

ABSTRACT

Riza Fajarnia, *Determinant of Firm Value Property and Real Estate in the Period of Incessant Infrastruktur Development. Under at the guidness of Yuni Rimawati, S.E., M.S.Ak., Ak., CA and Emi Rahmawati, S.E., M.Si.*

This research aim to obtain empirical evidence about the determinant of firm value property and real estate in the period of incessant infrastructure development. Independent variables used in this research were capital structure as measured by debt to equity ratio (DER), investment opportunity set measured by market to book ratio (MBA), liquidity measured by current ratio (CR), and profitability measured by return on equity (ROE). Dependent variable was firm value measured by the price to book value (PBV). Control variable was size of firm.

Population used in this research are property and real estate companies listed Indonesian Stock Exchange in period 2014-2016. Sample collected using purposive sampling method. The total of 33 companies were determined as sample during 2014-2016 . The method of analysis of this research using multiple linier regresssion.

The result showed that investment opportunity set and profitability has positive influence to the firm value, and capital structure and liquidity has no effect on the firm value. While the size of firm as a control variable has significant positive influence to the firm value.

Keywords : Capital Structure, Investment Opportunity Set, Liquidity, Profitability, Firm Value

ABSTRAK

Riza Fajarnia, Determinan Nilai Perusahaan Properti dan *Real Estate* Pada Periode Gencarnya Pembangunan Infrastruktur. Dibawah bimbingan Yuni Rimawati, S.E., M.S.Ak., Ak., CA dan Emi Rahmawati, S.E., M.Si.

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris tentang determinan nilai perusahaan properti dan *real estate* pada periode gencarnya pembangunan infrastruktur. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah struktur modal yang diukur menggunakan *debt to equity ratio* (DER), *investment opportunity set* yang diukur menggunakan *market to book ratio* (MBA), likuiditas yang diukur menggunakan *current ratio* (CR), dan profitabilitas yang diukur menggunakan *return on equity* (ROE). Variabel dependen adalah nilai perusahaan yang diukur menggunakan *price book value* (PBV). Variabel kontrol adalah ukuran perusahaan.

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2014-2016. Sampel yang dikumpulkan menggunakan metode *purposive sampling*. Total 33 perusahaan ditentukan sebagai sampel selama tahun 2014-2016. Metode analisis dalam penelitian ini menggunakan regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *investment opportunity set* dan profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Struktur modal dan likuiditas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Ukuran perusahaan sebagai variabel kontrol berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Struktur Modal, *Investment Opportunity Set*, Likuiditas, Profitabilitas, Nilai Perusahaan