

Abstrak

Penentuan perumahan yang harus dipilih oleh konsumen dipengaruhi banyak faktor, diantaranya tipe, harga, lokasi, desain rumah, uang muka, angsuran, jarak. Sistem kredit kepemilikan rumah merupakan sistem yang memudahkan masyarakat maupun *developer*. Konsumen dapat dengan mudah memesan rumah dan melihat tipe rumah secara online sedangkan *developer* dapat menginputkan tipe –tipe rumah dan spesifikasi rumah. Untuk itu dibutuhkan sebuah sistem yang dapat memenuhi kebutuhan masyarakat dalam memperoleh kredit kepemilikan rumah dengan dana yang sesuai dengan kemampuan konsumen. Penyediaan sistem informasi perumahan secara online yang berbasis sistem pendukung keputusan dimungkinkan konsumen bisa memilih tipe rumah sesuai dengan dana yang tersedia serta visualisasi model jenis rumah. Sistem ini dibuat dengan menggunakan algoritma Fuzzy Multi Criteria Decision Making. Metode ini membantu mengambil keputusan pada situasi dimana terdapat banyak alternatif keputusan dengan beberapa kriteria. Tulisan ini mengaplikasikan metode Fuzzy Multi Criteria Decision Making untuk menentukan pemilihan perumahan di Bangkalan.

Kata Kunci: SPK (Sistem Pendukung Keputusan), Perumahan, FMCDM (*Fuzzy Multi Criteria Decision Making*)

Abstract

The determination to choose housing are influenced by some factor's, such as: Type, price, location, design, instalment and distance. owner's nhousing credit system is a system that makes people, developers and consumer are able to order and see the type of housing with online system and developer also can put type and housing specifications on it.

so that, it needed a system which is able to complete the people necessary to get. cheap instalment to have a housing. providing online's housing information system that base on supporting decision system make consumers are able to choose housing type with the appropriate money and the visusalitation of housing type this system made by using algoritma fuzzy multi criteria decision making this metode help to decide the option when there are some alternatives and criterias. this writing use Fuzzy multi criteria decision making's metode to decide in choosing housing in Bangkalan.

Keywords: *System supporting Decision, House, FMCDM (Fuzzy Multi Criteria Decision Making*