

ABSTRACT

Ownership of certificates as proof of ownership of land rights has become a very important thing to continue to do. The local village government has an important role in providing legal certainty to the community so that they are literate in regulations regarding the importance of salt pond land certification. This research was conducted with the aim of finding out the role of the village government in helping the community to obtain certainty about the ownership of salt ponds in Pagagan Village, Pademawu District, Pamekasan Regency and efforts to increase the status of land ownership for salt ponds in Pagagan Village. The type of research used in this research is empirical legal research. The approach used in this research is a qualitative approach by conducting interviews. Based on the results of this study, it was found that legal certainty over land tenure for salt ponds in Pagagan Village can occur if the small fish cultivating community has registered the pond land they directly control in accordance with Government Regulation Number 24 of 1997 to obtain a land certificate. By having a land certificate, salt pond farmers have evidence of rights, where evidence of rights can provide legal protection, legal guarantees and legal certainty of a right to the land of salt pond farmers in Pagagan village.

Keywords: Ownership, Certification, Legal Certainty

ABSTRAK

Kepemilikan sertifikat sebagai bukti penguasaan hak atas tanah telah menjadi hal yang sangat penting untuk terus dilakukan. Pemerintah desa setempat mempunyai peran penting dalam memberikan kepastian hukum terhadap masyarakat agar melek aturan terkait pentingnya sertifikasi lahan tambak garam. Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui bagaimana peran pemerintah desa dalam membantu masyarakat mendapatkan kepastian terhadap kepemilikan tambak garam di Desa Pagagan Kecamatan Pademawu Kabupaten Pamekasan serta upaya peningkatan status kepemilikan tanah tambak garam di desa pagagan . Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian hukum empiris. Adapun pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kualitatif dengan melakukan wawancara. Berdasarkan hasil penelitian ini menemukan bahwa Kepastian hukum terhadap penguasaan tanah tambak garam di desa pagagan dapat terjadi apabila masyarakat pembudi daya ikan kecil telah mendaftarkan tanah tambak yang mereka kuasai secara langsung sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 untukdidapatkannya sebuah sertifikat tanah. Dengan memiliki sertifikat tanah membuat petani tambak garam memiliki alas bukti hak, dimana atas bukti hak tersebut dapat memberikan suatu perlindungan hukum, jaminan hukum dan kepastian hukum suatu hak atas tanah petani tambak garam di desa pagagan.

Kata kunci : Kepemilikan, Sertifikasi, Kepastian Hukum

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Keaslian Penulisan	4
1.6 Metode Penelitian	1
1.6.1 Jenis Penelitian.....	1
1.6.2 Pendekatan Penelitian	2
1.6.3 Sumber Data.....	2
1.6.4 Lokasi	4
1.6.5 Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Data	5
1.6.6 Analisis Data	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA TENTANG PEMERINTAHAN DESA DAN KEPASTIAN HUKUM KEPEMILIKAN TANBAK GARAM.....	7
2.1 Wewenang Pemerintahan Desa di Bidang Pertanahan	7
2.1.1 Pengertian Pemerintahan Desa	7
2.1.2 Tugas, Fungsi dan Wewenang Pemerintah Desa	14
2.1.3 Susunan Organisasi Desa	13
2.2 Kepastian Hukum.....	17
2.2.1 Pengertian Kepastian Hukum	17
2.2.2 Teori Kepastian Hukum	22
2.2.3 Status Kepemilikan Hak Atas Tanah.....	29
2.3 Status Hukum Kepemilikan Tanah Menurut Undan-Undang No. 5 Th 1950	

Tentang Pengaturan Pokok Agraria (UUPA)	29
2.3.1 Pengertian Kepemilikan Lahan Tambak Garam	29
BAB III PEMBAHASAN TENTANG KEWENANGAN PEMERINTAH DESA DI BIDANG TAMBAK GARAM	32
3.1 Peran Pemerintah Desa Dalam Memfasilitasi Peningkatan Status Tanah Yang Digunakan Lahan Tambak Garam Di Desa Pagagan Kecamatan Pademawu Kabupaten Pamekasan	35
3.2 Peningkatan Status Kepemilikan Tanah di Desa Pegagan	60
BAB IV PENUTUP	68
4.1 Kesimpulan	68
4.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN	73
DOKUMENTASI	83
BIODATA PENULIS	85

DAFTAR TABEL

1.1. Tabel Keaslian.....	5
--------------------------	---

DAFTAR GAMBAR

3.1. Gambar Peta Wilayah Kabupaten Pamekasan	33
3.2. Gambar Peta Wilayah Desa Pagagan.....	35
3.3. Gambar Batas Desa Pagagan	36

DAFTAR LAMPIRAN

1.1. Wawancara.....	73
1.2. Dokumentasi... ..	83