

ABSTRAK

Pengaruh Keputusan Investasi, Ukuran Perusahaan, dan Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Dividen sebagai variabel Kontrol (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2014-2018). Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh (1) Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan, (2) Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan, (3) Rasio Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan, (4) Rasio Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan, (5) Rasio Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan, (6) Rasio Aktivitas terhadap Nilai Perusahaan, Data yang digunakan sebagai sampel pada penelitian ini adalah laporan keuangan tahun 2014-2018 dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Pengungkapan nilai perusahaan menggunakan Tobin's Q dan Kebijakan Dividen sebagai variabel kontrol menggunakan variabel dummy yaitu perusahaan yang membagikan dividen dinilai 1 dan perusahaan yang tidak membagikan dividen dinilai 0. Metode analisis dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda dengan 2 (dua) model.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan (1) Keputusan investasi tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan. (2) Ukuran perusahaan tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan. (3) Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan. (4) Likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan. (5) Solvabilitas tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan. (6) Aktivitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci : Keputusan Investasi, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, *Firm Size*, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

The Influence of Investment Decisions, Company Size, and Financial Performance on Firm Value with Dividend Policy as a Control variable (Empirical Study on Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) 2014-2018 Period). This study aims to determine the effect of (1) investment decisions on firm value, (2) firm size on firm value, (3) profitability ratios to firm value, (4) liquidity ratios to firm value, (5) solvency ratios to firm value. , (6) Activity Ratio to Firm Value. The data used as a sample in this study is the 2014-2018 financial statements using purposive sampling method. Disclosure of firm value using Tobin's Q and Dividend Policy as a control variable using a dummy variable, namely companies that distribute dividends are rated 1 and companies that do not distribute dividends are rated 0. The method of analysis in this study uses multiple regression analysis with 2 (two) models.

The results of this study indicate (1) investment decisions have no effect and are not significant on firm value. (2) Firm size has no and no significant effect on firm value. (3) Profitability has a positive and significant effect on firm value. (4) Liquidity has a negative and significant effect on Firm Value. (5) Solvency has no and no significant effect on firm value. (6) Activities have a positive and significant effect on Firm Value.

Keywords: Investment Decision, Firm Size, Profitability, Liquidity, Solvency, Activity, Firm Size, Dividend Policy, Firm Value.