

**EVALUASI PEMUNGATAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(BPHTB) PADA TRANSAKSI JUAL BELI TANAH DAN BANGUNAN DI BPPKAD
KABUPATEN SUMENEP**

Yayuk Hermaniasih Fajarita

Yuni Rimawati, S.E., M.S.Ak., CA

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trunojoyo Madura

Yayuk.hermaniasi@gmail.com

Abstract

Yayuk Hermaniasih Fajarita, The evaluation of land and building Rights (BPHTB) in buying and selling of land and building transactions in BPPKAD of Sumenep Regency. Study Diploma III Accounting Faculty of Economics and Business University Trunojoyo Madura. Under the guidance of Yuni Rimawati, S.E., MS. Ak., CA. The purpose of this writing is to know the mechanism of the acquisition of rights on land and building on trade transactions at BPPKAD Sumenep Regency, so that it can be evaluated by local regulations. This research uses a qualitative method of descriptive with data collection techniques in the form of interviews, observations and documentation. Result of this writing shows that the mechanism of the acquisition of rights on land and buildings in BPPKAD Sumenep District is already in accordance with the regulation of SUMENEP Regency Number 5 year 2018 about local tax. In practice there are several phases that are applied to facilitate the implementation of the collection of customs duties on the land and building in BPPKAD Sumenep Regency. The conclusion of this writing, the mechanism of acquisition of land rights and buildings there are 4 phases of the process of filling SSPD, the process of calculating BPHTB tax payable, the research process/verification of SSDP and the payment process. The jam is a few obstacles faced by BPPKAD including taxpayer dishonesty when delivering the price of buy and sell transactions. So the authors can advise by improving the quality and quantity and emphasise policies and sanctions.

Keywords: Evaluation, Collection, BPHTB, BPPKAD

Abstrak

Yayuk Hermaniasih Fajarita, Evaluasi Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) pada Transaksi Jual Beli Tanah dan Bangunan di BPPKAD Kabupaten Sumenep. Program Study Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trunojoyo Madura. Dibawah bimbingan Yuni Rimawati, S.E.,MS.Ak.,CA. Tujuan dari penulisan ini adalah untuk mengetahui mekanisme pemungutan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan pada transaksi jual beli Di BPPKAD Kabupaten Sumenep, sehingga dapat dievaluasi dengan peraturan daerah yang berlaku. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data berupa hasil wawancara, observasi dan dokumentasi. Hasil dari penulisan ini menunjukkan bahwa mekanisme pemungutan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan di BPPKAD Kabupaten Sumenep sudah sesuai dengan Peraturan Daerah Kabupaten Sumenep Nomor 5 Tahun 2018 Tentang Pajak Daerah. Dalam praktiknya terdapat beberapa tahapan yang diterapkan guna mempermudah pelaksanaan pemungutan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan di BPPKAD Kabupaten Sumenep. Kesimpulan dari penulisan ini, mekanisme pemungutan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan terdapat 4 tahapan yaitu proses pengisian SSPD, proses penghitungan pajak BPHTB terutang, proses penelitian/verifikasi SSDP dan proses pembayaran. Selain itu terdapat beberapa hambatan yang dihadapi oleh BPPKAD diantaranya ketidakjujuran wajib pajak saat menyampaikan harga transaksi jual beli. Sehingga penulis dapat memberikan saran dengan meningkatkan kualitas dan kuantitas serta mempertegas kebijakan dan sanksi.

Kata Kunci : Evaluasi, Pemungutan, BPHTB, BPPKAD