

ABSTRACT

Rizki Yunita, The effect of profitability, liquidity, and firm size to the firm value with its dividen payout ratio as a moderating variabel in Real Estate and Property companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). Under the Guidance Drs. Bambang Sudarsono, M.M. The purpose of this research is to determine the effect of profitability proxied by Return on Assets, luquidity proxied by Cash Ratio and Firm Size partially to the firm value and to know the effect of dividen payout ratio in moderating the effect of profitability, liquidity, and firm size to the firm value. This research was conducted in a quantitative descriptive manner using secondary data obtained at the Indonesia Stock Exchange (IDX). The Sampling method was obtained by 7 companies that fit certain criteria. For the using the T test (partial) and moderate regression analysisi (MRA). The T test results show that the profitability obtained by t count is 5.743 with a significance level of 0.000, liquidity is obtained tcount is -253 with a significance level of 0.802, Firm Size is obtained by t count of 2.778 with a significance level of 0.009. The results of stage 1 Moderation Regression showed that the resulting beta was 2.556 and was positive with a significance level of 0.000 <0.05. The result of the Moderation Stage 2 beta regression resulted is 0.576 and is positive with a significance <0.05. The result of Moderation Stage 3 beta regression is -20,748 and is negative with a significance level of 0.159 > 0.05. The Result of T test are known that profitability and firm size partialy has significant effect on firm value. Liquidity variabel has no significant effect on firm value. Dividen Payout Ratio is able to moderate and strengthen the effect of profitability and liquidity on firm value. Dividend payout ratio is not able to moderate and weaken the effect of firm size on firm value

Keywords : Profitability, Liquidity, Firm Size, Firm Value, Dividen Payout Ratio

ABSTRAK

Rizki Yunita, Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan *Firm Size* terhadap Nilai Perusahaan dengan *Dividen Payout Ratio* sebagai variabel Moderating Pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Dibawah bimbingan Drs. Bambang Sudarsono, MM. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh dari Profitabilitas yang diproksikan oleh *Return On Assets*, Likuiditas yang diproksikan oleh *Cash Ratio*, dan *Firm Size* terhadap Nilai Perusahaan secara parsial dan juga untuk mengetahui pengaruh *Dividen Payout Ratio* dalam memoderasi hubungan pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan *Firm Size* terhadap Nilai Perusahaan. Penelitian ini dilakukan secara deskriptif kuantitatif dengan menggunakan data sekunder yang diperoleh di Bursa Efek Indonesia (BEI). Metode pengambilan sampel menggunakan metode purposif sampling dan diperoleh sebanyak 7 perusahaan yang sesuai dengan kriteria. Untuk pengujian menggunakan Uji T Parsial dan Uji *Moderate Regresion Analysis* (MRA). Hasil Uji T diketahui bahwa Profitabilitas diperoleh T_{hitung} sebesar 5,743 dengan tingkat signifikansi 0,000, Likuiditas diperoleh T_{hitung} sebesar -253 dengan tingkat signifikansi 0,802, *Firm Size* diperoleh T_{hitung} sebesar 2,778 dengan tingkat signifikansi 0,009. Hasil Regresi Moderasi tahap 1 diperoleh beta yang dihasilkan adalah 2,556 dan bernilai positif dengan tingkat signifikansi $0,000 < 0,05$. Hasil Regresi Moderasi tahap 2 beta yang dihasilkan adalah 0,576 dan bernilai positif dengan signifikansi $< 0,05$. Hasil Regresi Moderasi tahap 3 beta yang dihasilkan adalah -20,748 dan bernilai negatif dengan tingkat signifikansi $0,159 > 0,05$. Kesimpulan dari penelitian ini adalah Profitabilitas, dan *Firm Size* secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan Likuiditas berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan. *Dividen Payout Ratio* mampu memoderasi dan memperkuat pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan. *Dividen Payout Ratio* tidak mampu memoderasi dan memperlemah hubungan *Firm Size* terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci : Profitabilitas, Likuiditas, *Firm Size*, Nilai Perusahaan, *Dividen Payout Ratio*