

ABSTRAK

Islam merupakan agama yang di dalamnya terdapat ajaran yang lengkap. Salah satunya adalah bermuamalah. Penduduk Indonesia yang mayoritas Muslim sudah mulai melirik lembaga keuangan syariah agar dapat bermuamalah dengan baik dan benar. Salah satu lembaga keuangan syariah ini adalah BMT UGT Sidogiri. pada BMT UGT Sidogiri ini terdapat pembiayaan dengan produk MJB yang menggunakan akad *Rahn Tasjīlī* juga memberlakukan fidusia pada produk tersebut. maka dari itu penulis tertarik untuk meneliti Tinjauan Hukum Islam Terhadap Fidusia pada Produk MJB (Multi Jasa Barokah) dengan akad *Rahn Tasjīlī*. penelitian ini bertujuan untuk menjawab pertanyaan: 1) Dapat mengetahui pelaksanaan fidusia pada produk MJB (Multi Jasa Barokah) dengan akad *rahn tasjīlī* dan 2) Mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap fidusia pada produk MJB (Multi Jasa Barokah) dengan akad *rahn tasjīlī*.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini merupakan metode penelitian kualitatif dengan jenis penelitian lapangan (*field research*). Metode pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan metode wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan kualitatif deskriptif, yaitu analisa yang sesuai dengan fakta-fakta yang ada kemudian data tersebut dipelajari dan dianalisis sehingga bisa dibuat suatu kesimpulan.

Hasil penelitian tentang tinjauan hukum Islam terhadap fidusia pada produk MJB (Multi Jasa Barokah) dengan akad *rahn tasjīlī* adalah sebagai berikut: *Pertama*, pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia akan dilaksanakan apabila anggota tidak memiliki i'tikad baik untuk memenuhi kewajibannya. Jika anggota memiliki i'tikad baik untuk memenuhi kewajibannya maka dapat dilakukan *reschedule*. *Kedua*, Adanya fidusia diperbolehkan, hal ini berlandaskan pada kaidah fiqh “pada dasarnya segala bentuk muamalat boleh dilakukan kecuali ada dalil yang mengharamkannya” dan mengacu pada prinsip kehati-hatian yang harus diterapkan sehingga tidak ada pihak yang dirugikan.

Kata kunci : Hukum Islam, Fidusia, *Rahn Tasjīlī*.

ABSTRACT

Islam is a religion in which there is complete doctrine. One of them is transaction. Population in Indonesia who mostly are Muslim have started to interesting at Islamic financial institutions in order to be able to transaction rightly and properly. One of these sharia financial institutions is BMT UGT Sidogiri. on this BMT UGT Sidogiri financing with MJB products using the contract *Rahn Tasjīlī* also impose fiduciary on the product. therefore the author is interested to examine the review of Islamic Law on Fiduciary on Product MJB (Multi Jasa Barokah) with the contract *Rahn Tasjīlī*. This study aims to answer the questions: 1) Can know the implementation of fiduciary products MJB (Multi Jasa Barokah) with akad *rahn tasjīlī* and 2) Know the Islamic law review of fiduciary on MJB product (Multi Jasa Barokah) with contract of *rahn tasjīlī*.

The research method used in this research is a qualitative research method with field research type. Methods of data collection in this study is using the method of interview and documentation. Data analysis techniques is using descriptive qualitative, that analysis in accordance with the facts that real then the data is studied and analyzed so that it can be made a conclusion.

The results of research on Islamic law review on fiduciary on MJB (Multi Jasa Barokah) products with the *rahn tasjīlī* contract are that are: First, the execution of fiduciary guarantee will be executed if the member does not have good intention to fulfill his obligation. If members have good intentions to fulfill their obligations then reschedule can be done. Secondly, the existence of fiduciary is permissible, it is based on the rule of fiqh "basically all forms of muamalat may be performed unless there is a proposition forbid" and refers to the principle of prudence that must be applied so that no party is harmed.

Keywords: Islamic Law, Fiduciary, *Rahn Tasjīlī*.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
NOTA DINAS PEMBIMBING	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
PEDOMAN TRASLITERASI ARAB-LATIN	ix
MOTTO	xiii
PERSEMBAHAN	xiv
KATA PENGANTAR	xv
DAFTAR ISI	xviii
DAFTAR TABEL	xxi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxii
DAFTAR SINGKATAN	xxiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Kajian Pustaka	6
F. Sistematika Pembahasan	7
BAB II LANDASAN TEORI.....	9
A. <i>Baitul Mal Wat Tamwil</i>	9

B. Akad	10
1. Pengertian Akad	10
2. Rukun Akad	11
3. Syarat-syarat Akad	14
4. Asas-Asas Akad	21
C. Rahn	26
1. Pengertian Rahn	26
2. Dasar Hukum Rahn	28
3. Rukun dan Syarat Rahn.....	31
4. Risiko Rahn.....	32
5. Berakhir dan Selesainya Akad Rahn.....	32
D. RAHN TASJILY.....	34
E. FIDUSIA	36
1. Pengertian Fidusia	36
2. Objek Fidusia	37
3. Pendaftaran Fidusia	39
4. Hapusnya Jaminan Fidusia	40
BAB III METODE PENELITIAN	42
A. Jenis Penelitian.....	42
B. Sumber Data.....	43
1. Sumber Data Primer	43
2. Sumber Data Sekunder.....	44
C. Teknik Pengumpulan Data.....	44
1. Waawancara	44
2. Dokumentasi	45
D. Metode Analisis data	46

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	48
A. Profil BMT UGT Sidogiri	48
B. Pelaksanaan Fidusia pada Produk MJB (Multi Jasa Barokah).....	56
C. Analisis Tinjauan Hukum Islam Terhadap Fidusia pada Produk MJB (Multi Jasa Barokah) dengan Akad <i>Rahn Tasjīlī</i>	64
BAB V PENUTUP	80
A. Kesimpulan	80
B. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA.....	82
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel. 1 data pengurus BMT UGT Sidogiri	52
Tabel. 2 data pengawas BMT UGT Sidogiri	52
Tabel. 3 data pengelola BMT UGT Sidogiri	52
Tabel. 4 data mitra lembaga BMT UGT Sidogiri	54
Tabel. 5 data mitra perbankan syariah	55
Tabel. 6 data mitra non perbankan.....	55
Tabel. 7 perbedaan Rahn, <i>Rahn Tasjīly</i> , dan Fidusia	74

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Hasil Wawancara.....	I
Lampiran 2 : Surat Bukti Wawancara.....	XIV
Lampiran 3 : Draft Akad <i>Rahn Tasjīlī</i>	XV
Lampiran 4 : Formulir Permohonan Pembiayaan	XIX
Lampiran 5 : Surat Persetujuan Komite Pembiayaan Capem	XX
Lampiran 6 : Akta Jaminan Fidusia	XXI
Lampiran 7 : Foto Saat Wawancara.....	XXVIII
Lampiran 8 : Jaminan Fidusia Pada BMT UGT Sidogiri	XXIX
Lampiran 9 : Daftar Riwayat Hidup	XXXVI

DAFTAR SINGKATAN

BMT	: Baitul Maal Wat Tamwil
UGT	: Usaha Gabungan Terpadu
MJB	: Multi Jasa Barokah