

ABSTRAK

Analisis Penerapan Manajemen Risiko Produk Gadai Emas Syariah (Studi Kasus BMT UGT Sidogiri Capem Socah)

Perkembangan lembaga keuangan saat ini, khususnya *Baitul Mall wat Tamwil* (BMT) walaupun mengalami perkembangan yang cukup menggembirakan sebuah BMT sering kali terganjal oleh sejumlah masalah klasik yaitu seperti lemahnya partisipasi anggota, kurangnya permodalan, lemahnya pengawasan dan kurang baiknya manajemen risiko. Masalah-masalah tersebut merupakan potensi risiko yang tampak dan teridentifikasi, sehingga berangkat dari permasalahan umum tersebut sebuah BMT seharusnya sudah mampu melakukan mitigasi risiko. Selanjutnya bagi sebuah BMT yang bergerak dalam usaha simpan pinjam merupakan industry jasa keuangan yang sangat berisiko. Oleh sebab itu, sudah selayaknya BMT menerapkan manajemen risiko dengan baik. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana penerapan manajemen risiko dengan baik dan upaya apa saja yang dilakukan BMT dalam mengurangi risiko pembiayaan gadai emas syariah di BMT UGT Sidogiri Capem Socah

Jenis penelitian ini adalah yang digunakan dalam penelitian ini adalah berbentuk penelitian diskriptif dengan pendekatan kualitatif. Data yang diperoleh dari wawancara dengan kepala dan *officer* BMT UGT Sidogiri Capem Socah. Dan juga didukung dengan penelitian pustaka yang bertujuan mengumpulkan data dan informasi dengan bantuan material, misalnya: buku, catatan, dokumen atau informasi lainnya yang berkaitan dengan data manajemen risiko produk gadai emas syariah BMT UGT Sidogiri Capem Socah.

Hasil yang diperoleh dari penelitian ini adalah, BMT UGT Sidogiri Capem Socah melakukan tahap-tahap pembiayaan gadai emas syariah seperti memeriksa barang jaminan yang akan jaminkan dan melakukan penaksiran barang jaminan terlebih dahulu sebelum melakukan akad untuk meminimalisir risiko pembiayaan gadai emas agar tidak terjadi pembiayaan macet. BMT UGT Sidogiri Capem Socah juga melakukan upaya-upaya untuk mengurangi risiko sebelum dan sesudah menerima barang jaminan. Sebelum menerima barang jaminan *officer* gadai BMT UGT Sidogiri Capem Socah harus menaksir barang jaminan tersebut. Sedangkan upaya yang dilakukan sesudah menerima barang jaminan yaitu *officer* gadai BMT UGT Sidogiri Capem Socah melakukan pengawasan/*monitoring* terhadap kualitas pembiayaan gadai emas syariah setiap nasabah.

Kata Kunci : Manajemen Risiko, Produk Gadai Emas Syariah

ABSTRACT

Analysis Of Risk Management Application Of Islamic Gold Pawn Product (Case Study BMT UGT Sidogiri Capem Socah)

The recent development of financial institutions, especially *Baitul Mall wa Tamwil* (BMT), despite the encouraging development of a BMT, is often hampered by number of classic problems such as weak member participation, lack of capital, poor supervision and poor risk management. These problem are potential risks that appear and indentified, so departing from the general problem that a BMT should have been able to perform risk mitigation. Furthermore, for a BMT engaged in saving and loan financial services industry is very risky. Therefore, it is appropriate BMT apply risk manajement properly. The formulation of the problem in this study is how the implementation of risk management well and what efforts are done BMT in reducing the risk of Islamic mortgage financing in BMT UGT Sidogiri Capem Socah.

The type of this research is used in this research with qualitative approach. Data obtained from interview with head and officer og BMT UGT Sidogiri Capem Socah. And also aupported by research of library which aims to collect data and information with material aid, for example: book, note, document or other informayion related to risk management data of sharia gold pawn of BMT UGT Sidogiri Capem Socah.

The result obtained from this research are BMT UGT Sidogiri Capem Socah Performing the phases of Islamic mortgage financing such as cheking the guaranteed and do the assurance of the goods firsh before doing the contract to minimize the risk of gold mortgage financing in order to avoid bad financing. BMT UGT Sidogiri Capem Socah also made efforts to reduce the risk before and after receiving the guarantee goods. Before receiving the collateral goods officer BMT UGT Sidogiri Capem Socah must assess the guarantee goods. While the efforts made after receiving the assurance of goods officer pledge BMT UGT Sidogiri Capem Socah conduct supervision/monitoring of the quality of mortgage financing every sharia gold.

Keywords: Risk Management, Sharia Gold Pawn Products.