.3	Pengakuan Pendapatan	51
2.7	Penelitian Sebelumnya	52

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Jenis dan Pendekatan Penelitian	54
3.2	Lokasi Penelitian	55
3.3	Jenis dan Sumber Data	55
3.3.1	Jenis Data	55
3.3.2	Sumber Data	56
3.4	Teknik Pengumpulan Data	57
3.5	Keabsahan Data	60
3.6	Analisis Data	62

BAB IV : GAMBARAN SITUS PENELITIAN

4.1	Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah Cabang Sampang	65
4.2	Visi dan Misi Pegadaian Syariah Cabang Sampang	67
4.3	Struktur Organisasi Pegadaian Syariah Cabang Sampang	67
4.4	Produk-Produk Pegadaian Syariah Cabang Sampang	72

BAB V : PEMBIAYAAN GADAI EMAS SYARIAH DAN PENDAPATAN OPERASIONAL PEGADAIAN SYARIAH CABANG SAMPANG

5.1	Pembiayaan Gadai Emas Syariah di Pegadaian Syariah Cabang Sampang	79
5.2	Pendapatan Operasional Pegadaian Syariah Cabang Sampang....	92

BAB VI :	Analisis Pembiayaan Gadai Emas Syariah Dalam Meningkatkan Pendapatan Operasional Pegadaian Syariah Cabang Sampang	102
-----------------	--	------------

BAB VII : KESIMPULAN DAN SARAN

7.1	KESIMPULAN	117
7.2	SARAN	118

DAFTAR PUSTAKA	120
-----------------------------	------------

Lampiran-Lampiran	
-------------------------	--

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
5.1 Tabel Jumlah Nasabah Pegadaian Syariah Cabang Sampang Tahun 2009-2010	83
5.2 Tabel Harga Emas Dalam 5 Tahun Terakhir Th 2005 s/d 2010	86
5.3 Tabel Jumlah Pendapatan dari Biaya Administrasi dan Biaya Ijarah yang Berasal dari Produk Gadai Emas Syariah (Rahn Emas) Tahun 2009-2011	95
5.4 Tabel Jumlah Pendapatan dari Biaya Administrasi dan Biaya Ijarah yang Berasal dari Produk AR-RUM Tahun 2009-2010	97
5.5 Tabel Penggolongan Pinjaman dan Biaya Administrasi Pegadaian Syariah Cabang Sampang	99
5.6 Tabel Tarif Jasa Simpanan (Ijarah)	100
6.1 Tabel Jumlah Penyaluran Pembiayaan Gadai Emas Syariah (Rahn Emas) Tahun 2009-2010	109
6.2 Tabel Jumlah Penyaluran Pembiayaan Produk AR-RUM	110

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Jenis-Jenis Pembiayaan	42
4.1 Struktur Organisasi Pegadaian Syariah Cabang Sampang	68
5.1 Prosedur Pemberian Pembiayaan Gadai Emas Syariah	89
5.2 Prosedur Pelunasan Pinjaman Pada Akad Rahn	91

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : SURAT BUKTI RAHN (Gadai Syariah)

Lampiran 2 : Brosur Produk Gadai Syariah Pegadaian Syariah

Lampiran 3 : Brosur Produk AR-RUM Pegadaian Syariah

Lampiran 4 : Brosur Produk AMANAH Pegadaian Syariah

Lampiran 5 : Brosur Produk MULIA Pegadaian Syariah