

***The Effect Of Financial Leverage, Liquidity, Growth, and Firm Size On
Profitability Of Property And Real Estate Companies In Go Public
Companies In Indonesia Around 2013 To 2016***

Abstract

This research is meant to find out the financial leverage, liquidity, growth and firm size variables have significant influence to the probability at Property and Real Estate companies which are listed in IDX around 2013 to 2016. This research applies quantitative research method. The population of this research is the entire of property and real estate companies, which are 49 companies in the sub-sector property and real estate. The sample collection technique has been done by purposive sampling.

The data analysis technique has been done by using multiple linear regressions, classic assumption test, hypothesis test. the result of hypothesis test show that the financial leverage has negative and significant influence to the profitability, liquidity has negative and doesn't have any significant influence to the profitability, growth has positive significant influence to the profitability, and firm size has positive significant influence to the profitability. The coefficient of determination in this study is 0,257, which means 25.7% of profitability is influenced by independent variables studied, the rest is explained by other variables. This study shows that there are many other variables not examined in this study may explain profitability.

Keywords: *financial leverage, liquidity, growth, firm size, profitability*

**PENGARUH *FINANCIAL LEVERAGE*, LIKUIDITAS, PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS
(Studi Empiris Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016)**

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah variabel *financial leverage*, likuiditas, pertumbuhan perusahaan dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI periode 2013-2014. Jenis penelitian ini menggunakan jenis metode penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan sub-sektor perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, yang berjumlah 49. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah metode *purposive sampling*.

Teknik analisis data yang digunakan pada penelitian ini adalah analisis regresi berganda, uji asumsi klasik, uji hipotesis. Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa *financial leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas, likuiditas berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas, pertumbuhan perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas, demikian juga ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas. Koefisien determinasi dalam penelitian ini adalah 0,257 yang berarti 25,7% profitabilitas dipengaruhi oleh variabel independen yang diteliti, selebihnya dijelaskan oleh variabel lainnya. Penelitian ini menunjukkan bahwa masih banyak variabel lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini dapat menjelaskan profitabilitas.

Kata Kunci: *Financial Leverage*, likuiditas, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas