

ABSTRAK

KEKUATAN NILAI PEMBUKTIAN SERTIFIKAT PENGANTI DALAM PENYELESAIAN PERKARA PERDATA

Putusan Mahkamah Agung tentang penerbitan sertifikat pengganti hak atas tanah. Hal ini dapat dilihat dalam Putusan Nomor 24/Pdt.G/2011/PN.Stg dan Putusan Nomor 20/PDT/2013/PT.PTK serta Putusan Nomor 1597/Pdt/K/Stg. Permasalahan dalam putusan tersebut tentang kekuatan hukum pembuktian sertifikat pengganti hak atas tanah dan kepastian hukum sertifikat pengganti hak atas tanah. Metode Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif dengan menggunakan pendekatan perundang-undangan (statute approach) dan pendekatan kasus (case approach).

Hasil penelitian yaitu mengetahui mengenai kekuatan hukum pembuktian sertifikat pengganti Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 24 tahun 1997 Pasal 32 ayat (1) sertifikat merupakan tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian, karena menganut sistem publikasi negatif yang berunsur positif karena akan menghasilkan surat-surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat. Disisi lain Kepastian hukum sertifikat pengganti mempunyai perlindungan hukum, dikarenakan peralihan lelang yang dilakukan sesuai dengan syarat, prosedur yang telah ditetapkan dan dibuat dihadapan pejabat yang berwenang.

Kata Kunci : Sertifikat Pengganti, Kekuatan Hukum, Kepastian Hukum

ABSTRACT

The Strength Of The Value Of Proof Of Replacement Certificate In The Settlement Of Civil Cases

The supreme court ruling on the issuance of a land title replacement certificate. This can be seen in the decision number 24/Pdt.G/2011/PN/Stg and decision number 20/Pdt/2013/PT.PTK and decision number 1597/Pdt/K/Stg. Issue in the decision regarding the legal power of proof of title certificate of land title and legal certainty of land title replacement certificate. This research method is normative law research by using approach of legislation and approach of case.

The result of research that is knowing about the power of law of replacement certificate based government regulation No.24 year 1997 Article 32 paragraph (1) certificate is a proof of rights that applies as a means of verification. Because it embraces a negative publication system of a positive element because it will produce letters of proof of right applicable as a powerful evidentiary. On the other hand legal certainty of the replacement certificate has legal protection, because the auction transfers are conducted in accordance with the terms, procedures established and made before the authorized official.

Keywords : *Replacement Certificate, Legal Force, Legal Certainty*