

ABSTRACT

M. Lazwar Baifanany (2018), the influence of solvency, dividend policy and market capitalization on corporate value property and real estate public listed on Indonesia Stock Exchange 2012-2016. Under the guidance of Drs.Ec.Makhmud Zulkifli, M.Si and Mr. Echsan Gani, SE, Msi.

The condition of Indonesia's economic growth is generally recorded less conducive with the reflection of the economic growth rate in 2012-2016, which continues to decline. This requires the Company through the financial manager must be able to perform its functions in managing the financial properly and efficiently. The measure used to assess the success of a financial manager is to look at the firm's value level. Corporate value may reflect the state of the company. There are many factors that can determine the value of the company This study aims to determine whether the solvency, dividend policy and market capitalization of the value of companies in property and real estate companies listed on the Bursa Efek Indonesia 2012-2016 partially.

The population of this study are property and real estate companies listed on the Bursa Efek Indonesia with a total population of 49 companies. Research sample consist of 13 companies, sampling technique used is purposive sampling technique. The data used in this research is secondary data. Data analysis techniques used are classical assumption test, multiple linear regression analysis and hypothesis test consist of determination coefficient test and t test with significance level equal to 0.05.

Based on the results of research shows that the solvency has a positive and significant effect on firm value with a significance value of 0.043 is smaller than $\alpha = 0.05$ and regression coefficient of 0.214. The dividend policy has a positive and significant effect on the value of the firm with a significant value of 0.007 less than $\alpha = 0.05$ and regression coefficient of 0.199. Market capitalization has a positive and significant effect on firm value with a significant value of 0.000 smaller than $\alpha = 0.05$ and regression coefficient of 0.319.

Keywords: *Solvency, dividend policy, market capitalization, corporate value*

ABSTRAK

M. Lazwar Baifanany (2018), pengaruh solvabilitas, kebijakan dividen dan kapitalisasi pasar terhadap nilai perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2012-2016. Di bawah bimbingan Bapak Drs.Ec.Makhmud Zulkifli,M.Si dan Bapak Echsan Gani, SE.,Msi.

Kondisi pertumbuhan perekonomian Indonesia secara umum tercatat kurang kondusif dengan tercernya angka pertumbuhan ekonomi di tahun 2012-2016 yang terus menurun. Hal ini menuntut Perusahaan melalui manajer keuangan harus mampu menjalankan fungsinya di dalam mengelola keuangan dengan benar dan efisien. Ukuran yang digunakan untuk menilai keberhasilan seorang manajer keuangan adalah dengan melihat tingkat nilai perusahaan. Nilai perusahaan dapat mencerminkan keadaan perusahaan. Terdapat banyak faktor-faktor yang dapat menentukan nilai perusahaan Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah solvabilitas, kebijakan dividen dan kapitalisasi pasar terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2012-2016 secara parsial.

Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan jumlah populasi sebanyak 49 perusahaan. Sampel penelitian terdiri dari 13 perusahaan, teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah teknik *purposive sampling*. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data skunder. Teknik analisis data yang digunakan adalah uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda dan uji hipotesis terdiri dari uji koefisiensi determinasi dan uji t dengan tingkat signifikansi sebesar 0.05.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa solvabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan dengan nilai signifikansi sebesar 0.043 lebih kecil dari $\alpha = 0.05$ dan koefisien regresi sebesar 0.214. Kebijakan dividen berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan dengan nilai signifikansi sebesar 0.007 lebih kecil dari $\alpha = 0.05$ dan koefisien regresi sebesar 0.199. Kapitalisasi pasar berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan dengan nilai signifikansi sebesar 0.000 lebih kecil dari $\alpha = 0.05$ dan koefisien regresi sebesar 0.319.

Kata kunci: Solvabilitas, kebijakan dividen, kapitalisasi pasar, nilai perusahaan