

ABSTRAK

Jual beli merupakan salah satu aktivitas yang biasa dilakukan manusia dalam memenuhi kebutuhan hidupnya. Jual beli yang terjadi di Desa Japanan merupakan jual beli hak pengelolaan lahan LMDH. Jual beli dilakukan oleh penggarap/pengelola lahan dan orang lain yang mau mengelola lahan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana proses jual beli hak pengelolaan lahan LMDH di Desa Japanan dan untuk mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap praktik jual beli tersebut.

Jenis penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan metode penelitian kualitatif, penulis akan terjun langsung ke lapangan dan terlibat langsung dengan subjek penelitian. Metode pengumpulan data yang digunakan yaitu observasi, wawancara, dokumentasi.

Hasil penelitian ini ialah praktik jual beli hak pengelolaan lahan LMDH di Desa Japanan dilakukan oleh penjual dan pembeli saja, tidak melibatkan pihak LMDH. Perhutani melakukan kerjasama dengan LMDH. Perhutani memberi wewenang kepada LMDH untuk mengelola lahan bersama masyarakat Desa hutan. Seiring berjalannya waktu, penggarap merasa tidak ingin lagi mengelola lahan maka ia memindah tangankan pengelola lahan dengan dijual kepada warga yang lain. Objek dari jual beli ini ialah hak pengelolaannya. Lahan tersebut sewaktu-waktu dapat diminta oleh perhutani dan hal tersebut bisa saja merugikan penggarap. Masyarakat menggunakan istilah jual beli dalam transaksinya, akan tetapi akad yang terjadi merujuk pada *ijarah*. Tidak ditemukan penyimpangan dalam transaksi tersebut, maka dari itu transaksi sah untuk dilakukan.

Kata kunci : Hukum Islam, Jual Beli, Perhutani, LMDH

ABSTRACT

Trade transaction is one of activity that is done by human for the fulfillment of life's needs. Trade transaction that took place in Japanese village about LMDH land management right. Transaction done by manager of the land or someone who wants to manage the land of LMDH. The purpose of this research is to know how the process of transaction of LMDH land management right in Japanese village and to know the review of Islamic law on practice of the transaction.

The type of this research is a field research with qualitative research methods, the author goes to the field directly and involved with the research subject. The method's of data collection will be used by the author is observation, interview, documentation.

The result of this research is the practice of buy and sell LMDH land management right in Japanese Village is done only by buyer and seller, they don't involve LMDH. Perhutani cooperates with LMDH. Perhutani authorizes LMDH to manage the land with the forest village communities. Over time, manager's of the land feel that he does not want to manage the land again so he sell to the other. The object of the buy and sell is the management right of the land. Citizen use buy and sell as a name of the transaction. The irregularities does not found in the transaction, so that transaction is allowed to do.

Keyword : *Islamic Law, Buy and Sell, Perhutani, LMDH*