

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan mengetahui pengelolaan aset desa di Desa Bira Tengah berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa, dan kendala yang dihadapi oleh pemerintah Desa Bira Tengah dalam pengelolaan aset desa. Jenis penelitian yang digunakan yaitu metode kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Objek penelitian pada penelitian ini adalah Desa Bira Tengah. Data diperoleh melalui wawancara dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengelolaan aset desa di Desa Bira Tengah sudah terlaksana dengan baik dan sesuai dengan peraturan yang berlaku, diantaranya yaitu perencanaan dan pelaporan. Beberapa kegiatan pengelolaan seperti pengadaan, penggunaan, pemanfaatan, pengamanan, pemeliharaan, penatausahaan, penilaian, pembinaan, pengawasan dan pengendalian belum terlaksana dengan baik dan belum maksimal kegiatan pengelolaannya. Sedangkan kegiatan penghapusan dan pemindahtanganan belum pernah dilakukan. Adapun faktor yang menjadi penghambat dalam pengelolaan aset desa yaitu, pemerintah desa kurang amanah dalam mempertanggungjawabkan tugas dan kewajibannya, aset desa tidak dimanfaatkan dengan baik, keterbatasan anggaran, kurangnya sosialisasi dari pihak pemerintah yang berwenang, serta tidak memiliki peraturan desa.

Kata kunci: Desa, Aset Desa, Pengelolaan Aset Desa

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	v
RIWAYAT HIDUP.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II.....	7
TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Aset Desa.....	7
2.1.2 Pengelolaan Aset Desa	7
2.1.3 Asas-Asas Pengelolaan Aset Desa	13
2.2 Penelitian Terdahulu.....	14
BAB III.....	27
METODOLOGI PENELITIAN	27
3.1 Metode Penelitian.....	27
3.2 Objek Penelitian	28
3.3 Sumber Data	28
3.4 Informan Penelitian.....	29
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.6 Teknik Analisis Data	31

BAB IV	34
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	34
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	34
4.1.1 Sejarah Desa Bira Tengah.....	34
4.1.2 Visi dan Misi Desa Bira Tengah	36
4.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan	38
4.2.1 Pengelolaan Aset Desa di Desa Bira Tengah	39
4.2.2 Faktor Penghambat Pengelolaan Aset Desa di Desa Bira Tengah ..	58
BAB V	61
PENUTUP	61
5.1 Kesimpulan.....	61
5.2 Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA.....	64
LAMPIRAN.....	66

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	22
Tabel 2. 2 Profil Informan Penelitian	30

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir.....	25
Gambar 4. 1 Rencana Pengadaan Aset Desa	41
Gambar 4. 2 Rancangan APBDes Tahun 2019 mengenai Belanja Pemeliharaan	48
Gambar 4. 3 Rancangan APBDes Tahun 2020 mengenai Belanja Pemeliharaan	49

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Hasil Wawancara	66
Lampiran 1. 2 Dokumentasi	75
Lampiran 1. 3 Berita Acara Musyawarah Desa	76
Lampiran 1. 4 Laporan Pertanggungjawaban	80