

ABSTRACT

This study examines the effect of profitability, capital structure, and cash holding on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the pandemic through post-pandemic period. Agency Theory serves as the framework for reading these three financial variables as reflections of agent-principal relationship quality within firms. Purposive sampling produced a set of companies with panel data spanning five years of observation. Panel regression analysis runs through Eviews, with the Random effect model selected after Chow Test, Hausman Test, and Lagrange Multiplier Test. Partial test results show profitability has a significant positive effect on firm value measured through Tobin's Q, cash holding has a significant negative effect, while capital structure shows no significant effect. Simultaneously, the three variables do not significantly affect firm value, indicating firm value variation in this sector is mostly explained by factors outside the model. These findings suggest management should manage cash reserves more selectively, and investors should avoid treating debt ratios as the primary benchmark when assessing property companies during periods of economic volatility.

Keywords: *Profitability, Capital Structure, Cash Holding, Firm Value, Tobin's Q, Agency Theory, Property, Real estate*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, nikmat kesehatan, serta kemudahan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Cash Holding terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti dan *Real estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020–2024" sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trunojoyo Madura.

Penyusunan skripsi ini merupakan proses pembelajaran yang memberikan banyak pengalaman bagi penulis, baik dalam mengembangkan kemampuan analisis, memahami penelitian ilmiah, maupun dalam melatih kesabaran dan ketekunan untuk menyelesaikan setiap tahapan penelitian. Berbagai tantangan, kebingungan, serta proses yang tidak selalu berjalan sesuai harapan menjadi bagian dari perjalanan penulis selama menyusun skripsi ini. Namun, seluruh proses tersebut dapat dilalui berkat bantuan, dukungan, doa, serta kasih sayang dari berbagai pihak.

Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat dan terima kasih, penulis menyampaikan apresiasi kepada:

1. Allah SWT atas segala rahmat, ridha, kesehatan, kekuatan, dan kemudahan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan proses perkuliahan serta penyusunan skripsi ini dengan baik.
2. Bapak Prof. Dr. Safi', S.H., M.H. selaku Rektor Universitas Trunojoyo Madura.
3. Bapak Prof. Dr. Sutikno, S.E., M.E. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trunojoyo Madura.
4. Bapak Fathor AS, S.E., M.SM. selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trunojoyo Madura.