

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “Peralihan Akad Pada Produk Pembiayaan Dalam Perspektif *Maslahah* (Studi Kasus BMT MUDA Jatim). Skripsi ini dilatarbelakangi adanya peralihan akad pada produk pembiayaan dari *murabahah* ke *qardhul hasan* yang disebabkan adanya kredit macet. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan peralihan akad *murabahah* ke *qardhul hasan* pada produk pembiayaan di BMT MUDA dan selanjutnya untuk mengetahui analisis peralihan peralihan akad pembiayaan tersebut dalam persepektif *masalah*. Bagaimana penerapan peralihan akad pada produk pembiayaan *murabahah* ke *qardhul hasan* dan bagaimana analisis peralihan akad pada produk pembiayaan di BMT MUDA dalam perspektif *masalah*.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif dengan jenis penelitian field research dengan menggunakan pendekatan yuridis empiris yang didapat dengan melakukan wawancara, dokumentasi dan observasi di BMT MUDA Jatim guna memperoleh informasi yang dibutuhkan yang selanjutnya dianalisis menggunakan teknik analisis data yang bersifat deskriptif analisis.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan peralihan akad *murabahah* ke *qardhul hasan* ada dua jenis yaitu: dengan sepengetahuan nasabah dan tanpa sepengetahuan nasabah. Dalam perspektif *masalah* peralihan akad *murabahah* ke *qardhul hasan* tergolong *masalah hajiah* yakni *masalah* yang dibutuhkan untuk kelapangan dan menghilangkan kesempitan.

Kata Kunci: Peralihan Akad, Murabahah, Qardhul Hasan, Masalah

ABSTRACT

This thesis was “the transition contract on financing products in persepective masalahah (case studies of BMT MUDA Jatim). Thesis is backed by the presence of a transition contract on financing of murabahah to hasan qardhul caused by bad debts. This research aims to know the application contract murabahah toqardhul hasan on financing products in BMT MUDA and next to now analysis inbetween the financing contract transition in perspektive masalahah. How the implementtation of a transition contract on financing products murabahah to qardhul hasan and how the analysis of the transition of the contract on financing products in BMT MUDA masalahah persepektive.

The methods used in this research is qualitative method white this type of research field risearch using empirical uridical approach that got by doing the interview, documentation and observation on the BMT MUDA jatim the needed information which further anayzed using techniques of data analysis is a descriptive analysis.

The results of this research show that the application of the transition contract murabhah to qardhul hasan there are two types, namely: white the know ledge of the customer and without the knowledge of the customer. In murabahah contract transition perspective murabahah to qardhul hasan belongs masalahah hajiah i,e masalahah needed for spaciousness and eliminate the narrowness.

Keywords: Transition Contract, Murabahah, Qardhul Hasan, Masalahah.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
NOTA DINAS PEMBIMBING.....	vi
ABSTRAK	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI	ix
MOTTO.....	xii
LEMBAR PERSEMBAHAN	xiii
KATA PENGANTAR.....	xiv
DAFTAR ISI.....	xvii
DAFTAR TABEL	xx
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Kegunaan	7
D. Tinjauan Pustaka	7
E. Sistematika Pemabahasan.....	9

BAB II LANDASAN TEORI

1. Akad <i>Murābahah</i>	11
1. Pengertian <i>Murābahah</i>	11
2. Dasar Hukum <i>Murābahah</i>	13
3. Rukun dan Syarat <i>Murābahah</i>	14
4. Jenis-jenis <i>Murābahah</i>	15
A. <i>Qorḍul Ḥasan</i>	17
1. Pengertian <i>Qorḍul Ḥasan</i>	17
2. Penggunaan Dana <i>Qorḍul Ḥasan</i>	18
3. Dasar Hukum <i>Qorḍul Ḥasan</i>	21
4. Rukun dan Syarat <i>Qarḍ</i>	22
5. Implementasi Akad <i>Qarḍ</i> dalam Produk Pembiayaan Perbankan Syariah.....	23
B. <i>Maslahah</i>	24
1. Pengertian <i>Maslahah</i>	24
2. Macam-macam <i>Maslahah</i>	25

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	30
B. Sifat Penelitian.....	30
C. Pendekatan Penelitian	31
D. Sumber Data Penelitian	31
1. Data Primer	31
2. Data Sekunder	32
E. Teknik pengumpulan data	33
1. Observasi	33
2. Wawancara	33
3. Dokumentasi	34

F. Teknik analisis data	34
-------------------------------	----

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISA

A. Gambaran Umum BMT MUDA Jatim	37
1. Profil BMT MUDA Jatim	37
2. Sejarah Berdirinya BMT MUDA Jatim	38
3. Visi dan Misi BMT MUDA Jatim	44
4. Stuktur Organisasi BMT MUDA Jatim	45
5. Deskripsi Tugas	46
6. Produk dan Aplikasi Akad	48
B. Penerapan Peralihan Akad <i>Murābahah</i> Ke <i>Qardul Hasan</i> di BMT MUDA Jatim	52
1. Prosedur Pembiayaan <i>Murābahah</i> di BMT MUDA Jatim	52
2. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pembiayaan <i>Murābahah</i> bermasalah di BMT MUDA Jatim	54
3. Sistem Peralihan Akad <i>Murābahah</i> Ke <i>Qardul Hasan</i> di BMT MUDA Jatim	56
C. Analisis Peralihan Akad Pada Produk Pembiayaan di BMT MUDA dalam Perspektif <i>maslahah</i>	58
1. <i>Kemaslahah</i> Bagi Nasabah	60
2. <i>Kemaslahah</i> bagi BMT MUDA	62

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	64
B. Saran	65

DAFTAR PUSTAKA	66
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jenis dan Sumber Data	32
Tabel 3.2 Teknik Pengumpulan Data	34
Tabel 4.1 Pendiri Domisili Mojokerto	39
Tabel 4.2 Pendiri Domisili Surabaya	40
Tabel 4.3 Domisili Luar Kota Mojokerto dan Surabaya	41