

ABSTRAK

Tanah memiliki arti yang sangat penting dalam kehidupan manusia tanah dapat di nilai sebagai harta yang mempunyai sifat tetap dan dapat di buat cadangan untuk kehidupan masa depan anak cucu sebagai harta warisan dari nenek moyangnya.

Tanah bagi masyarakat Madura memiliki arti penting sehingga baik raga maupun nyawa menjadi taruhannya untuk mempertahankan harta miliknya (tanah) dari berbagai macam sebab sehingga menimbulkan sengketa diantara para pihak.

Penelitian ini adalah penelitian dengan mempergunakan pendekatan fakta (*fact approach*) berdasarkan *purposive sampling* yaitu berdasarkan pada pertimbangan wilayah yang pernah terjadi sengketa pertanahan yang diselesaikan secara non-litigasi khususnya yang diselesaikan secara mediasi yang lokasi penelitiannya meliputi 4 (empat) Kabupaten di wilayah Madura, yaitu Kabupaten Bangkalan, Kabupaten Sampang, Kabupaten Pamekasan dan Kabupaten Sumenep.

Para pihak yang berperan dalam penyelesaian sengketa pertanahan melalui non-litigasi (mediasi) pada masyarakat Madura yaitu meliputi para tokoh ulama' yaitu Keyae, tokoh masyarakat yaitu Kepala Desa, tokoh masyarakat muda dan tokoh masyarakat lain "Blater".

Kata kunci : Kearifan lokal masyarakat Madura sebagai mediasi penyelesaian sengketa pertanahan pada masyarakat Madura.

Bangkalan, 23 Agustus 2017

EKA RUSMIATI
NIM 130121100009

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah tesis ini tidak terdapat karya ilmiah yang diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis telah dikutip dalam naskah ini dan di cantumkan sebagai sumber kutipan dan daftar referensi.

Apabila pernyataan di dalam naskah tesis ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiasi, maka saya bersedia bertanggung jawab sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan tesis saya gugurkan serta gelar akademik (Magister) yang saya peroleh dibatalkan.

Bangkalan, 23 Agustus 2017

EKA RUSMIATI
NIM 130121100009

MOTTO

Jangan merasa serba tahu karena setitik ilmu. karena apa yang kita tidak tahu jauh lebih besar. Isaac Newton

Bangkalan, 23 agustus 2017

EKA RUSMIATI
NIM 130121100009

KATA PENGANTAR

Di hari yang penuh barokah ini, kami panjatkan puji syukur ke Hadirat Allah SWT atas berkat dan rahmatNYA, akhirnya kami dapat menyelesaikan tahapan studi di Program Studi Magister ilmu Hukum Universitas Trunojoyo Madura dengan baik.

Penulisan tesis ini merupakan salah satu syarat mutlak yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan studi di Universitas Trunojoyo Madura, namun demikian sebagai manusia, pasti tidak akan lepas dari kekhilafan dan kekurangan, sehingga dengan kerendahan hati yang paling dalam kami mohon bantuan untuk dimaafkan.

Dalam proses penyusunan Tesis ini, banyakpara pihak yang terlibat membantu dengan keihlasan dengan kegigihan,oleh karena itu kami menyampaikan rasa takdhim dan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor Universitas Trunojoyo Madura;
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Trunojoyo Madura;
3. Ketua Prodi Magister Ilmun Hukum Universitas Trunojoyo Madura;
4. Semua Dosen Prodi Magister Ilmu Hukum Universitas Trunojoyo Madura;
5. Bapak Dr. Mufarirjul Ikhwan, SH, M.Hum, dan Dr. Djulaeka, SH, M.Hum selaku dosen pembimbing saya, yang telah membantu membimbing saya dengan keihlasan hati dan sekuat hati dan

tenaga mengarahkan penulisan Tesis ini sampai selesai dengan sebaik-baiknya;

6. Abdul Hakim, suami saya tercinta yang dengan kerendahan hati mendorong dan membantu baik materiil maupun immateriil yang tidak henti-hentinya menasehati, mengantar, menunggu dan menemani saya bimbingan dengan sabar agar segera menyelesaikan studi saya;
7. Bapak Abdul Hamid dan Ibu Sumarlik selaku orang tua saya yang sampai saat ini masih sehat wal afiat terima kasih yang tak terhingga kepada beliau atas segala bantuan yang diberikan selama ini terutama doa yang tidak pernah terputus;
8. Saudara-saudaraku dan semua familiku yang telah memberi semangat untuk segera menyelesaikan Studi saya;
9. Rekan-rekan sejawat yang tergabung dalam Kantor Hukum 'Eka Rusmiati & Rekan" yang telah memberi semangat untuk segera menyelesaikan Tesis ini;
10. Kepala Desa Banbaru, Kecamatan Gili Genting, Kepulauan Gili Raja, Kabupaten Sumenep, Lurah Kolpajung, Kecamatan Pamekasan, Kabupaten Pamekasan, Kepala Desa Pandabah, Kecamatan Kamal, Kabupaten Bangkalan serta para pihak yang telah memberi informasi tentang objek penelitian saya sehingga saya bisa menyelesaikan Tesis ini;

11. Para pihak dilapangan yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah membantu saya menyelesaikan tugas Tesis ini;

Semoga Allah yang maha kuasa memberikan balasan yang seimbang atas segala bantuan yang di berikanpada saya, Amin Ya Robbal Alamin.

Bangkalan, 23 Agustus 2017

EKA RUSMIATI
NIM 130121100009

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
IDENTITAS PENGUJI	iv
ABSTRAK	vi
ORISINALITAS	vii
MOTTO	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian	13
D. Kegunaan Penelitian	13
E. Metode Penelitian	14
1. Jenis Penelitian	14
2. Pendekatan Penelitian	14
3. Lokasi dan Informasi penelitian	14
4. Sumber Data	15
5. Tehnik Pengumpulan Data	16
6. Analisis Data	16

7. Keaslian penelitian	16
8. Sistematika Penulisan	18

BAB II KONSEP PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN BERBASIS KEARIFAN LOKAL MASYARAKAT MADURA

A. Pengertian Sengketa Tanah	20
B. Penyelesaian Sengketa Alternatif	24
C. Kearifan Lokal	32

BAB III TYPOLOGI DAN PIHAK-PIHAK YANG BERPERAN DALAM MENYELESAIKAN SENGKETA PERTANAHAN DI MADURA

A. Typologi Sengketa Pertanahan Pada Masyarakat Madura	46
B. Para Pihak Yang Berperan Dalam Penyelesaian Masalah Peratanahan Pada Masyarakat Madura	62

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	67
B. Saran	67

DAFTAR PUSTAKA	70
-----------------------------	-----------

EKA RUSMIATI, SH

Jl. Panglima Sudirman No. 4 Kauman Socah Bangkalan 69161

Phone : 082332968871

Email : eka.rusmiati.lawyer@gmail.com

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama	: EKA RUSMIATI, SH
Tempat, tanggal lahir	: Bangkalan, 12 Oktober 1971
Agama	: Islam
Phone	: 082332968871
Jeniskelamin	: Perempuan
Status	: Menikah
Pekerjaan	: Advokat

Riwayat Pendidikan

- 2014 – Sekarang : S2 – Universitas Trunojoyo
- 1991 – 1996 : S1 – Universitas Bangkalan Madura
- 1988 – 1991 : SMAN 2 Bangkalan
- 1985 – 1988 : SMPN 2 Bangkalan
- 1979 – 1985 : SDN 1 Socah