

### ***Abstract***

The purpose of this study is to understand and analyze the cooperation in the use of building assets in the XYZ Regency Government. This research uses descriptive qualitative method, the researcher tries to analyze the object of research in accordance with the facts in the field, process the data obtained from the informants and conduct observations and interviews and literature study. The results of this study indicate that cooperation in the use of these assets in terms of PAD is very small compared to the investment issued and also found a lot of cheating in the management of this cooperation so that there is a strategy that must be done by the Government to optimize PAD by increasing the quality of human resources and making improvements from themselves. and improvement of standard operating procedures (SOP).

**Keywords:** Cooperation Utilization, Assets, Local Revenue.

## **Abstrak**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memahami dan menganalisis kerjasama pemanfaatan aset gedung di Pemerintah Kabupaten XYZ. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif yaitu peneliti berusaha menganalisa objek penelitian sesuai dengan fakta dilapangan , mengolah data yang diperoleh dari informan serta melakukan observasi dan wawancara serta studi pustaka. Dari hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kerjasama pemanfaatan asset ini dari segi PAD sangatlah kecil dibandingkan investasi yang dikeluarkan dan juga banyak ditemukan kecurangan dalam pengelolaan kerjasama pemanfaatan ini sehingga ada strategi yang harus dilakukan Pemerintah untuk optimalisasi PAD dengan cara meningkatkan kualalitas SDM serta melakukan perbaikan dari diri sendiri dan perbaikan standar operasional prosedur (SOP).

***Kata kunci*** : *Kerjasama Pemanfaatan, Aset, Pendapatan Asli daerah.*