

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisis Jual Beli Tanah Bahan Bahan Baku Genteng Ditinjau dari Ekonomi Islam (Studi Kasus Dusun Lembanah Desa Tlambah Kecamatan Karang Penang Kabupaten Sampang)” ini merupakan penelitian yang dilakukan untuk menjawab rumusan masalah tentang bagaimana implementasi akad jual beli yang digunakan dan bagaimana keabsahan aspek *khiyār* pada transaksi jual beli tanah.

Metode penelitian yang digunakan, mengacu pada pendekatan deskriptif kualitatif dengan subjek penelitian adalah penjual dan pembeli tanah. Transaksi dilakukan oleh orang dewasa yang secara hukum Islam sudah memenuhi syarat dan tentu pembeli sering melakukannya, sedangkan objek pada jual beli adalah akad transaksi jual beli tanah dan seluruh aspek jual beli pada transaksi jual beli tanah. Dalam penelitian ini hasil penelitian berdasarkan pembahasan dapat disimpulkan bahwa akad yang digunakan dalam perjanjian jual beli tanah belum bisa dikatakan baik, adapun Syarat yang digunakan dalam transaksi jual beli tanah tidak dikatakan bertentangan dengan syariat yang ada dengan persyaratan yang diajukan oleh penjual.

Kata Kunci: *Tanah, Akad, Jual Beli, Khiyār*

ABSTRACT

Thesis entitled "Analysis of Sale and Purchase of Land with Raw Materials of tiles Viewed from Islamic Economics (Case Study Lembanah of Tlambah Village, Karang Penang Subdistrict of Sampang Regency)" This is a research to answer the research problem about how the implementation of transaction contract used and how the validity aspects of *khiyār* on land sale and purchase transactions.

The research method used is qualitative descriptive approach with the subject of researches are the seller and the buyer of the land. The transaction is conducted by adults who are eligible as Islamic law and surely the buyer often do it, while the objects on sale and purchase are a contract of sale and purchase of land and all aspects of buying and selling the land transaction. In this study, the results of research based on the discussion can be concluded that the contract used in the sale and purchase agreement of land can not be said good, whereas the requisites used in the sale and purchase of land does not against Syari'a with the requirements which is proposed by the seller.

Keywords: *Land, Contract, Sale and purchase, Khiyār*