

ABSTRACT

Lailaturrohmah, "Analysis of contracts and control of Sharia mortgage transactions (Darus Sakinah housing case study 3). Under the guidance of Prof. Dr. HM Nizarul alim, SE., M.Si., Ak., CA

The main purpose of this study is to find out how the implementation of contracts and transaction control systems in Darus Sakinah Sharia housing 3.

The method used in this research is a qualitative case study. The data used are the results of interviews with the owner developer and admin of Darus Sakinah 3 and also secondary data in the form of a binding sale and purchase agreement (SPPJB).

The results of this study indicate that Darus Sakinah 3 Islamic housing in its accounting treatment method only applies the *istishna'* contract, that is, it does not use a parallel *istishna'* system, the sale and purchase transaction contract is carried out between the consumer and the developer and is strengthened by a notary deed but does not involve the bank. and for the control system applied to Darus Sakinah 3 housing at the beginning of each buyer, the company conducts interviews as is done by banks. Then if there is congestion, the company will provide 2 options. the first is by taking over to other buyers, and the second is selling assets owned by the buyer.

Keywords : Istishna', control system, sharia housing

ABSTRAK

Lailaturrohmah, “Analisis akad dan pengendalian transaksi KPR Syariah (Studi kasus perumahan Darus Sakinah 3)”. Dibawah bimbingan Prof. Dr. H. M. Nizarul alim, SE., M.Si., Ak., CA

Tujuan utama dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Bagaimana penerapan akad dan sistem pengendalian transaksi di perumahan Syariah Darus Sakinah 3.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif studi kasus. data yang digunakan yaitu hasil wawancara dengan pihak owner developer dan admin Darus Sakinah 3 dan juga data sekunder berupa surat pengikat perjanjian jual beli (SPPJB).

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa perumahan syariah Darus Sakinah 3 dalam Metode perlakuan akuntansinya hanya menerapkan akad istishna' saja, yaitu tidak menggunakan sistem istishna' paralel, akad transaksi jual beli dilakukan antara konsumen dengan developer dan diperkuat dengan akte notaris tetapi tidak melibatkan bank. dan untuk sistem pengendalian yang diterapkan pada perumahan darus sakinah 3 diawal setiap pembeli, perusahaan melakukan interview sebagaimana yang dilakukan oleh bank. Kemudian apabila terjadi kemacetan maka perusahaan akan memberikan 2 opsi. yang pertama dengan cara mengtake over kepada pembeli lain, dan yang kedua menjual aset yang dimiliki oleh pembeli

Kata kunci : Istishna', sistem pengendalian, perumahan syariah