

ABSTRAK

Moh Fahmi Alif. 2023, Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2018-2022). Skripsi untuk program studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trunojoyo Madura. Drs. Makhmud Zulkifli, M.Si. sebagai dosen pembimbingnya.

Penelitian ini bertujuan untuk memberikan bukti empiris terhadap teori kebijakan dividen, kebijakan hutang, dan profitabilitas dalam memprediksi nilai perusahaan dengan menguji pengaruh setiap variabelnya. Perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018–2022 menjadi objek penelitian. Data terkait akan diungkapkan dan disajikan, dengan laporan keuangan dan menggunakan satuan mata uang rupiah.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Purposive sampling* yang merupakan pendekatan untuk digunakan dalam penelitian ini, sampel pada penelitian ini terdiri dari 11 perusahaan dari populasi 84 perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2018–2022 dengan periode pengamatan selama lima tahun. Model analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah dengan menggunakan aplikasi SPSS versi 26 *For Windows*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Kebijakan Dividen (DPR) berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan dan Kebijakan hutang (DER) berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan. sedangkan profitabilitas (ROE) menunjukkan tidak ada pengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : *Kebijakan dividen, Kebijakan hutang, Profitabilitas dan Nilai perusahaan.*

ABSTRACT

Moh Fahmi Alif. 2023, The Influence of Dividend Policy, Debt Policy, and Profitability on Company Value (Study of Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) for the 2018-2022 Period). Thesis for the Management study program, Faculty of Economics and Business, Trunojoyo Madura University. Drs. Makhmud Zulkifli, M.Sc. as his supervisor.

This research aims to provide empirical evidence on the theory of dividend policy, debt policy and profitability in predicting company value by testing the influence of each variable. Property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2018–2022 are the objects of research. Related data will be disclosed and presented, with financial reports and using rupiah currency units.

The method used in this research is purposive sampling which is the approach used in this research. The sample in this research consists of 11 companies from a population of 84 companies in the property and real estate sectors listed on the Indonesian Securities Exchange (BEI) during the 2018–2022 period with an observation period of five years. The analysis model used in this research is the SPSS version 26 For Windows application.

The results of this research show that Dividend Policy (DPR) has a significant positive effect on company value and debt policy (DER) has a significant negative effect on company value. while profitability (ROE) shows no significant influence on company value.

Keywords: I Dividend policy, I debt policy, I profitability and i Company value.