

Katon Gumilar. NIM.130321100055. Faktor yang Mempengaruhi Konversi Lahan Pertanian dan Dampak yang Ditimbulkan Perumahan Golden Berry (Studi di Desa Menganti Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik). Dibawah Bimbingan Andrie Kisroh Sunyigono, Ph.D. dan Dwi Ratna Hidayati, SP., MP.

ABSTRAK

Peningkatan jumlah penduduk mengakibatkan kebutuhan akan lahan semakin meningkat, sehingga muncul fenomena alih fungsi lahan pertanian menjadi perumahan (permukiman). Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor – faktor yang mempengaruhi konversi lahan pertanian menjadi perumahan Golden Berry dan mengetahui dampak yang terjadi pada masyarakat akibat pembangunan perumahan Golden Berry. Penelitian ini dilakukan pada petani yang mengkonversi lahannya menjadi perumahan Golden Berry di Menganti dengan menggunakan 46 sampel. Data dianalisis dengan metode analisis regresi linier berganda dan analisis deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari analisis regresi linier berganda yaitu nilai adj R square sebesar 0,866 yang artinya variabel independen mampu menjelaskan variabel dependen sebesar 86,6%. Pada uji t diketahui variabel luas lahan sebelum konversi, pengalaman usahatani, produktivitas lahan sebelum konversi, kebijakan pemerintah berpengaruh terhadap luas lahan terkonversi. sedangkan variabel usia, tingkat pendidikan dan jumlah tanggungan keluarga tidak berpengaruh terhadap luas lahan terkonversi. Dari analisis deskriptif menunjukkan bahwa dengan adanya pembangunan perumahan menimbulkan dampak segi sosial ekonomi dan lingkungan bagi masyarakat sekitar perumahan Golden berry di Menganti.

Kata Kunci: *Konversi Lahan, Regresi Linier Berganda dan Analisis Deskriptif*

Katon Gumilar. NIM.130321100055. *Factors that affect conversion of agricultural land and the impact which affected by Golden Berry residence (Study of Menganti Village, Menganti, Gresik City). Under Advising Andrie Kisroh Sunyigono, Ph.D. dan Dwi Ratna Hidayati, SP., MP.*

ABSTRACT

Increasing the number of residents affected the necessity of land which is always increasing time by time. So, the phenomenon of the conversion of agricultural land into housing (resident). This study aims to identify factors that affect conversion of agricultural land into Golden Berry Residence and to know the impact that occurs on society due to Golden Berry Residence development. This research was conducted on farmers who convert their land into Golden Berry Resident in Menganti by using 46 samples. Data were analyzed by multiple linier regression method and descriptive analysis. The results showed that from the analysis of multiple linear regression is the value of adj R square of 0.866 which means the independent variable able to explain the dependent variable of 86.6%. In the t-test found that land variables prior to conversion, farming experience, land productivity before conversion, government policy influence to converted land area. Then, in the variable of age, the education level and total family dependent have no effect on converted land area. From the descriptive analysis shows that with the development of resident gives the impact in terms of social and economic environment for the community around the Golden berry Resident in Menganti.

Keywords: Conversion, Multiple Linier Regression and Deskriptif Analysis