

ABSTRACT

Eko Yuliansyah, Comparative Analysis Of Lease Expenses And Long-Term Debt For The Procurement Of Fixed Assets Against PT.Dua Putri Kedaton Pamekasan. Under the guidance of R. Gatot Heru Prajoto, S.E., M.M and Purnamawati, S.E., M. Si.

Financing of fixed assets with substantial value accompanied by expectations of a return (return) is balanced with expenditure that has been done. To meet the financing needs of fixed assets, the company can use alternative sources of funds, among others, leasing and long-term debt.

The goal of this research is to know which financing comparison is more profitable between lease and long-term debt in the procurement of fixed assets at PT. Dua Putri Kedaton Pamekasan. This research uses quantitative approach using Net Present Value (NPV) method. Data analysis is done by comparing Present Value Cash Outflow leasing and Present Value Cash Outflow long term debt.

The results of this study indicate from the comparison of installment payments, tax shield, cash outflow after tax, present value cash outflow that leasing finance more profitable for PT. Dua Putri Kedaton Pamekasan. This is because the Present value of cash outflow leasing is smaller than the present value of long-term debt.

Keywords: fixed assets, leases, and long-term debt

ABSTRAK

Eko Yuliansyah, Analisis Perbandingan Biaya Leasing Dan Hutang Jangka Panjang Untuk Pengadaan aktiva Tetap Terhadap PT. Dua Putri Kedaton Pamekasan. Dibawah bimbingan R. Gatot Heru pranjoto, S.E.,M.S dan Purnamawati, S.E.,M.Si.

Pembiayaan aktiva tetap dengan nilai yang cukup besar disertai dengan harapan terhadap hasil (return) yang seimbang dengan pengeluaran yang telah dilakukan. Untuk memenuhi kebutuhan pembiayaan aktiva tetap, perusahaan dapat menggunakan alternatif sumber dana antara lain, leasing dan hutang jangka panjang.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui perbandingan pembiayaan mana yang lebih efisien antara leasing dan hutang jangka panjang dalam pengadaan aktiva tetap pada PT. Dua Putri Kedaton Pamekasan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan menggunakan metode Net Present Value (NPV). Analisis data dilakukan dengan membandingkan Present Value Cash Outflow leasing dan hutang jangka panjang.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan dari perbandingan pembayaran angsuran, tax shield, arus kas keluar setelah pajak, present value cash outflow bahwa pembiayaan leasing lebih efisien dan menguntungkan bagi PT. Dua Putri Kedaton Pamekasan. Hal ini karena Present Value Cash Outflow leasing lebih kecil dibandingkan Present Value Cash Outflow hutang jangka panjang.

Kunci: aktiva tetap, leasing, dan hutang jangka panjang.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap Alhamdulillah segala puji bagi Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS PERBANDINGAN BIAYA ALTERNATIF LEASING DAN HUTANG JANGKA PANJANG UNTUK PENGADAAN AKTIVA TETAP TERHADAP PT. DUA PUTRI KEDATON PAMEKASAN”** guna memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan program sarjana (S1) pada jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan bisnis Universitas Trunojoyo Madura.

Banyak hambatan yang dihadapi dalam penyusunannya, namun berkat kehendak-Nyalah sehingga peneliti berhasil menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Peneliti menyadari bahwa skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa adanya dukungan dan saran dari dosen pembimbing, serta doa dari berbagai pihak pada proses penyusunan skripsi. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati, pada kesempatan ini patutlah peneliti mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-nya kepada peneliti sehingga dapat menyelesaikan skripsi tepat pada waktunya.
2. Kepada Bapak R. Gatot Pranyoto, S.E.,M.M selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Purnamawati,S.E.,M.Si selaku Dosen Pembimbing II. Terima kasih atas segala bimbingan serta pengarahan sehingga peneliti dapat penyusunan skripsi ini.

3. Kepada pimpinan PT. Dua Putri Kedaton Pamekasan dan seluruh karyawan Khususnya Om Jupri, Pak Rasid, Dan Pak Duf yang senantiasa membantu dalam kelancaran penulisan skripsi.
4. Kepada keluarga tercinta yang senantiasa memberikan kasih sayang, doa dan dukungan, serta perhatian yang tidak terbatas.
5. Kepada KH. Abdul Qodir Yusuf dan Pak Heri yang telah mendoakan dan memberikan semangat serta dukungan. Berkat doa dan semangat serta dukungan peneliti bisa menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada Pak Roji dan Ibu Supriatin terimakasih telah memberikan tempat Tinggal salam kuliah.
7. Sahabat-sahabat terdekat saya yang setia menemani, membantu, dan memberi semangat yang tiada henti, semoga kita mampu menjaga persahabatan ini. Teruntuk sahabat yang sangat saya sayangi Dadio Rofulawal, M. Agus Setiawan, Asrul Andi, Afif, Indri Wulandari, Miftahul Jannata Ros, Afiatus, Maimunah, Ucik, Kiki, Elis, Yuda Perdana, Salman Alfarizi, Rustam Efendi, Ahmad Syarifudin, Miftahul Rahman, Achmad Fauzi, Husnul Hotimah, Riza Yunitasari serta teman-teman semua yang selalu hadir memberi saya perhatian, doa, serta semangat dalam menyelesaikan pendidikan ini.
8. Kepada seluruh teman-teman keluarga kecil ditanah perantauan Manajemen B 2013. Terimakasih atas dukungan dan kebersamaan selama perkuliahan.
9. Kepada seluruh keluarga besar FPMP dan Team BJRT speed yang senantiasa memberi semangat dalam penyelesaian skripsi.

10. Teman-teman Kosan Pak Roji Dan Kontrakan Vs. Terima kasih telah menemani dan menjalani hari-hari bersama selama ini.
11. Teman-teman KKN 6 Desa Totosan, Kecamatan Batang - Batang, Kabupaten Sumenep yang telah memberikan pengalaman baru dan bersama menjalani berbagai kegiatan yang penuh pembelajaran.
12. Semua pihak yang tidak dapat peneliti sebut satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian penulisan skripsi ini.

Semoga Allah SWT selalu senantiasa membalas semua kebaikan pihak-pihak yang telah membantu dan medo'akan dalam proses skripsi ini. Peneliti menyadari sepenuhnya bahwasannya penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan. Yang didalamnya masih banyak harus dilengkapi. Saya sebagai peneliti sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari pembaca guna untuk lebih menyempurnakan penulisan kedepannya. Atas partisipasinya, kami mengucapkan terimakasih banyak.

Akhir kata, penulis mengharapkan skripsi ini dapat bermanfaat dan semoga Allah SWT memberikan perlindungan kepada kita semua.

11 Juni 2017

Eko Yuliansyah

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iii
LEMBAR PERSETUJUNA SKRIPSI	iv
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	v
RIWAYAT HIDUP	vi
MOTTO	vii
ABSTRACT	viii
ABSTRAK.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Lata Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 LANDASAN TEORI.....	6
2.1.1 Pengerian Dana Dan Sumber Dana	6
2.1.1.1 Dana.....	6
2.1.1.2 Sumber Dana	6
2.1.2 Aktiva Tetap	8
2.1.3 Investasi.....	12
2.1.3.1 Pengertian Investasi	12
2.1.3.2 Metode Penilaian Investasi	12
2.1.3.3 Investasi Dengan Modal Pinjaman.....	14
2.1.4 Leasing	15
2.1.4.1 Pengertian Leasing.....	15
2.1.4.2 Jenis Leasing.....	19
2.1.4.3 Flesibelitas Leasing	20
2.1.4.4 Keunggulan dan Kelemahan Leasing	22
2.1.4.5 Pengaruh Terhadap Laporan Keuangan.....	26
2.1.4.6 Perbedaan Leasing Dengan Perjanjian Lain	28
2.1.4.7 Pembiayaan Leasing	30
2.1.5 Hutang Jangka Panjang	31
2.1.5.1 Keunggulan dan Kelemahan Hutang Jangka panjang	32
2.1.5.2 Kriteria Pembiayaan Hutang Jangka Panjang.....	33
2.1.5.3 Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Keuangan Hutang Jangka Panjang	35
2.2 Penelitian Terdahulu	36
2.3 Kerangka Pemikiran.....	39

BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Jenis Penelitian.....	40
3.2. Sumber Data.....	40
3.3. Objek Penelitian.....	41
3.4. Operasiaonal Variabel	41
3.5. Analisis Data.....	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1. Gambaran Perusahaan.....	43
4.1.1. Profil Perusahaan.....	43
4.1.2. Visi Dan Misi Perusahaan	46
4.1.2.1. Visi	46
4.1.2.2. Misi.....	46
4.1.3. Lokasi Perusahaan.....	47
4.1.4. Struktur Organisasi.....	47
4.1.5. Tugas dan Tanggung Jawab	47
4.2. Analisis Data.....	48
4.3. Pembahasan.....	56
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan.....	59
5.2. Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halam
2.1 Pembiayaan an Dan Teknik Pembiayaan Lainnya.....	30
2.2 Daftar Penelitian Terdahulu, persamaan dan Perbedaan	37
4.1 Perhitungan Present Value Sewa Guna (Leasing) Untuk Pembiayaan Aktiva Tetap	50
4.2 Perhitungan Present Value Hutang Jangka Panjang Untuk Pembiayaan Aktiva Tetap	51
4.3 Perbandingan Pembayaran Angsuran Leasing Dan Huatang Jangka Panjang Untuk Pembiayaan Aktiva Tetap.....	53
4.4 Perbandingan Jumlah Tax Shield Antara Alternatif Leasing Dan Alternatif Hutang Jangka Panjang Untuk Pembiayaan Aktiva Tetap	54
4.5 Perbandingan Arus Kas Setelah Pajak Alternatif Leasing Dan Alternatif Hutang Jangka Panjang Untuk Pembiayaan Aktiva Tetap	54
4.6 Perbandingan Present Value Cash Outflow Alternatif Leasing Dan Alternatif Hutang Jangka Panjang Untuk Pembiayan Aktiva Tetap	55

DAFTAR GAMBAR

2.1 Mekanisme Transaksi Leasing	17
2.2 Kerangka Pemikiran	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Struktur Organisasi
Lampiran 2 : Perhitungan Bunga Angsuran Leasing
Lampiran 3 : Perhitungan Bunga Angsuran Hutang Jangka Panjang