

ABSTRAK

Yudha Mardianto, Pengaruh Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Dibawah Bimbingan Dr. Chairul Anam, Drs. Ec., M.Kes. dan Purnamawati, S.E., M.Si.

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui pengaruh variabel Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Pertumbuhan Perusahaan secara parsial terhadap Nilai Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini dilakukan secara deskriptif kuantitatif dengan menggunakan data sekunder yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia (BEI). Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah *sampling purposive* dan diperoleh sampel sebanyak 9 perusahaan. Untuk pengujian instrumen menggunakan uji asumsi klasik, sedangkan teknik analisis data digunakan memakai uji t.

Hasil uji t diketahui bahwa Struktur Modal secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan dengan tingkat signifikansi $0,103 > 0,05$, Kebijakan Dividen secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan dengan tingkat signifikansi $0,000 < 0,05$, Pertumbuhan Perusahaan secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan dengan tingkat signifikansi $0,018 < 0,05$. Hal ini menunjukkan selain 3 variabel bebas terdapat faktor-faktor lain yang mempengaruhi Nilai Perusahaan seperti Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan.

Kata Kunci : Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Pertumbuhan Perusahaan, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

Yudha Mardianto, The Influence of Capital Structure, Dividend Policy and Corporate Growth on The Corporate Value at Sub Sector Company of Property and Real Estate Listed in Indonesia Stock Exchange. Under the guidance of Dr. Chairul Anam, Drs. Ec., M.Kes. and Purnamawati, S.E., M.Si.

The purpose of this research is to determine The Influence of Capital Structure Variable, Dividend Policy and Corporate Growth partially on Corporate Value of Sub Sector Company of Property and Real Estate Listed on Indonesia Stock Exchange.

The research is conducted descriptively quantitative by using secondary data obtained from Indonesia Stock Exchange (BEI). Sampling method used is purposive sampling and obtained samples of 9 companies. For testing the instrument, it used the classical assumption test, while data analysis techniques are used by using T test.

The result of T test is known that the Capital Structure partially has no any significant effect to Corporate Value with significance level of $0,103 > 0,05$, Dividend Policy partially has a significant effect to Corporate Value with significance level of $0,000 < 0,05$, Corporate Growth partially has a significant effect to Corporate Value with significance level of $0,018 < 0,05$. This shows that in addition to the three independent variables, there are other factors that affect the Corporate Value such as Profitability and Company Size.

Keywords: Capital structure, Dividend Policy, Corporate growth, Corporate Value