

ABSTRACT

Risyda Nadora, The Dynamic Impact of Changes in Credit Interest Rates, Inflation, and GDP on the Residential Property Price Index in Indonesia. Under the Supervision of Dr. Widita Kurniasari, S.E., M.E.

This study aims to examine and analyze the dynamic impact of changes in credit interest rates, inflation, and GDP on the Residential Property Price Index in Indonesia for the period of 2010 to 2024. The study employs the Vector Autoregression (VAR) method using secondary data from Indonesia. The dependent variable is the Residential Property Price Index in Indonesia, while the independent variables consist of credit interest rates, inflation, and GDP. The results indicate the existence of a dynamic relationship between credit interest rates, inflation, and GDP and the Residential Property Price Index in Indonesia.

Keywords: Residential Property Price Index, Credit Interest Rates, Inflation, Gross Domestic Product, Vector Autoregression

ABSTRAK

Risyda Nadora, Dampak Dinamis Perubahan Suku Bunga Kredit, Inflasi, dan PDB Terhadap Indeks Harga Properti Residensial di Indonesia. Di bawah bimbingan Dr. Widita Kurniasari, S.E., M.E.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis dampak dinamis perubahan suku bunga kredit, inflasi, dan PDB terhadap Indeks Harga Properti Residensial di Indonesia periode 2010 hingga 2024. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Vector Autoregression* (VAR), menggunakan data sekunder dari negara Indonesia. Variabel dependen penelitian ini adalah Indeks Harga Properti Residensial di Indonesia, dan variabel independen yang terdiri dari suku bunga kredit, inflasi, dan PDB. Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat hubungan dinamis antara suku bunga kredit, inflasi, dan PDB terhadap Indeks Harga Properti Residensial di Indonesia.

Kata Kunci: Indeks Harga Properti Residensial, Suku Bunga Kredit, Inflasi, Produk Domestik Bruto, *Vector Autoregression*