

ABSTRAK

Aisyah Putri. Analisis Akad dan Transaksi *Financial Technology* (Fintech) Syariah di PT. Ammana Fintek Syariah Berdasarkan Konsep *Hifdzu Mal*. Dibawah bimbingan Prof. Dr. H. M. Nizarul Alim, SE., M.Si., Ak., CA.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Akad dan perlindungan dana lender di PT. Ammana Fintek Syariah dengan menerapkan konsep hifdzu mal. Metode penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah metode penelitian kualitatif. Hasil dari penelitian ini menyatakan bahwa perlindungan pemberi pembiayaan Ammana melalui akad pembiayaan Ammana yang sesuai dengan standarisasi akad – akad keuangan syariah dan penerapan hifdzu mal. Penerapan standarisasi akad – akad keuangan syariah berdasarkan buku standar produk mudharabah dalam akad pembiayaan Ammana secara keseluruhan telah sesuai namun terdapat dua poin yang perlu yaitu: 1) ketentuan perjanjian nisbah bagi hasil dinyatakan hanya dalam bentuk presentase sedangkan Ammana menyatakan nisbah bagi hasil dalam bentuk presentase dan nominal rupiah, 2) ketentuan manajemen resiko mengharuskan fintech syariah melakukan pengamatan secara langsung terhadap usaha penerima pembiayaan sedangkan pengamatan secara langsung terhadap usaha penerima pembiayaan Ammana dilakukan oleh mitra. Penerapan hifdzu mal dalam perlindungan pemberi pembiayaan Ammana yaitu dari sisi harta yang didapatkan oleh penerima pembiayaan dan bagi hasil pemberi pembiayaan sedangkan dari sisi pemeliharaan harta yaitu keberadaan pelaku usaha konkret, rating terhadap proyek pembiayaan dan penagihan kepada penerima pembiayaan.

Kata Kunci : Fintech Syariah, Hifdzu Mal, Akad, Transaksi

ABSTRACT

Aisyah Putri. Analysis of Sharia Financial Technology (Fintech) Contracts and Transactions at PT. Ammana Fintek Syariah Based on the Hifdzu Mal Concept. Under the guidance of Prof. Dr. H. M. Nizarul Alim, SE., M.Si., Ak., CA.

The purpose of this study was to determine the contract and protection of lenders' funds at PT. Ammana Fintek Syariah by applying the concept of hifdzu mall. The research method used in this study is a qualitative research method. The results of this study state that the protection of Ammana's financiers through the Ammana financing agreement is in accordance with the standardization of Islamic finance contracts and the application of hifdzu mal. The implementation of standardization of sharia financial contracts based on the standard book of mudharabah products in the Ammana financing contract is overall appropriate but there are two points that are necessary, namely: 1) the provisions of the profit sharing agreement are stated only in the form of a percentage while Ammana states the profit sharing ratio in the form of a percentage nominal rupiah, 2) risk management provisions require sharia fintech to conduct direct observations of the business of the recipient of financing, while direct observation of the business of the recipient of Ammana's financing is carried out by partners. The application of hifdzu mal in the protection of Ammana's financiers is in terms of assets obtained by the recipient of the financing and the profit sharing of the financier, while in terms of property maintenance, namely the presence of concrete business actors, rating of financing projects and collection of financing recipients.

Keywords: Sharia Fintech, Hifdzu Mal, Akad, Transaction