

ABSTRAK

Nisbatal Mabruh (2020), pengaruh *return on assets*, *return on equity*, *debt to equity ratio*, *earning per share* dan *market value added* terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode 2015-2019. Dibawah bimbingan Hj. Evaliati Amaniayah, S.E., M.M.

Ketika investor melakukan investasi dalam bentuk saham, maka investor memerlukan informasi sebagai bahan pertimbangan dan penilaian tentang kinerja perusahaan dan juga investor perlu memperhatikan harga saham karena harga saham yang cukup tinggi akan memberikan *return* bagi para investor berupa *capital gain* yang akan berpengaruh terhadap citra perusahaan. Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui apakah *return on assets*, *return on equity*, *debt to equity ratio*, *earning per share* dan *market value added* mempunyai pengaruh terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode 2015-2019.

Populasi dari penelitian ini yaitu perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia dengan jumlah populasi sebanyak 54 perusahaan. Sampel penelitian terdiri 30 perusahaan dengan teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*. Data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data sekunder. Teknik analisis data yang digunakan yaitu uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda dan uji hipotesis yang terdiri dari uji koefisiensi determinasi dan uji t dengan tingkat signifikansi sebesar 0,05.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa *Return On Assets* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap harga saham dengan nilai signifikansi sebesar $0,308 > 0,05$ dengan koefisien regresi sebesar -1,025, *Return On Equity* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham dengan nilai signifikansi sebesar $0,001 < 0,05$ dengan koefisien regresi sebesar -3,340, *Debt to Equity Ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham dengan nilai signifikansi sebesar $0,005 < 0,05$ dengan koefisien regresi sebesar 2,853, *Earning Per Share* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham dengan nilai signifikansi sebesar $0,000 < 0,05$ dengan koefisien regresi sebesar 13,849, *Market Value Added* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham dengan nilai signifikansi sebesar $0,000 < 0,05$ dengan koefisien regresi sebesar 14,751.

Kata kunci: *return on assets*, *return on equity*, *debt to equity ratio*, *earning per share*, dan *market value added* harga saham.

ABSTRACT

Nisbatal Mabruroh (2020), the effect of return on assets, return on equity, debt to equity ratio, earning per share and market value added on stock prices in property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange for the period 2015-2019. Under the guidance of Hj. Evaliati Amaniyah, S.E., M.M.

When investors invest in shares, investors need information as material for consideration and consideration of company performance and investors also need to pay attention to stock prices because a high enough stock price will provide returns for investors in the form of capital gains which will affect the image. This is to see whether return on assets, return on equity, debt to equity ratio, earnings per share and market value added have an influence on share prices in property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange for the period 2015-2019.

The population of this study were property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange with a population of 54 companies. The research sample consisted of 30 companies with a sampling using purposive sampling technique. The data used in this study are secondary data. The data analysis technique used is the classical assumption test, multiple linear regression analysis and hypothesis testing consisting of the coefficient of determination test and the t test with a significance level of 0.05. Based on the results of the study, it shows that Return on Assets has a negative and insignificant effect on stock prices with a significance value of $0.308 > 0.05$ with a regression coefficient of -1.025, Return on Equity has a negative and significant effect on stock prices with a significance value of $0.001 < 0.05$ with a regression coefficient of -3,340, Debt to Equity Ratio has a positive and significant effect on stock prices with a significance value of $0.005 < 0.05$ with a regression coefficient of 2.853, Earning Per Share has a positive and significant effect on stock prices with a significance value of $0.000 < 0.05$ with a regression coefficient of 13,849, Market Value Added has a positive and significant effect on stock prices with a significance value of $0.000 < 0.05$ with a regression coefficient of 14.751.

Keyword: *return on assets, return on equity, debt to equity ratio, earning per share, and market value added, stock return.*