

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Industri garam di Indonesia memproduksi berbagai jenis garam yang bertujuan untuk memenuhi berbagai kebutuhan akan garam, antara lain untuk kebutuhan rumah tangga, kebutuhan industri, peternakan, dan pertanian. Garam yang ada di Indonesia diproduksi oleh petani garam (Garam Rakyat) dan PT Garam (Persero). Proses produksi garam oleh petani garam dilakukan dengan cara proses penguapan air laut pada meja-meja kristalisasi yang dilakukan secara total, sehingga hanya diperoleh garam dengan kadar Na Cl yang rendah dan mengandung kadar Ca dan Mg yang relatif tinggi serta cenderung kotor (Impuritis Tinggi).

Garam hingga saat ini merupakan komoditas strategis yang penggunaannya dalam kehidupan sehari-hari cukup luas cakupannya. Penggunaan garam tidak hanya untuk kebutuhan dasar rakyat dalam olahan masakan tetapi juga dalam penggunaan sektor industri. Kebutuhan garam nasional saat ini tergolong cukup tinggi, namun, pemenuhan kebutuhan garam dalam negeri, masih belum mampu memenuhi kebutuhan garam nasional. Pemenuhan kebutuhan garam nasional yang belum tercukupi menyebabkan pemerintah mengambil keputusan untuk mengimpor garam dari luar negeri. Jumlah permintaan garam rakyat yang besar serta penggunaan bahan baku industri yang besar turut serta menambah jumlah permintaan garam nasional.

Menurut Tandalilin (2017) investasi merupakan suatu dana yang ditanamkan saat ini yang bertujuan untuk mendapatkan keuntungan pada masa yang akan datang. Akan tetapi investasi yang dilakukan tidak selamanya mendapatkan keuntungan, karena itulah diperlukan suatu analisis yang dapat melihat kelayakan dari investasi tersebut. Salah satu aspek yang melihat apakah investasi tersebut layak atau tidak adalah aspek keuangan yang terdiri dari: *net present value* (NPV). Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kelayakan investasi dari Usaha Garam Di Kabupaten Pamekasan.

Tujuan utama investasi adalah untuk memperoleh berbagai macam manfaat yang layak dikemudian hari, berupa imbalan keuangan misalnya seperti laba. Investasi dalam aktiva tetap tidak bisa dipisahkan dari capital budgeting yang merupakan keseluruhan proses perencanaan dan pengambilan keputusan mengenai pengeluaran dana dimana waktu pengembalian dana tersebut melebihi waktu satu tahun tetapi waktu tersebut tidak mutlak. Dalam studi kelayakan rencana investasi, aliran kas merupakan unsur analisis yang sangat penting kedudukannya. Demikian pula jika terjadi sebaliknya, maka rencana investasi itu tidak layak untuk dilaksanakan.

PT. Garam merupakan salah satu perusahaan yang perlu menerapkan studi kelayakan investasi di dalam mengembangkan usahanya. Perusahaan ini bergerak di bidang industri pengolahan dan garam. Pada tahun 2019, realisasi volume produksi garam bahan baku (produksi sendiri) mencapai 450 ribu ton atau sebesar 100% dari jumlah target yang telah diterapkan. Hal ini dapat berarti Perseroan turut berperan aktif dalam menjaga stabilitas ketersediaan garam di Indonesia.

Selain itu, Perseroan juga mendukung peningkatan perekonomian masyarakat dengan cara meningkatkan kualitas produksi garam bahan baku dan garam olahan, serta pemberdayaan di bidang garam rakyat kepada para pengusaha kecil.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan permasalahan di atas, peneliti dapat merangkum topik yang akan dibahas sebagai berikut:

1. Bagaimana kelayakan investasi usaha garam di Kabupaten Pamekasan?

1.3 Batasan Masalah

Penelitian ini memiliki batasan yang meliputi penggunaan variabel *proceeds*, *Initial investment*, dan umur ekonomis. Subjek penelitian ini adalah para usaha garam di Kabupaten Pamekasan.

1.4 Tujuan Penelitian

Berdasarkan perumusan masalah penelitian sebelumnya, tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui kelayakan investasi usaha garam di Kabupaten Pamekasan

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian yang diharapkan dari penelitian ini antara lain:

1. Manfaat Teoritis

Penelitian ini diharap dapat memperluas pengetahuan dan wawasan mengenai kelayakan investasi pada mahasiswa. Serta

memperkaya wawasan penelitian yang ada dan dapat digunakan sebagai perbandingan penelitian untuk berikutnya.

2. Manfaat Praktis

a. Bagi Universitas Trunojoyo Madura

Penelitian ini diharapkan dapat menambah referensi dan sumber bacaan untuk menambah pengetahuan maupun informasi bagi para pembaca.

b. Bagi Masyarakat

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi mengenai motivasi kerja maupun peningkatan kualitas sumber daya manusia khususnya kepada para imigran dalam mengelola usahanya dan sebagai bahan masukan dan pertimbangan dalam melakukan usaha agar dapat memperoleh keuntungan yang maksimum.