

Abstrak

Penelitian ini mengkaji tentang pelaksanaan perubahan terhadap bentuk bangunan perumahan Negara yang berada di Jalagatra Lanal Batuporon Kamal yang dilakukan oleh penghuni perumahan. Pelaksanaan perubahan bentuk tersebut merupakan suatu larangan yang tertera dalam PP No 31 Tahun 2005 Tentang perubahan PP No 40 Tahun 1994 tentang Rumah Negara. Dan penelitian ini akan berfokus pada pelaksanaan Pasal 10 ayat (2) PP No 31 Tahun 2005 tentang Rumah Negara. Penelitian ini akan dikaji dengan menggunakan metode penelitian hukum empiris, menggunakan pendekatan fakta, teknik pengumpulan data melalui wawancara dan studi kepustakaan serta metode analisa data menggunakan metode penelitian bersifat deskriptif analisis. Berdasarkan penelitian yang dilakukan terkait pelaksanaan PP No 31 Tahun 2005 terhadap perubahan bentuk bangunan rumah Negara di perumahan Lanal Batuporon Kamal menghasilkan: pertama, perubahan bentuk bangunan di perumahan Lanal dilakukan oleh penghuni yang merasa rumahnya kurang besar, kurang lebar bahkan kurang menarik maka mereka menambah luas bangunan belakang rumah yang masih ada tanah kosong, membuat garasi mobil yang melebihi batas, menambah jumlah kamar, menambah sosoran atap teras rumah, melebarkan dapur, bahkan mengganti material bangunan yang awalnya temporer ke permanem. Kedua, pelaksanaan perubahan bentuk bangunan di perumahan Negara Lanal Batuporon tidak sesuai dengan Pasal 10 ayat (2) PP No 31 Tahun 2005 tentang Rumah Negara, karena bentuk perumahan Negara telah ditetapkan oleh pemerintah sesuai dengan Pasal 4 dan 5 PP No 31 Tahun 2005 tentang Rumah Negara mengenai tipe dan kelas bangunan serta pangkat dan golongan. Tindakan tersebut belum ditanggapi secara serius oleh pihak instansi Lanal. Kata kunci : perubahan bentuk, Rumah Negara.

Abstract

This study examines the implementation of changes to the form of state housing in Jalagatra Lanal Batuporon Kamal carried out by residential dwellers. The implementation of these form changes is a prohibition stated in Government Regulation No. 31 of 2005 concerning Amendment to Government Regulation No. 40 of 1994 concerning State Houses. And this research will focus on the implementation of Article 10 paragraph (2) of Government Regulation No. 31 of 2005 concerning State Houses. This study will be studied using empirical legal research methods, using a fact approach, data collection techniques through interviews and literature studies and data analysis methods using descriptive analytical research methods. Based on research conducted related to the implementation of Government Regulation No. 31 of 2005 on changes in the shape of the building of State houses in the housing of Lanal Batuporon Kamal, the results are: first, changes in the shape of buildings in Lanal housing are carried out by residents who feel that their houses are not big enough, less wide and even less attractive so they increase the area of the building behind the house that still has vacant land, makes the car garage that exceeds the limit, adds to the number of rooms, adds to the roof of the house terrace, widens the kitchen, even replacing the building material that was temporarily to permanently. Second, the implementation of changes in the form of buildings in the State Housing Lanal Batuporon is not in accordance with Article 10 paragraph (2) of Government Regulation No. 31 of 2005 concerning State Houses, because the form of State housing has been determined by the government in accordance with Articles 4 and 5 of Government Regulation No. 31 of 2005 concerning Houses Countries concerning types and classes of buildings and ranks and classes. These actions have not been taken seriously by the Lanal agency. Keywords: change of form, State House.