

ABSTRAK

Skripsi ini adalah hasil penelitian lapangan yang bertujuan: untuk mengetahui implementasi akad murabahah dalam pembiayaan murabahah di KSP Dana Sejahtera Unit Syariah Kabupaten Lamongan dan untuk mengetahui penerapan akad murabahah dalam pembiayaan murabahah menurut Hukum Islam di KSP Dana Sejahtera Kabupaten Lamongan. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian lapangan (field research) yang bersifat kualitatif. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik observasi, wawancara dan dokumentasi mengenai implementasi akad murabahah dalam pembiayaan murabahah di KSP Dana Sejahtera Unit Syariah Kabupaten Lamongan yang selanjutnya dianalisis dengan logika induktif yaitu menganalisis data-data yang bersifat khusus untuk ditarik kepada yang umum atau menjelaskan fakta yang terjadi di KSP Dana Sejahtera Unit Syariah kemudian dikonstruksikan menjadi hipotesis dan teori berdasarkan Hukum Islam.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa implementasi akad murabahah dalam pembiayaan murabahah di KSP Dana Sejahtera Unit Syariah dengan praktik murabahah bil wakalah. Akad murabahah dilakukan secara tertulis dan akad wakalah dilakukan secara lisan. Hal tersebut dilakukan ketika kedua belah pihak melakukan tanda tangan pada form akad murabahah, maka pihak koperasi juga menerangkan bahwa pembelian barang diwakilkan kepada nasabah. Kemudian implementasi akad murabahah di KSP Dana Sejahtera Unit Syariah Kabupaten Lamongan yang dilakukan dengan praktik murabahah bil wakalah sudah sesuai dengan Hukum Islam yaitu setiap transaksi apapun boleh dilakukan apabila tidak ada unsur maisir, gharar, dan riba. Kemudian dari pihak nasabah terdapat pelanggaran dengan tidak memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan di awal perjanjian. Menurut Fiqh Muamalah akad yang digunakan antara pihak koperasi dan pihak nasabah dalam perjanjian tersebut dapat dikatakan rusak atau fasid, dan menurut Hukum Kontrak Perjanjian bahwa pihak nasabah tidak melakukan prestasi atau dapat dikatakan wanprestasi dengan tidak memenuhi persyaratan perjanjian yang dinyatakan di awal berdasarkan kesepakatan antara kedua belah pihak.

Kata Kunci: Akad Murabahah, Hukum Islam, Fiqh Muamalah, Hukum Kontrak Perjanjian.

ABSTRACT

This thesis is the result of field research aims: to determine the applications of murabahah in murabahah financing in KSP Dana Sejahtera Lamongan and to determine the application of the murabahah in murabahah financing according to Islamic Law in KSP Dana Sejahtera Lamongan. The method used in this research is the method of field research (field research) are qualitative. The data collection is done by observation, interview and documentation concerning the implementation of murabahah in murabahah financing in KSP Dana Sejahtera Lamongan further analyzed with inductive logic is to analyzed data that are specific to those drawn to the public or explain the facts that occurred in KSP Dana Sejahtera then constructed a hypothesis and a theory based Islamic Law.

The results of this study concluded that the application of the agreement murabahah in murabahah financing in KSP Dana Sejahtera Lamongan with multi agreement practices, namely is murabahah and wakalah. Murabahah be in writing and wakalah done orally. This is done when both sides do signature on the form of murabahah contract, the cooperative also explained that the purchase of goods represented to customers. Then the application murabahah in murabahah financing in KSP Dana Sejahtera Lamongan with practice multi agreement (murabahah and wakalah) is in accordance with Islamic Law that any transaction can be done if there is no element maisir, gharar, and riba. Then from the customer there is a violation by not meeting the requirements set at the beginning of the agreement. According to Muamalah Fiqh agreement used between the cooperative and the customer in the agreement can be said broken. And according to the contract law of the contract that the customer does not perform achievement or can be said wanprestasi by not meeting the terms of the agreement stated at the beginning based on agreement between both parties.

Keywords: Murabahah Akad, Islamic Law, Muamalah Fiqh, Contract Law.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

DAFTAR TRANSLITERASI

A. Daftar Transliterasi

Penulisan skripsi ini menggunakan transliterasi Arab-Indonesia yang ditetapkan dalam pedoman teknik penulisan skripsi Fakultas Keislaman Universitas Trunojoyo Madura sebagai berikut:

NO	ARAB	INDONESIA	NO	ARAB	INDONESIA
1	ا	'	16	ط	t{
2	ب	B	17	ظ	z{
3	ت	T	18	ع	'
4	ث	Th	19	غ	gh
5	ج	J	20	ف	F
6	ح	h{	21	ق	Q
7	خ	Kh	22	ك	K
8	د	D	23	ل	L
9	ذ	Dh	24	م	M
10	ر	R	25	ن	N
11	ز	Z	26	و	W
12	س	S	27	هـ	H
13	ش	Sh	28	ء	'
14	ص	s{	29	ي	Y
15	ض	d{			

Untuk menunjukkan bunyi hidup panjang mad ditulis dengan coretan horizontal (*macron*) di atas huruf a, i dan u.

Bunyi hidup dobel (*diftong*) Arab ditransliterasi dengan menggabungkan dua huruf ay dan aw. Bunyi hidup (*vocalization* atau *harakah*) huruf konsonan akhir sebuah kata tidak dinyatakan dalam transliterasi. Transliterasi hanya berlaku pada huruf konsonan akhir tersebut.

B. Konsonan Rangkap karena *Syaddah* ditulis Rangkap

متعددة	Ditulis	Muta'addah
عدة	Ditulis	'Iddah

C. *Ta' Marbutah* di Akhir Kata

1. Bila dimatikan tulis *h*

حكمة	Ditulis	Hikmah
جزية	Ditulis	Jizyah

(Ketentuan ini tidak diperlukan pada kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti zakat, salat, dan sebagainya. Kecuali bila dikehendaki lafal aslinya) bila diikuti kata sandang “*al*” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis *h*

كرامة الأولياء	Ditulis	Karāmah al-auliya'
----------------	---------	--------------------

2. Bila *Ta' Marbutah* hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah, dan dhammah ditulis *t*

زكاة الفطر	Ditulis	Zakāh al-fitri
------------	---------	----------------

D. Vokal Pendek

◌َ	Kasrah	Ditulis	I
◌ِ	Fathah	Ditulis	A
◌ِْ	Dhammah	Ditulis	U

E. Vokal Panjang

1	Fathah+alif جاهلية	Ditulis	A jāhiliyyah
2	Fathah+ya' mati تنسى	Ditulis	A tansā
3	Kasrah+ya' mati كريم	Ditulis	I karīm
4	Dhammah+wawumati فروض	Ditulis	U furūd

F. Vokal Rangkap

1	Fathah+ya' mati بينكم	Ditulis	ai bainakum
2	Fathah+wawumati قول	Ditulis	au qaul

G. Vokal Pendek yang Berurutan dalam Satu Kata Dipisahkan dengan Apostrof

أأنتم	Ditulis	a'antum
أأعدت	Ditulis	u'iddat
لأنشكرتم	Ditulis	la'insyakartum

H. Kata Sandang Alif+Lam

- a. Bila diikuti huruf *al-qomariyah*

القرآن	Ditulis	al-Qur'ân
القياس	Ditulis	al-Qiyâs

- b. Bila diikuti huruf *al-syamsiyyah* ditulis dengan menggunakan huruf *Syamsiyyah* yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf *l* (el)nya.

السماء	Ditulis	as-Samâ'
الشمس	Ditulis	asy-Syams

I. Penulisan Kata-Kata dalam rangkaian Kalimat

ذوى الفروض	Ditulis	<i>zawî al-furūd</i>
اهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-Sunnah</i>

MOTTO

**“Berusahalah selagi kamu masih mempunyai niat,
dan niatkanlah semuanya karena Allah Ta’ala,
agar apa yang kamu niatkan menjadi ibadah yang tidak sia-sia”**

**“Bila engkau membenci sesuatu tanpa ada alasan tertentu,
berarti ada yang salah dengan hatimu”**

(Habib Syekh As-Seggaf)

PERSEMBAHAN

....BISMILLAH....

Alhamdhuilillahirobbil'alamin puji syukur ini ku haturkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan kemudahan serta kelancaran dalam mengerjakan skripsi dengan penuh perjuangan. Karena usaha dan do'a tidak pernah mengkhianati hasil.

Kedua kalinya ku persembahkan kepada malaikat tak bersayapku, Ibu Yatinem, Bapak Suradi tercinta dan tak lupa juga kakak-kakaku tersayang Mas Khoiruddin, Mas Wahyudi, Mbak Siti Aminah, Mbak Azun dan Mbak Fitri serta Abi Arif dan Bunda Ao yang telah membimbing dan yang selalu memberikan motivasi, semangat, mendengarkan keluh kesahku dan do'anya yang mengiringi langkahku hingga detik ini.

Dan kepada ketiga tuyul kecilku adek tercinta Nayla Najwa AL-Anjani, Anjely Shafâatun Niswah dan Azqia Shofi Humaira yang selalu membuat onar tetapi membuatku tetap rindu, sehingga menambah motivasi untuk menyelesaikan skripsi ini.

Dan kepada sahabat-sahabatku Dila, Susi, Ica, Mumpuni, Azmi, Sila, Eny, Mulyah, Zena, dan teman-teman Kelas HBS B 2014 terima kasih banyak atas pengalaman dan kesudiannya menemani serta memotivasi penulis selama empat tahun ini, semoga ukhuwah kita tidak hanya diperkuliahan dan Allah merencanakan pertemuan kita.

Dan yang terakhir untuk kamu, Akhsin Fadholi yang sedang bekerja keras untuk masa depan yang lebih baik, terimakasih telah menjadi alarm dan semangat dalam kehidupanku hingga dapat kuselesaikan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Syukur Alhamdulillah kehadiran Allah yang telah melimpahkan nikmat, rahmat, serta hidayahnya, shalawat dan salam tak lupa semoga terhaturkan kepada nabi besar Muhammad SAW. yang membawa perubahan dari zaman jahiliyah menuju zaman yang penuh peradaban. Puji syukur Alhamdulillah akhirnya penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul ***“Analisis Hukum Islam Terhadap implementasi Akad Murabahah (Studi Kasus di Koperasi Simpan Pinjam Dana Sejahtera Unit Syariah Kabupaten Lamongan)”*** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana dalam ilmu hukum Islam pada Fakultas Hukum Bisnis Syariah Universitas Trunojoyo Madura.

Penulis menyadari bahwa sepenuhnya proses penyusunan tugas akhir ini dapat selesai berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Yang terhormat, Rektor Universitas Trunojoyo Madura, Bapak Dr. Drs. Ec. H. Muh. Syarif, M. Si selaku rektor Universitas Trunojoyo Madura.
2. Dekan Fakultas Keislaman, Ibu Sofiyun Nahidloh, S.Ag., M.HI.
3. Dosen pembimbing, Bapak Mohammad Hipni S.H.I., M.H.I. yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini.
4. Wakil Dekan Fakultas Keislaman Lailatul Qodariyah, S.HI., M.EI.
5. Kepada Bapak Mohammad Hipni, S.H.I., M.H.I yang telah bersedia menjadi dosen wali dari semester I-VIII.

6. Dosen mushohih Bapak Badarus yang telah meluangkan waktu hafalan serta memberikan motivasi kepada penulis terutama dalam selesainya hafalan ayat dan hadis ahkam.
7. Yang termulia dengan keberkahan ilmunya, segenap dosen Fakultas Keislaman khususnya Program Studi Hukum Bisnis Syariah yang dengan ikhlas memberikan penulis pengalaman dan ilmunya.
8. Staff dan Admin Fakultas Keislaman Universitas Trunojoyo Madura atas partisipasi dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini.
9. Kepada Informan dalam skripsi saya terimakasih: Bapak Andre dan Bapak Budi Santoso telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu.

Penyusun tidak dapat membalas kebaikan serta budi baik mereka namun teriring doa semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda. Aamiiin. Penyusun menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun harapkan dari semua pihak demi perbaikan skripsi ini. Akhir kata semoga skripsi ini bermanfaat bagi penyusun khususnya dan para pembaca umumnya.

Bangkalan, 01 Agustus 2018
Penyusun

Nur Janatin
140711100013

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
NOTA DINAS PEMBIMBING	v
ABSTRAK	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI	viii
MOTTO	xii
PERSEMBAHAN	xiii
KATA PENGANTAR	xiv
DAFTAR ISI	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan dan kegunaan Penelitian.....	7
D. Kajian Pustaka.....	8
E. Sistematika Pembahasan.....	10
BAB II LANDASAN TEORI	12
A. Akad (Perikatan/Perjanjian)	12
1. Pengertian Akad	12
2. Rukun Akad.....	13
3. Syarat-syarat Akad	14
4. Macam-macam Akad.....	17
5. Berakhirnya Akad.....	22
B. Jual-Beli	24
1. Pengertian Jual-Beli.....	24

2. Dasar Hukum Jual-Beli	25
3. Rukun Jual-Beli	26
4. Syarat-syarat Jual-Beli.....	27
5. Macam-macam Jual-Beli	28
C. Murabahah.....	30
1. Pengertian Murabahah	30
2. Dasar Hukum Murabahah.....	34
3. Rukun Murabahah	37
4. Syarat Murabahah.....	37
D. Hukum Kontrak Perjanjian	39
1. Pengertian Hukum Kontrak Perjanjian.....	39
2. Asas-asas Hukum Kontrak	41
3. Sumber Hukum Kontrak.....	45
4. Syarat-syarat Sahnya Kontrak	48
5. Jenis-jenis Kontrak	50
6. Wanprestasi	53
BAB III METODELOGI PENELITIAN	56
A. Jenis Penelitian.....	56
B. Sifat Penelitian	57
C. Pendekatan Penelitian.....	57
D. Sumber Data.....	58
E. Teknik Pengumpulan Data	59
F. Teknik Analisis Data	61
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	62
A. Profil KSP Dana Sejahtera Unit Syariah Kabupaten Lamongan.....	62
1. Sejarah KSP Dana Sejahtera Unit Syariah Kabupaten Lamongan	62

2. Visi dan Misi KSP Dana Sejahtera	
Unit Syariah Kabupaten Lamongan	64
3. Struktur Organisasi KSP Dana Sejahtera	
Unit Syariah Kabupaten Lamongan	65
4. Susunan Pengurus KSP Dana Sejahtera	
Unit Syariah Kabupaten Lamongan	67
B. Implementasi Akad Murabahah di KSP Dana	
Sejahtera Unit Syariah Kabupaten Lamongan	72
C. Analisis Hukum Islam Terhadap Implementasi Akad	
Murabahah di KSP Dana Sejahtera Unit Syariah	
Kabupaten Lamongan	81
BAB V PENUTUP.....	97
A. Kesimpulan.....	97
B. Saran.....	99
DAFTAR PUSTAKA.....	100
LAMPIRAN	103

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I : Panduan Wawancara
- Lampiran II : Hasil Wawancara
- Lampiran III : Surat Bukti Wawancara
- Lampiran IV : Dokumentasi/Foto Penelitian
- Lampiran V : Daftar Riwayat Hidup